なかやまフラワーハウス指定管理者候補者選定結果

1 施設名

なかやまフラワーハウス

2 施設の概要

(1)所在地 愛媛県伊予市中山町中山戌 723 番地

(2)設置目的 花きに関する栽培技術の実証的な試験研究、情報提供及び展示即売を行うとと

もに、市民及び都市住民に花きとのふれあいの場を提供するため、なかやまフラ

ワーハウスを設置する。

(3)施設内容 ①フラワーハウス 鉄骨造網入りガラス温室 2 階建 1 棟 1,751 m²

②育苗ハウス 鉄骨造ガラス温室平屋建 1棟 733㎡

③育成・栽培ハウス 鉄骨造ビニール葺き平屋建 2棟 1,484 m²

⑤駐車場 コンクリート舗装 普通車 40 台

(4)設置年月日 平成13年1月25日

3 募集の概要

(1) 受付方法 公募

(2) 受付期間 平成28年10月3日(月)から平成28年10月27日(木)まで

(3) 指定期間 平成29年4月1日から平成34年3月31日まで

4 応募の状況

山陽物産株式会社 代表取締役 武 内 英 治

5 審査の概要

- (1) 伊予市公の施設における指定管理者選定委員会において、申請書類の審査や応募者からのプレゼンテーションを実施し、選定基準ごとの採点結果を参考に総合評価を行い、最も適当な団体を指定管理者の候補者として選定する。
- (2) 選定委員

委員長 山 先 森 繁 (副市長)

副委員長 海 田 秀 司 (総務部長)

委員 木 曽 信 之 (産業建設部長)

委員 坪内 圭也(総務課長)

委員 空 岡 直 裕(未来づくり戦略室長)

委員 向 井 裕 臣 (農林水産課長)

(3) 審査基準

公平性 (20点)住民の平等利用が確保されること。

効果性 (20点)事業計画書の内容が、対象施設の効用(設置目的)を最大限発揮さ

せるものであること。

効率性 (20点)事業計画書の内容が、管理経費の縮減を図るものであること。

安定性 (20点)施設の管理運営を安定して行う人的能力及び物的能力を有している

こと。

貢献性 (20点)施設が所在する地域の振興及び活性化に貢献できるものであること。

(4) 審議経過

平成28年10月1日から市のホームページにより指定管理者を募集し、平成28年10月27日の募集締切までに1者からの申請があった。

平成28年11月10日開催の選定委員会において、応募のあった1者からプレゼンテーション(説明15分、質疑5分)を受け、選定基準をもとに審査を行い採点し、6人の委員の総計得点が600点満点の6割を超えた応募者を候補者として選定した。

6 審査結果

(1) 指定管理者の候補者 山陽物産株式会社

(2) 評価結果

採点区分	配点	A 委員	B 委員	C 委員	D 委員	E 委員	F 委員	合計
公平性	20点	15	16	15	12	12	12	82
効 果 性	20点	12	17	15	14	14	15	87
効 率 性	20点	12	16	12	16	12	15	83
安定性	20点	15	18	15	12	16	15	91
貢 献 性	20点	10	17	13	16	14	15	85
숨 計	100点	64	84	70	70	68	72	428

以上の結果により、山陽物産株式会社を指定管理者の候補者として選定した。