様式第４号

**伊予市介護老人福祉施設（広域型特別養護老人ホーム）整備計画書**

年　　月　　日

伊予市長　様

　　　　　　　　　　　　　　（申請者）所在地

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　法人名

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　代表者名　　　　　　　　　　　　　　　㊞

　介護老人福祉施設の整備に係る計画書及び添付書類を添えて提出します。

１　法人について

【１】理念・姿勢

|  |
| --- |
| ・法人の理念と姿勢について |
| ・サービスを提供するための具体的な取り組みや方策について |

【２】資金計画

|  |
| --- |
| ・施設整備及び運営資金の確保について |

【３】　先駆性・独自性

|  |
| --- |
| ・施設運営や事業の計画について |

２　事業運営について

【１】人材確保・人材育成

|  |
| --- |
| ・開設に向けた職員確保の計画について |
| ・人材確保、採用計画、人材育成、離職防止等に関する体制について |
| ・職員の処遇改善に関するキャリアパスへの取り組みについて |
| ・研修計画について |

【２】サービスの質の担保と向上策

|  |
| --- |
| ・利用者の心身の状況等の把握方法について |
| ・サービス提供にかかる考え方や取り組みについて |

【３】サービス提供方法

|  |
| --- |
| ・プライバシーに配慮したサービス提供について |
| ・利用者の意思や人格を尊重し、利用者の立場に立ったサービス提供について |
| ・利用料の設定について |
| ・社会福祉法人等による利用者負担軽減制度に対する考えについて |
| ・食事、排泄、入浴等の介助について |

【４】安全の確保

|  |
| --- |
| ・防災、事故、感染症等の利用者の安全確保や危機管理について |
| ・事故発生時の対応マニュアル、事故発生防止マニュアル等整備、職員に周知する体制について |
| ・非常災害への対策・緊急時の対応方針について |

【５】入居者の保護

|  |
| --- |
| ・個人情報取り扱い・情報公開について |
| ・苦情発生時の対応マニュアルについて |
| ・利用者とその家族の声を把握する方法について |
| ・入所者の社会生活上の便宜の提供等（一時金の取扱）に関する取り組みについて |
| ・虐待防止に向けた取り組みについて |

【６】医療体制

医療連携機関

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 協力予定医療機関  （又は嘱託医） | 医療機関名 |  |
| 住　　所 |  |
| 診療科目 |  |
| 協力内容 |  |
| 事業予定地との直線距離 | ｋｍ |
| 所要時間（車利用） | 分 |
| 医療機関名 |  |
| 住　　所 |  |
| 診療科目 |  |
| 協力内容 |  |
| 事業予定地との直線距離 | ｋｍ |
| 所要時間（車利用） | 分 |
| 協力予定歯科  医 療 機 関 | 医療機関名 |  |
| 住　　所 |  |

|  |
| --- |
| ・入居者の健康管理、治療等ができる医師の確保について |
| ・医療的処置が必要な高齢者の受け入れについて |
| ・ターミナルケアについて |
| ・介護職員による痰の吸引、看取り等への取り組みについて |

【７】法令順守

|  |
| --- |
| ・指定権者からの指導及び助言を受けた場合の対応及び改善方法について |

３　計画用地について

【１】環境

|  |
| --- |
| ・騒音、振動、日照等の周辺環境について |

【２】立地条件

|  |
| --- |
| ・施設と地域住民とのつながりについて |
| ・インフラの維持管理について |

【３】土地等の確保・状況

|  |
| --- |
| ・建設用地等の確保について |

【４】土地の用途

|  |
| --- |
| ・埋蔵文化財について調査済みかどうか |

【５】接続道路

|  |
| --- |
| ・道路状況、交通事情等について |

【６】地元調整

|  |
| --- |
| ・施設建設予定地の地域住民や自治会、関係団体との協議について |

【７】法的規制

|  |
| --- |
| ・都市計画法、農振法、農地法、その他土地に係る法的規制や関係諸手続きについて |

４　施設整備計画について

建物概要

|  |  |
| --- | --- |
| 整備区分 | 新設　・　増床 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 延べ床面積 | | ㎡ | | 建築面積 | ㎡ |
| 建ぺい率 | | ％ | | 容積率 | ％ |
| 構　造 | | | 造　　　階建　　　　　耐火　・　準耐火 | | |
| 権利関係（該当部分に○） | | | 自己所有済　・　自己所有（今後建設予定）・　賃借  賃借の場合　・長期契約の見込み（　　　年契約） | | |
| 居室の概要  （該当部分に○）  　[居室形態]  ユニット型個室  （ユニット数　　　　　　） | | | 居室数（　　　　）室　　内 　 人部屋（　　　　）室  　　　　　　　　　　　　内　　人部屋（　　　　）室 | | |
| 居室面積  ※居室面積は、便所、収納設備、洗面設備を除く内法  人部屋（　　　　）㎡～（　　　　）㎡  人部屋（　　　　）㎡～（　　　　）㎡ | | |
| 主な居室内設備（内寸）  １．便　　所：　　有　・　無　（有の場合　　　　　　㎡）  ２．収納設備：　　有　・　無　（有の場合　　　　　　㎡）  ３．洗面設備：　　有　・　無  ４. 手　　摺：　　有　・　無  ５．その他特記事項（　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | |
| 設備の設置状況  （該当番号に○、居室の形態及び運営形態により選択してください。）   * ５、６は居室内は含まない。 | | | １ 共同生活室（ユニットの場合）　２ 静養室　　３ 食堂  ４ 浴室（　個浴　・　機械浴　・　リフト浴　）  ５ 洗面設備　　６ 便所　　７ 医務室　　８ 調理室  ９ 介護職員室　　10 看護職員室　 11 機能訓練室  12 面談室　 13 洗濯室又は洗濯場　 14 汚物処理室  15 介護材料室 　16 事務室  17 消火設備その他の非常災害に際して必要な設備  　　（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）  18 その他 | | |
| 設備の設置状況で選択したものについて記入 | 静養室の概要 | | 面積：　　　　　　　　　　　㎡  手摺：　　　有　　　・　　　無  特長： | | |
| 食堂の概要 | | 面積：　　　　　　　　　　　㎡  手摺：　　　有　　　・　　　無  特長： | | |
| 浴室の概要 | | 面積：　　　　　　　　　　　㎡  手摺：　　　有　　　・　　　無  特長： | | |
| 洗面設備の概要 | | 面積：　　　　　　　　　　　㎡  手摺：　　　有　　　・　　　無  特長： | | |
| 便所の概要  （職員専用は除く。） | | 面積：　　　　　　　　　　　㎡  手摺：　　　有　　　・　　　無  特長： | | |
| 機能訓練室 | | 面積：　　　　　　　　　　　㎡  手摺：　　　有　　　・　　　無  特長： | | |
| 面談室 | | 面積：　　　　　　　　　　　㎡  手摺：　　　有　　　・　　　無  特長： | | |
| 共同生活室 | | | 面積：　　　　　　　　　　　㎡  手摺：　　　有　　　・　　　無  特長： | | |
| 廊下幅  （両手すり幅を除く有効幅員） | | | 片廊下　最大（　　　）ｍ～最小（　　　）ｍ  中廊下　最大（　　　）ｍ～最小（　　　）ｍ | | |
| 土地・建物に抵当権等が設定されている場合、その抹消の見通し及び取得の見通し | | | （該当部分に○）抵当権（　有・無　）・その他（　　　　　権） | | |
| 内　容 | | |
| 工事着工予定日 | | |  | | |
| 竣工予定年月日 | | |  | | |

【１】構造１

|  |
| --- |
| ・家庭的な生活空間を取り入れるための工夫、居室や浴室等の広さ、洗面台やトイレの配置、利用者の見守り等について |

【２】構造２

|  |
| --- |
| ・入所者の処遇や職員の労働環境など良質なケア体制の提供への配慮について |

【３】地域社会との交流

|  |
| --- |
| ・地域との交流や連携について |

【４】設計上の特色等

|  |
| --- |
| ・施設整備計画を設計するにあたり、特に配慮した点、アピールポイント等 |