

ふたみシーサイド公園指定管理者に係る質問及び回答について

ふたみシーサイド公園指定管理者募集要項第9項第9号イの規定により、寄せられた質問について下記のとおり回答します。

記

番号	質問及び回答内容	
1	質問	募集要項7P 6管理の基準及び業務の範囲(1)利用時間及び休館日について、現指定管理者は施設・設備等の維持管理業務や修繕の実施にあたり、臨時休館を実施した実績はあるか。臨時休館を実施している場合は、過去3年分の実施回数は？
	回答	施設の修繕等での休館申請については、過去3年で2回である。 令和元年8月30日から10月1日までの33日間、空調設備更新工事のため特産品センターとイベントホールにおいて、休館した実績がある。 また、テナント都合において、令和元年7月～8月の2か月間営業形態を変更したことから一部のテナントについて、7月で14回、8月で11回の臨時休館実績がある。
2	質問	募集要項7P 6管理の基準及び業務の範囲(4)利用料金の設定と減免アについて、公園条例は一部改正作業中とあるが、7月30日の提出期限までには正式に決定しないということか。事業計画書および収支計画書の提出後に、別表第2の利用料金に大幅な変更がある場合、どのような対応となるか。
	回答	施設の利用料金については、先日の現地説明会のとおりP15の表で確定となったことから、この利用料金をもとに計画の作成を求めるものである。
3	質問	募集要項7P 6管理の基準及び業務の範囲(4)利用料金の設定と減免イについて、「指定管理者は～利用料金を減額し、または免除することができる」とあるが、現行の減免の対象者と減免金額、過去3年分の年間減免利用回数は？
	回答	過去3年の減免申請件数はない。(現指定管理者に確認)

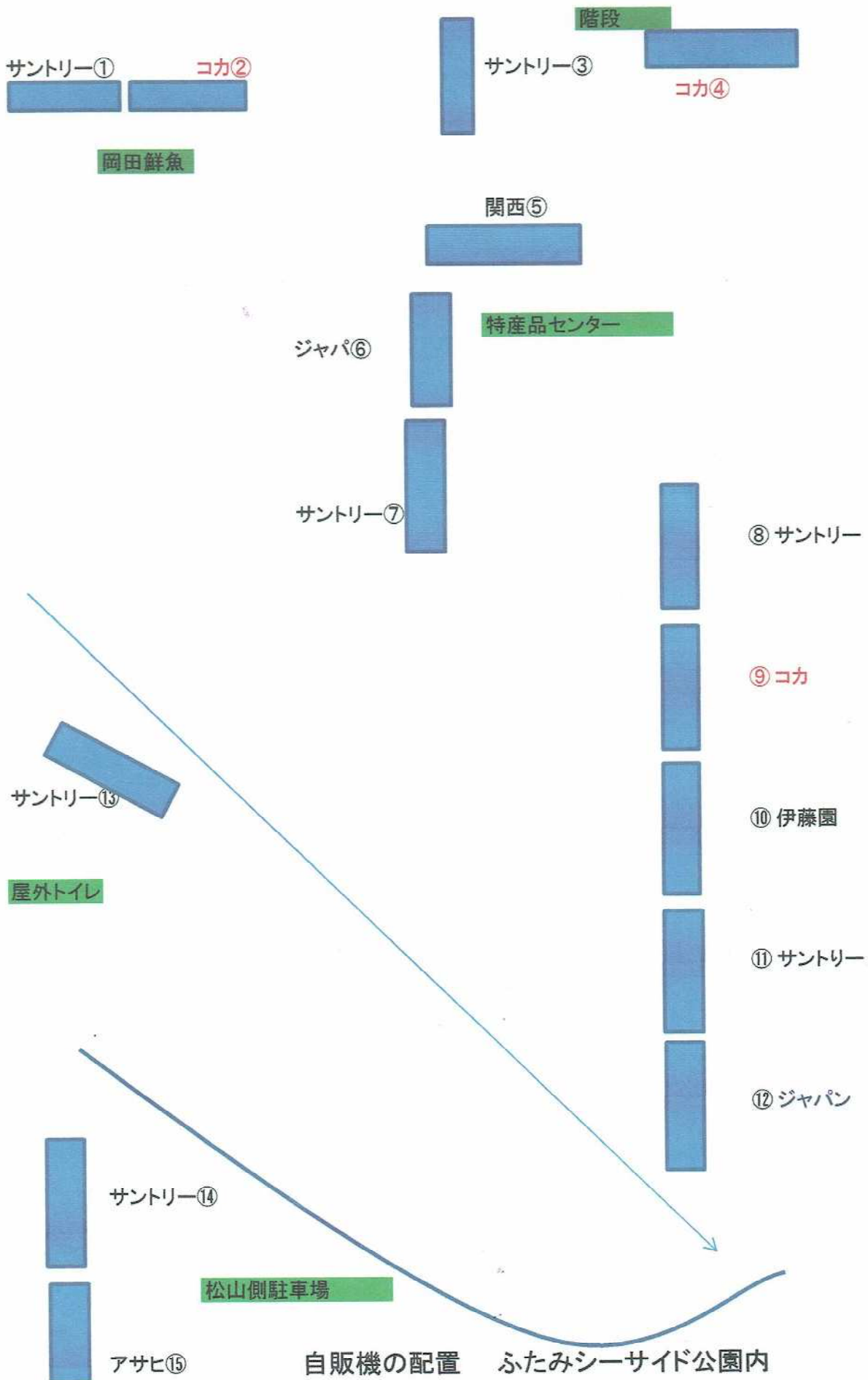
4	質問	募集要項 8 P 6 管理の基準及び業務の範囲 (6) について、「恋人の聖地に関する業務」について、具体的な業務内容はどのようなものがあるか。
	回答	具体的な業務はないが、自主事業として南京錠の販売、結婚式の場所提供などがある。(現指定管理者に確認)
5	質問	募集要項 8 P 8 申請の方法について、様式サイズは A 4、文字ポイントは 10 ポイントとのことだが、事業計画書におきまして余白やフォントは変更してもよいか。また、表や図等のフォントサイズは 10 ポイント以下でもよいか。
	回答	募集要項のとおり申請の様式サイズは A 4 で、文字ポイントは 10 ポイント以上としている。表や図等文書でないものについては、10 ポイント以下でも差し支えない。
6	質問	募集要項 9 P 9 その他 (2) 維持管理経費 A について、現指定管理者が委託している維持管理業務内容 (イに記載の「浄化槽の点検、管理」を含む)、それぞれの委託先、委託金額は？
	回答	現指定管理者による維持管理経費については、年間約 250 万円である。 委託先については、会社の責任範囲であることから公表はしない。 主要な委託項目と委託金額は次のとおり トイレ清掃：40 万円、草刈業務：51 万円、浄化槽維持管理：69 万円、浄化槽汲取：9 万円、消防設備点検：4 万円、電気維持管理：20 万円 駐車場門開閉管理：30 万円、恋人の聖地負担金：15 万円 (現指定管理者に確認)
7	質問	募集要項 10 P 9 その他 (6) 市と指定管理者との責任負担について、現在のような新型コロナウイルスの影響を考慮すると利用やイベント等各種催し物が制限され大幅な収入減となることが予想される。同影響を加味せず通常の状態を想定して事業計画書及び収支計画書を作成するということがよいか。
	回答	お見込みのとおり。

8	質問	募集要項10P 9その他(7) 目的外使用等の取扱いについて、現指定管理者において設置している自動販売機の台数と設置箇所及び使用料は？
	回答	自動販売機等の目的外使用申請については、指定管理者が市に対して申請するもので、令和元年度自動販売機設置台数は15台とEV充電器1台、使用料は令和元年度で年間254,400円である。設置場所については別紙のとおり（指定管理者提供）
9	質問	募集要項12P 9その他(9) その他 エ プロポーザルについて、プロポーザルではプロジェクターの使用や配布資料は認められるか。また、出席人数等に制限はあるか。
	回答	プロポーザルにおいて、当市でプロジェクターを用意することからパソコンを持ち込めば使用は可能である。プロポーザル参加依頼の際に使用の有無を問う。 配布資料については、申請書類の提出期日を定めていることから追加は認めない。 出席者人数についての参加依頼の際に通知するが、4名以内とする。
10	質問	(10)募集要項13P 9その他(9) その他 ケ 指定管理期間満了時の取消しの措置について、本施設の備品は何があるか。また、現指定管理者が持ち込んだ備品があれば、その取扱いについて（次指定管理者が引継げるのか等）はどの時期で決定されるか。
	回答	施設内にある市の備品については、別添のとおり。今回の施設改修により現指定管理者の持ち込んだEV充電器以外の備品は現指定管理者の責任により撤去される。引き継ぎについては、次指定管理者決定後、要協議となる。
11	質問	募集要項13P 9その他(9) その他 ケ 指定管理期間満了時の取消しの措置について、現指定管理者が契約しているリース備品があるか。その場合に物品名、個数、金額等の詳細は？また、引き継ぐ必要はあるのか。
	回答	現指定管理者がリース契約している物品は、コピー機・冷蔵庫2台・券売機・照明器具である。次指定管理者が引継ぐ必要はない。（現指定管理者に確認）

1 2	質問	指定管理者指定申請書（様式 1 号） 2 提出書類について、「国税、地方税の完納証明書」とあるが、国税の完納証明書は、「納税証明書その 3-3」でよいか。また、地方税の完納証明書は、伊予市の地方税を指すのか。
	回答	国税とは、法人税、消費税及び地方消費税のことであり、「納税証明書その 3-3」でよい。地方税とは、主たる事業所が所在する市区町村の完納証明書のみでよい。
1 3	質問	過去 3 年分の収支は？収入に関して、ア販売収入、イ利用料金収入、ウ共益費収入、エ各種事業からの収入それぞれの内訳は？また、「その他売上」の内容は？支出に関して、販売費および一般管理費の内訳は？（人件費、水道光熱費、旅費交通費、外注費、維持管理費、リース料など）
	回答	第 3 セクターの決算状況については、本市HPのとおりである。 ア販売収入は特産品売上が、イ利用料金収入とウ共益費収入は家賃収入が該当し、エ各種事業収入はない。その他の売上としては、シャワー、ロッカー代が約 1 0 0 万円、海の家販売収入が約 1 2 0 万円である。 支出と詳細は、（別紙 2）勘定科目残高一覧表による。項目については 3 年間ほぼ変わっていない。（現指定管理者提供）
1 4	質問	集客イベント（自主事業）について、現指定管理者が実施している内容はなにがあるか。
	回答	自主事業として、2 月に「節分豆まき」と 1 2 月に「空からサンタがやってくる」を実施した。（現指定管理者に確認）
1 5	質問	現在、支払いにおけるキャッシュレス決済の導入は実施しているか。導入実績がある場合は具体的内容を。
	回答	導入していない。（現指定管理者に確認）
1 6	質問	現指定管理者の現在の職員配置（運営体制）について、また、現在の常勤職員数、非常勤・アルバイト職員数と役職並びに職種別に内訳は？
	回答	【常勤】 所長 1、職員 2、 【非常勤】 パート 6 人（現指定管理者に確認）

17	質問	指定管理施設の管理区域以外のビーチ部分を使用する場合、使用許可申請の対応はどこなするのな。
	回答	指定管理施設の区域以外の海岸部分については、愛媛県と伊予市が管理協定を締結しているが、市が海岸清掃業務を委託している指定管理者に对应を任せている。

別紙1 (質問8回答)



ふたみシーサイド公園備品台帳 (質問10回答)

NO	年度	備品番	備品	供用場所	場所	分類名称	品名	規格・形状・寸法	取得額	取得日	経過年数
49	H24	2135	1	ふたみシーサイド公園	レストラン(厨房)	キッチン用品類	レンジ台	ガスローレンジ TAP-TGP-60SG	83,475	H25.1.25	7
50	H06	248	1	ふたみシーサイド公園	レストラン(厨房)	その他	コンロ付テーブル	ガス付テーブル	119,000	H7.3.1	25
51	H06	248	2	ふたみシーサイド公園	レストラン(厨房)	その他	コンロ付テーブル	ガス付テーブル	119,000	H7.3.1	25
52	H06	248	3	ふたみシーサイド公園	レストラン(厨房)	その他	コンロ付テーブル	ガス付テーブル	119,000	H7.3.1	25
53	H06	248	4	ふたみシーサイド公園	レストラン(厨房)	その他	コンロ付テーブル	ガス付テーブル	119,000	H7.3.1	25
54	H15	196	1	ふたみシーサイド公園	レストラン(厨房)	その他	シンク	舟形1槽シンク	61,950	H16.3.31	16
55	H24	2134	1	ふたみシーサイド公園	レストラン(厨房)	その他	コンロ付テーブル	S-TGT-120	89,775	H25.1.25	7
56	H06	234	1	ふたみシーサイド公園	ミュージアム	椅子類	応接椅子(一人用)		0	H7.2.10	25
57	H06	234	2	ふたみシーサイド公園	ミュージアム	椅子類	応接椅子(一人用)		0	H7.2.10	25
58	H06	235	1	ふたみシーサイド公園	ミュージアム	椅子類	応接椅子(複数人用)		0	H7.2.10	25
59	H06	236	1	ふたみシーサイド公園	ミュージアム	戸棚・箱類	保管庫	書庫	62,000	H7.2.10	25
60	H06	242	1	ふたみシーサイド公園	ミュージアム	音響・放送関連機器類	スピーカー		142,500	H7.1.31	25
61	H06	242	2	ふたみシーサイド公園	ミュージアム	音響・放送関連機器類	スピーカー		142,500	H7.1.31	25
62	H06	242	3	ふたみシーサイド公園	ミュージアム	音響・放送関連機器類	スピーカー		142,500	H7.1.31	25
63	H06	242	4	ふたみシーサイド公園	ミュージアム	音響・放送関連機器類	スピーカー		142,500	H7.1.31	25
64	H06	242	5	ふたみシーサイド公園	ミュージアム	音響・放送関連機器類	スピーカー		142,500	H7.1.31	25
65	H06	242	6	ふたみシーサイド公園	ミュージアム	音響・放送関連機器類	スピーカー		142,500	H7.1.31	25
66	H06	240	1	ふたみシーサイド公園	店舗	その他設備類	傘立て		49,500	H7.1.31	25
67	H06	230	1	ふたみシーサイド公園	事務所	机類	事務用両袖机		130,000	H7.2.10	25
68	H06	230	2	ふたみシーサイド公園	事務所	机類	事務用両袖机		130,000	H7.2.10	25
69	H06	230	3	ふたみシーサイド公園	事務所	机類	事務用両袖机		130,000	H7.2.10	25
70	H06	237	1	ふたみシーサイド公園	事務所	戸棚・箱類	保管庫	書庫	35,000	H7.2.10	25
71	H06	239	1	ふたみシーサイド公園	事務所	戸棚・箱類	金庫		178,000	H7.2.10	25
72	H14	254	1	ふたみシーサイド公園	加工場	その他	ボイラー(蒸し器)	サンキューボイラー SB-1	563,000	H14.12.12	17
73	H15	195	1	ふたみシーサイド公園	加工場	キッチン用品類	餅つき器	台がら	70,000	H15.12.8	16
74	H06	243	1	ふたみシーサイド公園	加工場	調理機器類	炊飯器	ガス炊飯器	74,000	H7.3.15	25
75	H14	247	1	ふたみシーサイド公園	加工場	調理機器類	反転機	ガス反転機	382,000	H14.12.12	17
76	H14	248	1	ふたみシーサイド公園	加工場	調理機器類	鍋	鍋アルミDON外輪	68,250	H15.3.27	17
77	H14	248	2	ふたみシーサイド公園	加工場	調理機器類	鍋	鍋アルミDON外輪	68,250	H15.3.27	17
78	H14	249	1	ふたみシーサイド公園	加工場	その他	業務用冷凍冷蔵庫	RGC-520MP	810,600	H14.12.12	17
79	H14	250	1	ふたみシーサイド公園	加工場	その他	ステンレス製保管棚	7段棚	86,100	H14.12.6	17
80	H14	250	2	ふたみシーサイド公園	加工場	その他	ステンレス製保管棚	7段棚	86,100	H14.12.6	17
81	H14	251	1	ふたみシーサイド公園	加工場	その他	ステンレス製保管棚	4段棚	68,250	H15.3.27	17
82	H14	251	2	ふたみシーサイド公園	加工場	その他	ステンレス製保管棚	4段棚	68,250	H15.3.27	17
83	H14	252	1	ふたみシーサイド公園	加工場	その他	シンク	舟形1槽シンク BSF1X-157N	73,500	H15.3.27	17
84	H14	253	1	ふたみシーサイド公園	加工場	その他	冷風乾燥機	YD-5M	976,500	H14.12.6	17
85	H16	230	1	ふたみシーサイド公園	海岸	その他設備類	オイルフェンス	20m×17組	1,151,325	H16.6.1	15
86	H19	199	1	ふたみシーサイド公園	屋外	農林水産機器類	運搬車	ゴムローラー運搬車 ヤンマーC12R-A	1,155,000	H20.1.28	12
87	H06	245	1	ふたみシーサイド公園	海の家	調理機器類	鉄板(焼きそば用)	焼きそば台 鉄板	115,000	H7.3.15	25

10,129,925

別紙2 (質問13回答)

損益計算書 (営業損益)

勘定科目残高一覧表

平成31年 2月 1日～令和 2年 1月31日

2. 7. 1

(14:48)

P- 1

科目 コード	勘定科目名	元 帳	前月末残高 (1.12.31)	借 方	貸 方	当月残高 (2.1.31)	前年同月残高 (31.1.31)	前 年 比	
4111	特産品売上	30	36,284,323	0	2,228,790	38,513,113	46,010,565	83.7	
4112	家賃収入	30	1,736,570	0	157,870	1,894,440	2,635,176	71.9	
4113	自販機売上	20	2,910,738	0	197,152	3,107,890	3,006,815	103.4	*
4114	その他売上	30	2,189,102	0	7,746	2,196,848	2,416,540	90.9	*
4115	売上値引戻り高 (△)	10	0	0	0	0	0		
	【 純売上高 】		43,120,733	0	2,591,558	45,712,291	54,069,096	84.5	
5111	期首たな卸高	10	0	1,166,500	0	1,166,500	1,204,224	96.9	*
5211	委託商品仕入高	10	23,768,721	1,483,399	0	25,252,120	30,806,787	82.0	
5212	その他仕入高	10	439,938	19,692	0	459,630	248,768	184.8	*
5215		10	0	0	0	0	0		
5216		10	0	0	0	0	0		
5213	仕入値引戻し高 (△)	10	0	0	0	0	0		
	当期製品製造原価		0	0	0	0	0		
5273	他勘定振替高 (△)	10	0	0	0	0	0		
5311	期末たな卸高 (△)	10	0	0	1,185,865	1,185,865	1,166,500	101.7	*
	【 当期売上原価 】		24,208,659	1,483,726	0	25,692,385	31,093,279	82.6	
	【 売上総利益 】		18,912,074	0	1,107,832	20,019,906	22,975,817	87.1	*
6111	販売員給与	30	9,609,330	852,630	0	10,461,960	9,986,705	104.8	*
6311		10	0	0	0	0	0		
6112	旅費交通費	30	81,122	30,364	0	111,486	146,861	75.9	
6113	広告宣伝費	10	501,152	40,217	0	541,369	602,742	89.8	*
6114	容器包装費	10	270,252	188,560	203,160	255,652	268,659	95.2	*
6115	発送配達費	10	0	0	0	0	0		
6116		10	0	0	0	0	0		
6117	その他の販売費	10	17,961	0	0	17,961	39,865	45.1	
6118		10	0	0	0	0	0		
6211	役員報酬	10	330,000	30,000	0	360,000	360,000	100.0	*
6232		10	0	0	0	0	0		
6212	事務員給与	10	0	0	0	0	0		
6213	従業員賞与	10	545,400	0	0	545,400	1,245,720	43.8	
6312	法定福利費	10	991,915	191,454	80,167	1,103,202	1,094,312	100.8	*
6226	厚生費	10	261,473	15,246	0	276,719	146,406	189.0	*
6119	退職給付費用	10	220,000	20,000	0	240,000	195,000	123.1	*
6214	減価償却費	10	1,168,750	106,303	0	1,275,053	1,370,590	93.0	*
6234	リース料	10	639,130	30,830	0	669,960	689,129	97.2	*
6215	地代家賃	10	236,990	0	1,951	235,039	235,039	100.0	*
6216	修繕費	10	650,880	86,000	0	736,880	845,234	87.2	*
6217	事務用消耗品費	10	310,241	19,503	0	329,744	238,579	138.2	*
6218	通信費	10	265,961	35,286	0	301,247	296,997	101.4	*
6219	水道光熱費	20	4,540,531	615,538	341,182	4,814,887	4,821,527	99.9	*
6221	租税公課	10	138,600	0	0	138,600	193,250	71.7	
6222	寄付金	10	116,000	0	0	116,000	84,000	138.1	*
6223	接待交際費	30	473,587	61,259	0	534,846	653,851	81.8	
6224	保険料	10	110,190	0	0	110,190	136,140	80.9	
6225	備品消耗品費	10	508,141	28,086	18,460	517,767	579,645	89.3	*
6227	管理諸費	20	3,308,256	144,909	0	3,453,165	3,394,212	101.7	*
6228	警備料	10	2,711,800	35,000	0	2,746,800	2,570,900	106.8	*
6229	賃借料	10	0	0	0	0	0		
6313	会議費	10	0	0	0	0	0		
6233		10	0	0	0	0	0		
6314	貸倒償却	10	0	9,400	9,400	0	4,095	0.0	
6231	雑費	10	885,477	79,600	0	965,077	899,709	107.3	*
	【 販売費及び一般管理費計 】		28,893,139	1,965,865	0	30,859,004	31,099,167	99.2	*
	【 営業利益 (損失) 】		-9,981,065	0	-858,033	-10,839,098	-8,123,350		

注 純売上高の伸び(前年比)を超える科目の前年比に*印を表示しています。

(質問13回答)

損益計算書(営業外損益・特別損益)

勘定科目残高一覧表

平成31年 2月 1日～令和 2年 1月31日

2. 7. 1

(14:48)

P- 2

科目 コード	勘定科目名	元 帳	前月末残高 (1.12.31)	借 方	貸 方	当月残高 (2.1.31)	前年同月残高 (31.1.31)	前 年 比	
7111	受取利息	10	577	0	3,374	3,951	19,868	19.9	
7112	施設管理受託料	10	4,636,700	199,841	2,437,500	6,874,359	7,403,374	92.9	*
7113	貸倒引当金戻入	10	0	9,400	10,666	1,266	0		
7114	退職給与引当金戻入	10	0	0	0	0	0		
7118	雑収入	30	405,295	0	19,871	425,166	276,499	153.8	*
	【 営業外収益計 】		5,042,572	0	2,262,170	7,304,742	7,699,741	94.9	*
7511	支払利息割引料	10	0	0	0	0	0		
7518	手形売却損	10	0	0	0	0	0		
7512	貸倒引当金繰入	10	0	0	0	0	0		
7513	退職給与引当金繰入	10	0	49,633	0	49,633	48,834	101.6	*
7514	貸倒償却	10	0	0	0	0	0		
7515	繰延資産償却	10	0	0	0	0	0		
7519	雑損失	10	600,000	0	0	600,000	0		
	【 営業外費用計 】		600,000	49,633	0	649,633	48,834	1330.3	*
	【 経常利益(損失) 】		-5,538,493	0	1,354,504	-4,183,989	-472,443		
8111	固定資産売却益	10	0	0	0	0	0		
8112	国庫補助金収入	10	0	0	0	0	0		
8113		10	0	0	0	0	0		
8115		10	0	0	0	0	0		
8116		10	0	0	0	0	0		
8114	前期損益修正益	10	0	0	0	0	0		
	【 特別利益計 】		0	0	0	0	0		
8211	固定資産売却除却損	10	0	0	0	0	0		
8212	固定資産圧縮損	10	0	0	0	0	0		
8213		10	0	0	0	0	0		
8215		10	0	0	0	0	0		
8216		10	0	0	0	0	0		
8217		10	0	0	0	0	0		
8214	前期損益修正損	10	0	0	0	0	0		
	【 特別損失計 】		0	0	0	0	0		
	【 税引前当期純利益(損失) 】		-5,538,493	0	1,354,504	-4,183,989	-472,443		
8311	法人税、住民税及び事業税	30	83	210,015	598	209,500	209,500	100.0	*
8321	過年度法人税等	10	0	0	0	0	0		
8312	法人税等調整額	10	0	0	0	0	0		
9111	当期純利益(損失)	10	-5,538,576	1,145,087	0	-4,393,489	-681,943		
	< 繰越利益剰余金変動額 >								
9211	繰越利益剰余金期首残高	10	33,511,066	0	0	33,511,066	34,193,009	98.0	*
9212	過年度税効果調整額	10	0	0	0	0	0		
9213		10	0	0	0	0	0		
9311	積立金取崩額	10	0	0	0	0	0		
9321	利益準備金減少額	10	0	0	0	0	0		
9322	自己株式処分差損・消却額	10	0	0	0	0	0		
9411	利益剰余金配当額	10	0	0	0	0	0		
9511	利益準備金積立額	10	0	0	0	0	0		
9521	積立金積立額	10	0	0	0	0	0		
9611	繰越利益剰余金期末残高	10	27,972,490	1,145,087	0	29,117,577	33,511,066	86.9	*

注 純売上高の伸び(前年比)を超える科目の前年比に*印を表示しています。