

なかやまクラフトの里（販売管理等 2 を除く）指定管理者募集
に係る質問及び回答について

なかやまクラフトの里（販売管理等 2 を除く）指定管理者募集要項（以下「要項」という。）第 10 項第 8 号イの規定により、期日までに寄せられた質問に下記のとおり回答します。

記

番号	質問及び回答	
1	質問	○備品について 市の備品及び現指定管理者の備品一覧をいただけないか？
	回答	市が所有する備品につきましては、別添「伊予市備品一覧（クラフトの里）」、現指定管理者が所有する備品等につきましては、別添「現指定管理者の備品等」をご確認ください。 なお、市がクラフトの里に設備として設置しているものについては、別途施設図面にて回答をすることとしますが、施設図面については、防犯上の問題からインターネット上の公表にはそぐわないと判断しますので、希望者に応じて個別に電子メールにて送付することとします。希望者は、募集要項 13 頁に記載しております伊予市商工観光課の電子メールアドレスまで、「なかやまクラフトの里に係る施設図面の送信希望」と記載のうえ、会社名、代表者名、担当者名、電話番号、返信先メールアドレスを記載のうえ御連絡ください。 ※上記の記載のない送信希望には応じません。このプロポーザルを通して得た情報は、当該プロポーザル応募資料の作成以外の用途に使用することを固く禁じます。
2	質問	○浄化槽について 浄化槽の容量はどのくらいか？ また、飲食の売上げ増を見込む上でどの程度の余裕があるのか？
	回答	販売管理棟 1、屋外店舗棟、食の体験施設、匠の体験施設を処理対象人員とした浄化槽の容量は 230 人槽です。 浄化槽の余裕人員を飲食店用途への面積換算にて算出した場合、現時点での余裕分はおおむね 10 平方メートル未満となります。
3	質問	○通勤について 中山町以外から勤務されている従業員はどこから通勤されているのか？
	回答	・松山市 1 人 ・内子町 2 人 ・伊予市 3 人（郡中地区 2 人、双海地区 1 人） 個人情報保護の観点から、詳細な住所につきましてはインターネット上では公開いたしかねますので、ご了承ください。

4	質問	○有資格者について 指定管理で必要な有資格者は何か？
	回答	募集要項 4 頁内 3 申請をすることができる者の資格等に記載しております 「甲種防火管理者」が必要となります。

伊予市備品一覧（クラフトの里）

番号	供用場所	品名	規格・形状・寸法	取得日
1	ウッドクラフトセンター	デジタルサイネージ用ディスプレイ	三菱DSM-50L7X	H30.6.8
2	ウッドクラフトセンター	道の駅ラリースタンプ	70mm×70mm	H30.7.12
3	ウッドクラフトセンター	道の駅ラリースタンプ	70mm×70mm	H30.7.12
4	ウッドクラフトセンター	インターネット閲覧用パソコン		H30.7.23
5	ウッドクラフトセンター	インターネット閲覧用パソコン		H30.7.23
6	ウッドクラフトセンター	食品冷却機	SCR-VD14NA W1295×D778×H1124mm	H26.10.29
7	ウッドクラフトセンター	AED		R2.12.18
8	そば道場	片袖机	スチール製	H5.3.31
9	そば道場	補助机	スチール製	H5.3.31
10	そば道場	座机	木製	H5.3.31
11	そば道場	座机	木製	H5.3.31
12	そば道場	座机	木製	H5.3.31
13	そば道場	座机	木製	H5.3.31
14	そば道場	座机	木製	H5.3.31
15	そば道場	座机	木製	H5.3.31
16	そば道場	作業机	そば打ち台	H5.3.31
17	そば道場	作業机	そば打ち台	H5.3.31
18	そば道場	作業机	そば打ち台	H5.3.31
19	そば道場	作業机	そば打ち台	H5.3.31
20	そば道場	作業机	そば打ち台	H5.3.31
21	そば道場	作業机	そば打ち台	H5.3.31
22	そば道場	作業机	そば打ち台	H5.3.31
23	そば道場	作業机	そば打ち台	H5.3.31
24	そば道場	作業机	そば打ち台	H5.3.31
25	そば道場	作業机	そば打ち台	H5.3.31
26	そば道場	作業机	そば打ち台	H5.3.31
27	そば道場	作業机	そば打ち台	H5.3.31
28	そば道場	作業机	そば打ち台	H5.3.31
29	そば道場	作業机	そば打ち台	H5.3.31
30	そば道場	回転椅子	スチール製	H5.3.31
31	そば道場	背付椅子	木製	H5.3.31
32	そば道場	背付椅子	木製	H5.3.31
33	そば道場	背付椅子	木製	H5.3.31
34	そば道場	背付椅子	木製	H5.3.31
35	そば道場	背付椅子	木製	H5.3.31
36	そば道場	背付椅子	木製	H5.3.31
37	そば道場	背付椅子	木製	H5.3.31
38	そば道場	背付椅子	木製	H5.3.31
39	そば道場	背付椅子	木製	H5.3.31
40	そば道場	背付椅子	木製	H5.3.31
41	そば道場	背付椅子	木製	H5.3.31
42	そば道場	背付椅子	木製	H5.3.31
43	そば道場	背付椅子	木製	H5.3.31
44	そば道場	背付椅子	木製	H5.3.31
45	そば道場	背付椅子	木製	H5.3.31
46	そば道場	背付椅子	木製	H5.3.31
47	そば道場	背付椅子	木製	H5.3.31
48	そば道場	背付椅子	木製	H5.3.31
49	そば道場	背付椅子	木製	H5.3.31
50	そば道場	長椅子	木製	H5.3.31
51	そば道場	長椅子	木製	H5.3.31
52	そば道場	長椅子	木製	H5.3.31
53	そば道場	長椅子	木製	H5.3.31
54	そば道場	ロッカー（引違）	スチール製	H5.3.31
55	そば道場	ロッカー（引違）	スチール製	H5.3.31
56	そば道場	ロッカー	スチール製	H5.3.31
57	そば道場	ロッカー	スチール製	H5.3.31
58	そば道場	ロッカー	スチール製	H5.3.31
59	そば道場	テレビ台		H5.3.31
60	そば道場	ホワイトボード		H5.3.31

伊予市備品一覧（クラフトの里）

61	そば道場	案内板		H5.5.31
62	そば道場	はかり（電子）		H5.12.25
63	そば道場	地上デジタル放送対応薄型テレビ	32V型TH-32X33-K	H23.7.1
64	そば道場	地上デジタル放送対応薄型テレビ	32V型TH-32X33-K	H23.7.1
65	そば道場	冷蔵庫	ARD-120RM-F 1200mm×800mm×1950mm	H31.2.26
66	そば道場	冷蔵庫	ARD-120RM-F 1200mm×800mm×1950mm	H31.2.26
67	そば道場	冷蔵庫	ARD-180RM 1790mm×800mm×1950mm	H31.2.26
68	そば道場	合成調理機	カツオ削り器	H5.3.31
69	そば道場	合成調理機	スピードカッター	H5.5.27
70	そば道場	堅型混合機		H5.10.10
71	そば道場	そばゆで釜		R4.12.8
72	そば道場	玉洗いシンク		R4.12.8

指定管理者の備品等

クラフトの里（道の駅なかやま）の固定資産・備品

7.7.3

	資産の種類	取得年月日		
共通	ストックハウス	2008年11月		
	ストックハウス	2008年12月		
	案内板	1997年1月		
	看板	1995年8月		
	産直システム	2019年3月	リース契約	再リース
クラフトセンター	自動ドア	2021年10月25日		
	防犯カメラシステム	2018年2月26日	リース契約	再リース
	オープンショーケース2台	2018年3月16日	リース契約	再リース
	ムラテックUTM	2023年6月30日	リース契約	
	平型片面ショーケース	2024年9月27日	リース契約	
	NTTビジネスホン	2024年9月25日	リース契約	
	複合機	2024年9月30日	リース契約	
シャーベットハウス	卓上小型券売機	2008年8月		
	小型冷蔵ショーケース	2018年4月10日	リース契約	再リース
	フリーザー・パステライザー	2018年7月27日	リース契約	再リース
	チップアイスメーカー	2020年1月27日	リース契約	
	冷凍冷蔵庫	2022年7月19日	リース契約	
	ソフトクリームサーバー	2024年10月17日	リース契約	
そば処・こねこね亭	床置きエアコン	2008年10月		
	床置きエアコン	2008年10月		
	天井吊り型エアコン	2008年10月		
	材料室エアコン			
	フライヤー	2019年7月		
	茹で釜			
	ガスコンロ			
	券売機	2020年12月		
	製氷機	2006年5月		
	A3カラー複合機	2018年4月25日	リース契約	再リース
	業務用食器洗浄器	2018年6月8日	リース契約	再リース
	業務用エアコン3台	2018年6月8日	リース契約	再リース
	冷凍冷蔵庫	2017年12月22日	リース契約	再リース
	電解水生成装置	2023年3月17日	リース契約	
	ムラテックUTM	2023年6月30日	リース契約	
	冷水チラー	2021年6月1日	リース契約	