

### ③基本計画について

基本計画の内容について、現時点では次のとおり想定しています。

- 新庁舎建設の必要性及び検討経緯
  - ・新庁舎建設の必要性
  - ・庁舎建設の検討経緯
- 新庁舎建設の基本的な考え方
  - ・上位関連計画との整合性
  - ・基本理念
  - ・基本方針
- 新庁舎に必要な基本指標に関する考え方
  - ・庁舎の基本指標
- 庁舎機能に関する考え方
  - ・市民の利便性に関する視点
  - ・市民協働に関する視点
  - ・防災拠点に関する視点
  - ・行政機能に関する視点
  - ・議会に関する視点
  - ・環境共生に関する視点
  - ・ユニバーサルデザインに関する視点
  - ・セキュリティに関する視点
- 窓口・執務空間計画に関する考え方
  - ・窓口空間計画に関する考え方
  - ・執務空間計画に関する考え方
- 建設計画に関する考え方
  - ・建設地の考え方
  - ・敷地利用計画に関する考え方
  - ・新庁舎に求められる機能・性能・景観の考え方
- 建設手順に関する考え方
  - ・市民に配慮した建設手順の検討
  - ・イニシャル・移転コストを抑えた建設手順の検討
- 庁舎に必要な規模に関する考え方
  - ・必要面積の算出
  - ・適切なフロー構成の検討
  - ・将来的な新庁舎の利活用に関する考え方
- 事業計画に関する考え方
  - ・事業スケジュールの検討
  - ・ライフサイクルコストの検討
  - ・財源等の検討