

物件調書（物件番号 1）

所在地	伊予市中山町出淵 2 番耕地 207 番				
地籍（公簿）	956.77 m ²	地目（公簿）	宅地		
形状	不整形				
接面道路幅員及び構造	市道門前堀越線 アスファルト舗装 幅員約 5.5m				
法令等に基づく制限	都市計画法	都市計画区域外			
	建築基準法	用途地域			
		建ぺい率		建ぺい率	
	その他				
私道の負担等	負担の有無	無	負担の内容	—	
供給処理施設の状況	種別	有無	施設整備状況	事業所名等	
	上水道	有	引き込み有	伊予市上下水道課	
	下水道	有	引き込み有	伊予市上下水道課	
	都市ガス	無	—	—	
交通機関		J R 予讃線伊予中山駅まで約 1.1km			
公共機関等	市役所	伊予市中山地域事務所まで約 0.3km			
	小学校	中山小学校まで約 0.2km			
	中学校	中山中学校まで約 0.3km			
<p>特記事項</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 物件の引き渡しは現状のままとします。 ・ 本物件土地内に産業廃棄物・土壌汚染等があった場合の撤去、改良費用は全て買受者の負担とします。 ・ 敷地内に樹木の切り株が存在していますので必ず資料をご確認ください。 ・ 道路斜線、隣地斜線、日影その他、建築計画を行う際には建築基準関係規定に適合させる必要があります。 ・ 周知の埋蔵文化財包蔵地に該当する場合があります。詳細につきましては伊予市教育委員会社会教育課にお問い合わせください。 ・ 電力柱等、占有物が存在する場合は買受者において名義変更の手続きを行ってください。 ・ 物件の地下埋設物調査、地盤調査及び土壌調査は行っておりません。 ・ 物件の敷地内にフェンス、堀、柵、杭、よう壁、給排水施設、舗装、車止め、引き込み 					

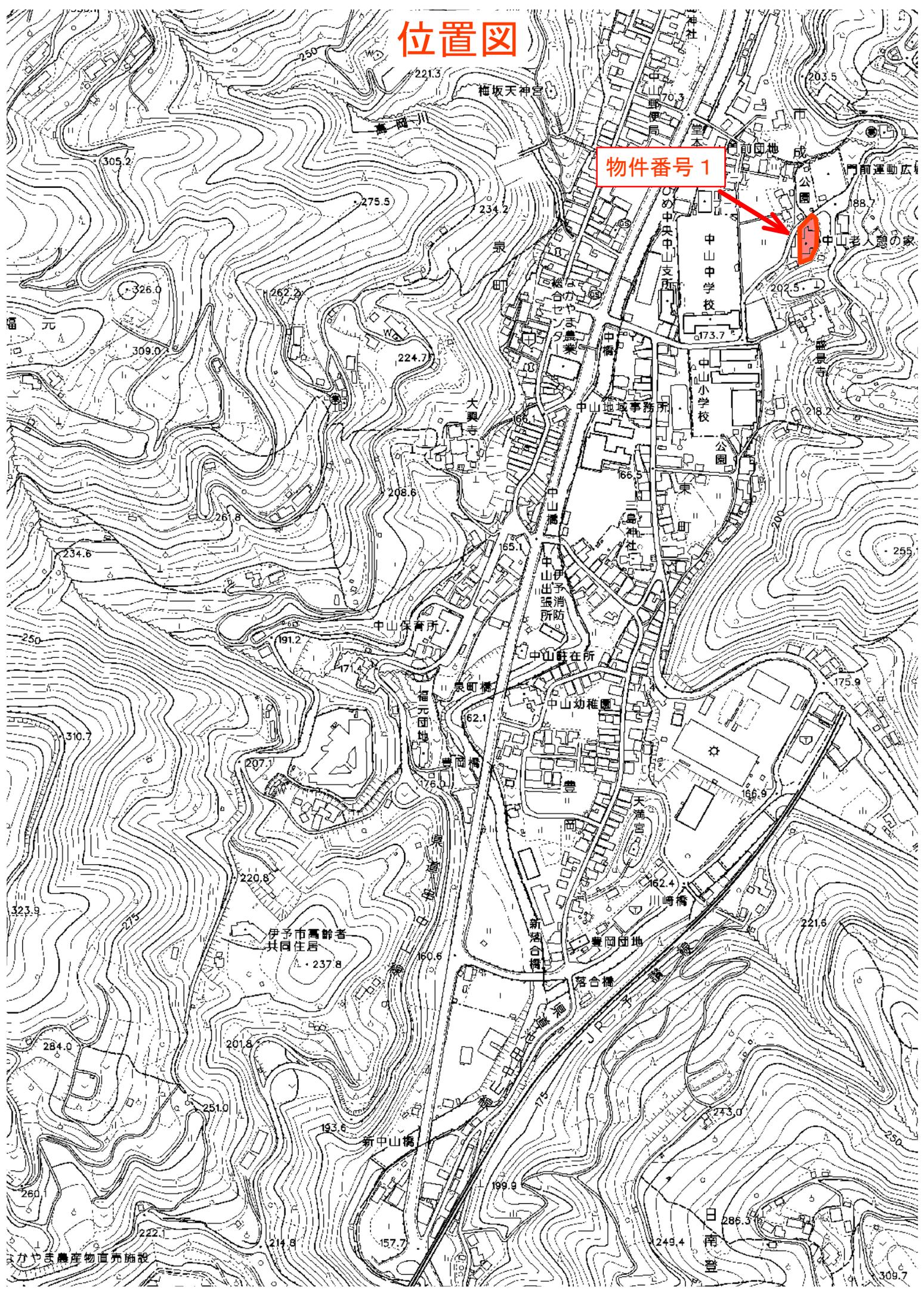
用の電柱などの工作物及び樹木等がある場合、これらの改修、撤去費用などについては市は負担いたしません。

- 電気などの各戸への引き込み手続き及び費用の負担は買受者が行っていただくことになります。
- 上下水道の利用については、申込前に上下水道課にご相談ください。
- 集落共同活動に伴う経費については、各集落の代表者に確認してください。

※物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ずご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

位置図

物件番号 1



愛媛県伊予市集成図(中山町出瀨)



1 : 700



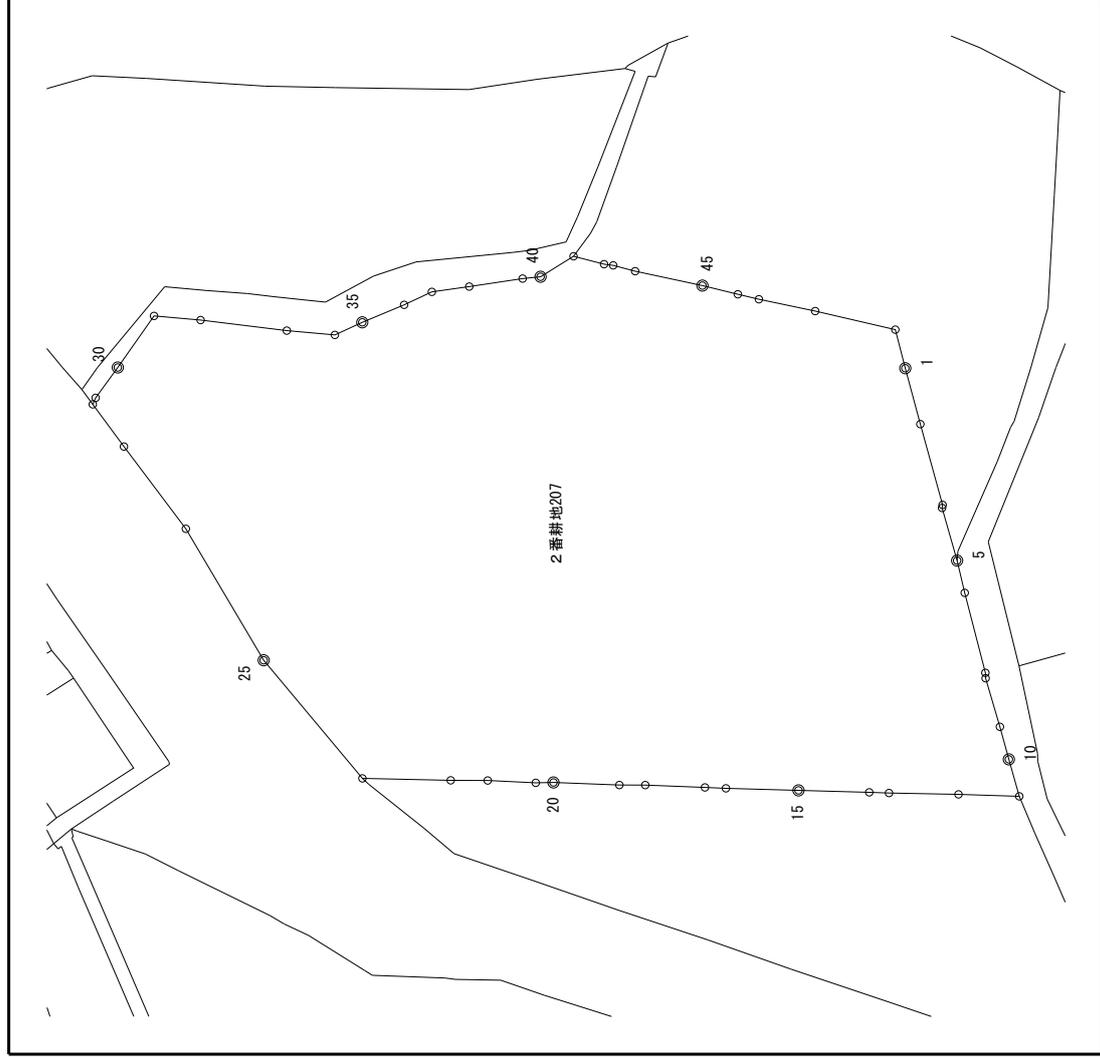
一覽表

座標值

字名	052	中山町出刈
地番	2番耕地207	小字名称
地目(台帳)	宅地	
地積(台帳)	956.77	

E133-2		E134-1	
地籍図番号			

点番	境界点番号	X座標	Y座標	辺長[m]
1		71713.465	-73040.582	2.983
2		71712.697	-73043.464	4.321
3		71711.554	-73047.631	0.158
4		71711.582	-73047.786	2.824
5		71710.811	-73050.503	1.706
6		71710.425	-73052.165	4.259
7		71709.367	-73056.290	0.281
8		71709.352	-73056.571	2.610
9		71708.624	-73059.077	1.742
10		71708.165	-73060.757	1.980
11		71707.629	-73062.663	3.114
12		71710.741	-73062.561	3.557
13		71714.297	-73062.490	1.015
14		71715.311	-73062.457	3.622
15		71718.932	-73062.354	3.715
16		71722.646	-73062.251	1.073
17		71723.718	-73062.204	3.057
18		71726.773	-73062.084	1.325
19		71728.098	-73062.077	3.377
20		71731.472	-73061.947	0.907
21		71732.379	-73061.965	2.462
22		71734.838	-73061.845	1.893
23		71736.731	-73061.839	4.521
24		71741.251	-73061.737	7.917
25		71746.306	-73055.644	7.863
26		71750.289	-73048.865	5.298
27		71753.459	-73044.620	2.698
28		71755.055	-73042.445	0.369
29		71754.907	-73042.107	1.932
30		71753.774	-73040.542	3.245





物件番号 1 北側より



物件番号 1 北側より

物件番号1 未抜根樹木の位置



※赤○の箇所が未抜根樹木の位置

物件番号1 未抜根樹木の位置



※赤線の箇所が未抜根樹木の位置