

伊予市公共施設個別施設計画



令和3年 3月

令和7年1 1月改訂

伊予市

目次

第1章 はじめに	－ 1 －
1 対象公共施設	2
2 対象とする公共施設及び施設分類	3
3 対策の優先順位の考え方	4
4 施設分類別公共施設	7
5 本計画について	15
第2章 施設類型ごとの施設	－ 18 －
1 学校教育系施設	18
2 市民文化系施設	37
3 社会教育系施設	57
4 スポーツ・レクリエーション系施設	59
5 産業系施設	80
6 子育て支援施設	92
7 保健・福祉施設	107
8 医療施設	120
9 行政系施設	126
10 公営住宅	182
11 公園	214
12 供給処理施設	225
13 その他	254

第1章 はじめに

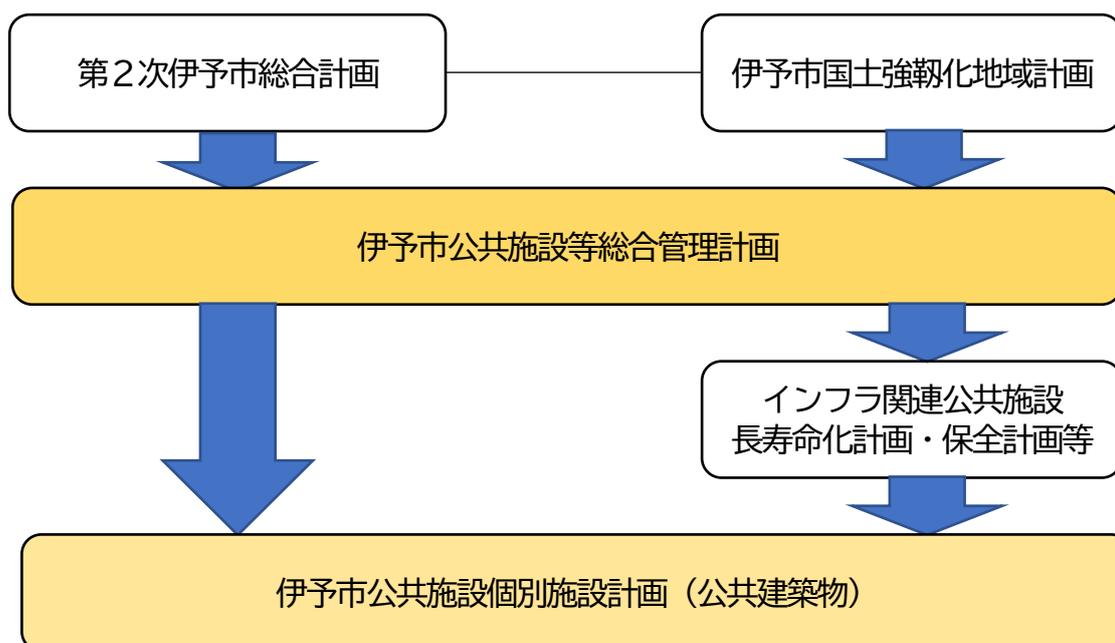
我が国においては、高度経済成長期から急激な人口増加と社会変化の中で、公共施設の整備が進められてきました。その当時から建築された公共施設の建築年数は、30年以上が経過し、その多くが耐用年数を超過した状況になっています。

本市においても、老朽化した公共施設は数多く存在しており、維持管理していくためにかかる毎年の経費に加え、将来の公共施設等に係る建て替えや更新費用が増加することが予測され、市の財政にとって大きな負担となることが予想されます。さらに、今後人口減少などにより、公共施設等の利用需要が低下していくおそれもあります。

こうした背景から、本市は平成28年8月に「伊予市公共施設等総合管理計画」(以下、「総合管理計画」という。)を策定し、長期的な視点をもって、更新・統廃合・長寿命化などを行うこと、また、建物系施設の施設総量の20%を削減することにより、将来における本市の財政負担を軽減・平準化するとともに、公共施設等の最適な配置を実現することとしています。

この公共施設個別施設計画は、施設総量20%の削減に向け、各施設の利用状況を把握するとともに、今後の方針案をまとめたものとなります。

【伊予市公共施設個別施設計画 体系図】



1 対象公共施設

本市の所有する公共施設を、下記の条件で抽出し、総合管理計画で定める用途別に「学校教育系施設、市民文化系施設、社会教育系施設、スポーツ・レクリエーション系施設、産業系施設、子育て支援施設、保健・福祉施設、医療施設、行政系施設、公営住宅、公園、供給処理施設、その他」の13種類に分類し、整理します。

公共施設の抽出条件

- ・平成30（2018）年度決算における固定資産台帳¹を基準とします。
- ・原則、全公共施設を対象とします。ただし、売却や除却を行った施設については、掲載いたしません。
- ・経過年数の算出においては、令和元（2019）年度末を基準とします。施設名称や所管課に関しては、可能な限り直近の利用状況を反映したものとします。
- ・総合管理計画において供給処理施設として定めているもののうち、一部事務組合²により運営している施設（ごみ処理施設など）に関しては、当市のみで方針が定められないことから除外します。また、同計画において企業会計施設（上水道施設・下水道施設）と分類しているものは、供給処理施設として分類します。

¹ 固定資産台帳…市が所有する全ての固定資産の取得から除売却処分に至るまで、その経緯を個々の資産ごとに管理するための帳簿のこと。

² 一部事務組合…地方公共団体が、行政サービスの一部を共同で行うことを目的として設置するもの。

2 対象とする公共施設及び施設分類

総合管理計画で本市が対象とする建物系公共施設の分類に従い、以下のとおりとします。

大分類	中分類	主な施設
1 学校教育系施設	学校	小学校・中学校
	その他教育施設	給食センター
2 市民文化系施設	集会施設	集会所、公民館等
3 社会教育系施設	社会教育施設	緑風館
4 スポーツ・レクリエーション系施設	レクリエーション施設・観光施設	観光拠点施設
	スポーツ施設	体育館
5 産業系施設	産業系施設	加工場
6 子育て支援施設	幼稚園・保育所	幼稚園・保育所
	児童施設	児童館
7 保健・福祉施設	高齢福祉施設	老人憩いの家
	障がい福祉施設	障害者地域活動支援センター
	保健施設	伊予市総合保健福祉センター
	その他社会福祉施設	扶桑会館
8 医療施設	医療施設	診療所等
9 行政系施設	庁舎等	市役所・支所
	消防施設	消防署・消防詰所
	その他行政系施設	港務所
10 公営住宅	公営住宅	市営住宅
11 公園	公園	管理棟・倉庫・便所等
12 供給処理施設	上水道施設	浄水場・配水地等
	下水道施設	処理場・ポンプ場
13 その他	その他	普通財産等

3 対策の優先順位の考え方

予防保全型の改修周期を基に、劣化状況の評価指標である健全度を考慮して、改修等の対策の優先順位を設定します。

(1) 劣化状況調査

劣化状況については、経過年数等を踏まえ優先度の高い公共施設について現地確認による部位別の老朽化度の調査を行います。その結果から公共施設の健全度を数値にて判定します。

劣化状況調査表

		調査日				
		記入者				
財産番号	所管課	施設の用途				
施設名						
建物名称						
構造種別	延床面積 (㎡)	建築年月日				
部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事内容 (工事履歴(部位の変更))	劣化状況 (複数回答可)		特記事項	評価
				箇所数		
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水		<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水		<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り跡がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水		<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れがある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折版)		<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)		<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根()		<input type="checkbox"/> 種や6・7ドレンを目視点検できない			
2 外壁	<input type="checkbox"/> 塗装上げ		<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある			
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り		<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル		<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)		<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁()		<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input type="checkbox"/> アルミ製サッシ		<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ		<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス		<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
部位	改修・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)		評価	
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修					
	<input type="checkbox"/> エコ改修					
	<input type="checkbox"/> トイレ改修					
	<input type="checkbox"/> 法令適合					
	<input type="checkbox"/> LAN					
	<input type="checkbox"/> 空調設備					
	<input type="checkbox"/> バリアフリー対策					
	<input type="checkbox"/> 防犯対策					
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策					
	<input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策					
<input type="checkbox"/> その他、内部改修工事						
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修					
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事					
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検					
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事					
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修					
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修					
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検					
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事					
特記事項(改修工事内容や12ヵ所点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)						
					健全度	
					100点	

(2) 健全度

健全度とは、各建物の5つの部位について劣化状況を4段階で評価し、100点満点で数値化した評価指標です。健全度に応じて優先順位を付けるなど、対策を講じることとします。

健全度の計算式

総和（部位の評価点×部位のコスト配分）÷60

※100点満点にするためにコスト配分の合計値で割っています。

※健全度は、数値が小さいほど劣化が進んでいることを示しています。

健全度計算例

	評価		評価点	×	配分	=	
1 屋根・屋上	C	→	40	×	5.1	=	204
2 外壁	D	→	10	×	17.2	=	172
3 内部仕上げ	B	→	75	×	22.4	=	1,680
4 電気設備	A	→	100	×	8.0	=	800
5 機械設備	C	→	40	×	7.3	=	292
						計	3,148
						÷	60
							健全度 52

参考：部位別、経過年数による評価基準

	評価	目視による評価基準 【屋根・屋上、外壁】	経過年数による評価基準 【内部仕上、電気設備、機械設備】	配点
 <p>良好</p> <p>劣化</p>	A	概ね良好	20年未満	100点
	B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）	20～40年未満	75点
	C	広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）	40～50年未満	40点
	D	広範囲に著しい劣化が見られ、安全上、機能上、問題があり、早急に対応する必要がある。	50年以上 または劣化が激しい場合	10点

※各施設において、該当する項目がない（例：機械設備がない建物）場合、4段階評価の記載を空欄にすると施設の健全度が著しく低くなるため、便宜上、施設の経過年数による評価基準に当てはめた評価を記載するものとします。

参考：部位別コスト配分

部位	コスト配分
1 屋根・屋上	5.1
2 外壁	17.2
3 内部仕上げ	22.4
4 電気設備	8.0
5 機械設備	7.3
計	60.0

※部位別のコスト配分は、文部科学省の「長寿命化改良事業」の校舎の改修比率算定表を参考に、同算定表における「長寿命化」の7%分を、屋根・屋上、外壁に按分して設定しています。

4 施設分類別公共施設

(1) 学校教育系施設

施設名称	ページ	施設名称	ページ
学校			
南山崎小学校	19	翠小学校	26
北山崎小学校	20	下灘小学校	27
郡中小学校	21	港南中学校	28
伊予小学校	22	伊予中学校	29
中山小学校	23	中山中学校	30
佐礼谷小学校	24	双海中学校	31
由並小学校	25		
その他教育施設			
南伊予児童活動室	32	双海由並教職員住宅	35
伊予市学校給食センター	33	双海下灘教職員住宅	36
中山教職員住宅	34		

(2) 市民文化系施設

施設名称	ページ	施設名称	ページ
集会施設			
彩浜館	38	尾崎浜集会所	48
生涯研修センター「さざなみ館」	39	門前集会所	49
佐礼谷生活改善センター	40	城ノ下集会所	50
永木構造改善センター	41	双葉集会所	51
野中構造改善センター	42	本村浜集会所	52
大平地区公民館	43	富貴集会所	53
中村地区公民館	44	唐川コミュニティセンター	54
郡中地区公民館	45	野中ふれあい館	55
上野地区公民館	46	下灘ふれあい館	56
中山地区公民館	47		

(3) 社会教育系施設

施設名称	ページ	施設名称	ページ
社会教育施設			
緑風館	58		

(4) スポーツ・レクリエーション系施設

施設名称	ページ	施設名称	ページ
レクリエーション施設・観光施設			
伊予市総合都市文化施設	60	ふたみシーサイド公園	67
JR伊予市駅前街の交流拠点施設	61	ふたみ翠地区ほたる水車小屋	68
なかやま特産品センター	62	なかやま野外音楽広場	69
なかやまウッドクラフトセンター	63	なかやま木材工芸品等加工販売施設	70
なかやまそば打ち体験施設	64	なかやまフラワーハウス	71
なかやま交流促進センター	65	なかやま木工クラフト体験施設	72
なかやま優良木材活用モデル施設	66	ふたみ潮風ふれあい公園	73
スポーツ施設			
しおさい公園	74	永木社会体育施設	77
しもなだ運動公園	75	野中社会体育施設	78
長沢社会体育施設	76	下灘ふれあい社会体育施設	79

(5) 産業系施設

施設名称	ページ	施設名称	ページ
産業系施設			
なかやま林業センター	81	なかやま穀類等乾燥調製施設	87
双海農林漁業者トレーニングセンター	82	なかやまそば乾燥調製施設	88
中山農畜産物処理加工場	83	なかやま農産物直売施設	89
永木農畜産物処理加工場	84	ふたみ林業センター	90
野中農畜産物処理加工場	85	佐礼谷林業者等健康管理センター	91
佐礼谷農畜産物処理加工場	86		

(6) 子育て支援施設

施設名称	ページ	施設名称	ページ
幼稚園			
北山崎幼稚園	93	伊予幼稚園	94
保育所			
おおひら保育所	95	中山認定こども園	99
なかむら保育所	96	中山保育所	100
ぐんちゅう保育所	97	上灘保育所	101
うへの保育所	98	下灘保育所	102
児童施設			
児童館「あすなろ」	103	南山崎児童クラブ	105
郡中放課後児童クラブ	104	児童センター「みんくる」 (伊予市総合保健福祉センター内)	106

(7) 保健・福祉施設

施設名称	ページ	施設名称	ページ
高齢福祉施設			
唐川ふれあいプラザ	108	じゅらく生きがい活動センター	112
双海生きがい活動センター	109	介護予防三世代交流拠点施設 「上吾川ふれあい館」	113
下灘老人憩の家（下灘コミュニティセンター内）	110	介護予防三世代交流拠点施設 「みたにふれあい館」	114
老人デイサービスセンター「ものさと」	111	介護予防三世代交流拠点施設 「永木ふれあい館」	115
障がい福祉施設			
障害者地域活動支援センター 「くりのみ」	116		

施設名称	ページ	施設名称	ページ
保健施設			
伊予市保健センター (伊予市総合保健福祉センター内)	117	双海保健センター	118
その他社会福祉施設			
扶桑会館	119		

(8) 医療施設

施設名称	ページ	施設名称	ページ
医療施設			
国民健康保険直営中山歯科診療所	121	佐礼谷診療所医師住宅	123
佐礼谷診療所(佐礼谷林業者等 健康管理センター内)	122	下灘診療所	124
		下灘診療所医師住宅	125

(9) 行政系施設

施設名称	ページ	施設名称	ページ
行政系施設(庁舎等)			
本庁舎	127	庁舎第3別館	131
市役所駐車場	128	中山地域事務所	132
庁舎第1別館	129	双海地域事務所	133
庁舎第2別館	130	下灘コミュニティセンター	134

施設名称	ページ	施設名称	ページ
行政系施設（消防施設）			
第1分団第1部消防団詰所	135	第4分団第2部消防団詰所	156
第1分団第2部消防団詰所	136	第4分団第2部消防団車庫	157
第1分団第3部消防団詰所	137	第4分団第3部消防団詰所	158
第1分団第3部（平岡）消防団詰所	138	第4分団第4部消防団詰所	159
第1分団第4部消防団詰所	139	第4分団第5部消防団詰所	160
第2分団第1部消防団詰所	140	第4分団第6部消防団詰所	161
第2分団第1部（中村）消防団詰所	141	第5分団第1部消防団詰所	162
第2分団第2部消防団詰所	142	第5分団第2部消防団詰所	163
第2分団第3部消防団詰所	143	第6分団第1部消防団詰所	164
第2分団第3部（尾崎）消防団詰所	144	第6分団第2部消防団詰所	165
第2分団第4部消防団詰所	145	第7分団第1部消防団詰所	166
第2分団第4部（市場）消防団詰所	146	第7分団第2部消防団詰所	167
第2分団第5部消防団詰所	147	第8分団第1部消防団詰所	168
第3分団第1部消防団詰所	148	第8分団第2部消防団詰所	169
第3分団第2部消防団詰所	149	第8分団第2部（高野川）消防団詰所	170
第3分団第3部消防団詰所	150	第9分団第1部消防団詰所	171
第3分団第4部消防団詰所	151	第9分団第2部消防団詰所	172
第3分団第5部消防団詰所	152	第10分団第1部消防団詰所	173
第3分団第6部消防団詰所	153	第10分団第2部消防団詰所	174
第3分団第7部消防団詰所	154	第10分団第2部（奥西）消防団詰所	175
第4分団第1部消防団詰所	155	第10分団第3部消防団詰所	176

施設名称	ページ	施設名称	ページ
行政系施設（その他行政系施設）			
伊予港務所	177	クラフトの里防災備蓄倉庫	179
本庁地区防災備蓄倉庫	178	中山地域教育・文化・防災・交流センター	180

(10) 公営住宅

施設名称	ページ	施設名称	ページ
公営住宅			
大平住宅	183	福元団地	200
鹿島住宅	184	豊岡団地	201
尾崎住宅	186	寺尾団地	202
市場住宅	188	門前住宅	203
安広団地	189	竹之内団地	204
白水住宅	190	星住宅	205
新川団地	191	双海団地	206
下吾川住宅	192	あかね団地	207
鳥ノ木団地	193	二瀬団地	208
五色住宅	194	夕やけ団地	209
恵美須住宅	195	下灘団地	210
増福北住宅	196	泉町団地	211
増福住宅	197	門前団地	212
泉町三住宅	199	清流団地	213

(11) 公園

施設名称	ページ	施設名称	ページ
公園			
秦皇山森林公園	215	本郡塩田児童公園	221
松森城森林公園	217	南新川児童公園	222
五色浜公園	218	古茂池児童公園	223
谷上山公園	219	福元公園	224
栗の里公園	220		

(12) 供給処理施設

施設名称	ページ	施設名称	ページ
上水道施設			
上水道八倉水源地	226	永木地区簡易水道永木浄水場	236
上水道宮下水源地	227	上水道上灘浄水場	237
上水道高瀬水源地	228	上水道小網浄水場	238
上水道三島送水ポンプ場	229	上水道本郷高区配水池	239
上水道森浄水場（水源地）	230	豊田簡易水道奥西浄水場	240
上水道宮下浄水場	231	高岡地区飲料水供給施設高岡浄水場	241
中山地区簡易水道榎峠浄水場	232	添賀地区飲料水供給施設添賀浄水場	242
中山地区簡易水道豊岡浄水場	233	平村地区飲料水供給施設平村浄水場	243
佐礼谷地区簡易水道佐礼谷浄水場	234	柚之木地区飲料供給施設柚之木浄水場	244
村中地区簡易水道村中浄水場	235		

施設名称	ページ	施設名称	ページ
下水道施設			
大平地区農業集落排水処理施設	245	中山町浄化センター	250
犬寄地区農業集落排水処理施設	246	安広ポンプ場	251
源氏簡易排水施設	247	大谷ポンプ場	252
佐礼谷地区農業集落排水処理施設	248	梢川ポンプ場	253
下水浄化センター	249		

(13) その他

施設名称	ページ	施設名称	ページ
その他			
東町公衆便所	255	元南伊予児童クラブ	263
牛ノ峰公衆便所	256	清掃詰所	264
大谷池公衆便所	257	泉町バス待合所（公衆便所付）	265
佐礼谷自治支援センター倉庫	258	JR伊予市駅便所	266
伊予港上屋	259	森浜ポンプ場	267
元かねはち	260	下灘豊田ポンプ場	268
元かねはち倉庫	261	高齢者共同住居	269
元ダイヤモンドフェリーターミナルビル	262		

5 本計画について

施設調書の見方は、以下のとおりです。

項目	概要
所在地	固定資産台帳に登録された地番を記載しています。
所管課	施設管理の主な所管課を記載しています。
施設の用途	直近の施設用途を記載しています。
経過年数	2019 年度末時点での建築年数を記載しています。
耐震基準	建築年月日が昭和 56 (1981) 年 6 月 1 日以降に建てられた施設及び耐震診断により耐震基準を満たしている施設に関して「○」を記載しています。
避難所指定	避難所指定されている施設には「○」を記載しています。
運営形態	施設の運営形態を記載しています。
劣化状況評価	今後改修や更新の必要がある建物に関して、5 項目の 4 段階評価を行い、健全度を 100 点満点で記載しています。
施設方針	個別の建物に関し、「継続更新」「継続終了」「長寿更新」「長寿終了」「廃止 (予定)」のいずれかを記載しています (詳細は 17 ページ)。
施設利用状況	施設の利用日数及び施設利用者数を記載しています。
経費	施設総面積及び施設全体にかかる経費に基づき、施設 1 m ² 当たり、利用者 1 人当たりの経費を記載しています。
現状と課題	老朽化状況や耐震性、利用者数等に関する現状と課題を記載しています。
今後の方針	施設管理方針の詳細を記載しています。
更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画	2020 (令和 2 年) から 2029 (令和 11 年) までの事業内容と事業に伴う事業費を記載しています。事業年度は、建物の建築年月日から概算で記載しています。事業費は、公共施設の更新費用推計 (詳細は 16 ページ) に基づく記載としており、実際の支出とは異なる場合があります。

(1) 公共施設の更新費用推計

公共施設の更新費用推計は、公共施設等更新費用試算ソフト Ver.2.10（総務省）を用いた算定に加え、長寿命化に対応した算定を行っていますが、公共施設の運営状況等によって、随時、実態に即した更新を行います。

※更新費用の試算に当たっての設定条件

●更新費用の推計額

事業費ベースでの計算とします。

●計算方法

耐用年数経過後に現在と同じ延床面積で更新すると仮定して計算します。

延床面積 (㎡) × 更新単価 (万円)

●更新単価

既に更新費用の試算に取り組んでいる地方公共団体の調査実績、設定単価を基に用途別に設定した単価を使用します。また、建て替えに伴う解体、仮移転費用、設計料などについては含むものとして想定しています。

●耐用年数

標準的な耐用年数とされる 60 年を採用します。ただし、長寿命化計画に基づく管理を行ったと想定した場合は 80 年を採用します。

●大規模改修

建築後 30 年で行うものとしします。ただし、長寿命化計画に基づく管理を行ったと想定した場合は 40 年で行うものとしします。

●地域格差

地域格差は、考慮しないものとしします。

●経過年数が 31 年以上 50 年までのもの（長寿命化の場合、41 年以上 70 年までのもの）

今後 10 年間で均等に大規模改修を行うものとして計算します。

●経過年数が 51 年以上のもの（長寿命化の場合、71 年以上のもの）

建て替え時期が近いので、大規模改修は行わず、耐用年数に到達した年度に建て替えるものとして計算します。

●耐用年数が超過しているもの

今後 10 年間で均等に更新するものとして計算します。

●建て替え期間

設計、施工と複数年度にわたり費用がかかることを考慮し、建て替え期間を3年間として計算します。

●修繕期間

設計、施工と複数年度にわたり費用がかかることを考慮し、修繕期間を2年間として計算します。

●施設方針の考え方

施設を継続して利用する場合は、上記の耐用年数に応じた更新、大規模改修を行うものとして計算します。ただし、更新を行わない施設については、耐用年数に応じた大規模改修のみ実施することとし、更新費用は計算しません。廃止予定の施設は更新、大規模改修ともに計算しません。

(2) 更新単価

総務省公共施設等更新費用試算ソフトに基づく更新単価は以下のとおりです。

施設用途	大規模改修	建て替え
学校教育系施設	17万円/㎡	33万円/㎡
市民文化系施設	25万円/㎡	40万円/㎡
社会教育系施設	25万円/㎡	40万円/㎡
スポーツ・レクリエーション系施設	20万円/㎡	36万円/㎡
産業系施設	25万円/㎡	40万円/㎡
子育て支援施設	17万円/㎡	33万円/㎡
保健・福祉施設	20万円/㎡	36万円/㎡
医療施設	25万円/㎡	40万円/㎡
行政系施設	25万円/㎡	40万円/㎡
公営住宅	17万円/㎡	28万円/㎡
公園	17万円/㎡	33万円/㎡
供給処理施設	20万円/㎡	36万円/㎡
その他	20万円/㎡	36万円/㎡

第2章 施設類型ごとの施設

1 学校教育系施設

施設調書

主要建物の写真

施設名	由並小学校
所在地	伊予市双海町高岸甲867番地



施設の概要

建物	財産番号	169	所管課	学校教育課	施設の使用		学校教育系施設									
	建物名称	構造	延床面積 (㎡)	建築年度		経過年数 2019年度 末時点	耐震基準	避難所指定	運営形態	劣化状況評価					健全度 (100点満点)	施設方針
				西暦	和暦					屋根	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備		
	校舎	鉄筋コンクリート	2097.14	1983	昭和58年	36	○		直営	B	C	B	B	B	65	長寿更新
	屋内運動場	鉄筋コンクリート	680	1992	平成4年	27	○		直営	B	B	B	B	B	75	長寿更新
	屋内運動場物置	木造	53.29	1992	平成4年	27	○		直営	B	B	B	B	B	75	継続更新
	プール専用付属室	鉄筋コンクリート	157.02	1992	平成4年	27	○		直営	B	C	C	B	B	52	継続更新
	校務員室	木造	44.71	1983	昭和58年	36	○		直営	B	B	B	B	B	75	継続更新
	便所	鉄骨造	10.64	1983	昭和58年	36	○		直営	B	B	B	B	B	75	継続更新

施設利用状況

スペース構成	名称	年間利用日数 (日)			年間利用人数 (人)			施設総面積 (㎡)		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1	H29	H30	R1
		体育館	11	13	27	318	303	528	3,042.80	3,042.80
グラウンド	6	6	0	5,980	1,440	0				
	その他									
	合計				6,298	1,743	528			

施設全体に掛かる経費 (円)		
H29	H30	R1
		24,896,282

施設1㎡当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	8,182

利用者1人当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	47,152

現状と課題

主要な建物である校舎外壁の老朽化が見受けられる。

今後の方針

施設管理方針	方針詳細
現状維持	主要な建物である校舎外壁の老朽化が見受けられるため、早期の改修が必要である。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容	改修	改修	改修	改修	改修	改修				
事業費(千円)	941	941	18,817	197,074	179,198	941				

施設調書

主要建物の写真

施設名	港南中学校
所在地	伊予市米湊500-1外



施設の概要

建物	財産番号	171	所管課	学校教育課		施設の用途		学校教育系施設							施設方針	
	建物名称	構造	延床面積 (㎡)	建築年度		経過年数 2019年度 末時点	耐震基準	避難所指定	運営形態	劣化状況評価						
				西暦	和暦					屋根	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備		健全度 (100点満点)
	校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート	9609.09	2005	平成17年	14	○		直営	A	B	A	A	A	93	長寿更新
	校舎(技術棟)	鉄骨造	899.17	2005	平成17年	14	○		直営	A	A	A	A	A	100	長寿更新
	武道館	鉄筋コンクリート	650.22	1990	平成2年	29	○		直営	B	B	B	B	B	75	長寿更新
	体育器具庫	鉄骨造	82.69	2004	平成16年	-										
	屋内運動場	鉄筋コンクリート	2601.38	2013	平成25年	6	○		直営	A	A	A	A	A	100	長寿更新
	プール附属棟	鉄筋コンクリート	269.24	2013	平成25年	6	○		直営	A	A	A	A	A	100	長寿更新
	運動場倉庫1	鉄骨造	3.54	2018	平成30年	1	○		直営	A	A	A	A	A	100	継続更新
	運動場倉庫2	鉄骨造	3.25	2018	平成30年	1	○		直営	A	A	A	A	A	100	継続更新
	運動場倉庫3	鉄骨造	8.1	2018	平成30年	1	○		直営	A	A	A	A	A	100	継続更新

施設利用状況

名称	年間利用日数(日)			年間利用人数(人)			施設総面積(㎡)		
	H29	H30	R1	H29	H30	R1	H29	H30	R1
グラウンド夜間照明施設	81	69	43	1,502	1,108	1,050	14,111.79	14,043.99	14,043.99
体育館	334	340	301	9,494	8,359	8,174			
サブアリーナ	50	50	46	750	779	690			
武道場	217	211	192	4,833	4,368	3,580			
その他									
合計				16,579	14,614	13,494			

施設全体に掛かる経費(円)		
H29	H30	R1
280,100	226,006	1,362,783

施設1㎡当たり経費(円)		
H29	H30	R1
20	16	97

利用者1人当たり経費(円)		
H29	H30	R1
17	15	101

現状と課題

一連の改築工事が終了して間もないこともあり不具合は少ない。

今後の方針

施設管理方針	方針詳細
現状維持	長寿命化計画(令和12年度までの計画)により現状維持

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容										
事業費(千円)										

施設調書

主要建物の写真

施設名	伊予中学校
所在地	伊予市上野2326番地



施設の概要

建物名称	構造	延床面積 (㎡)	建築年度		経過年数 2019年度 末時点	耐震基準	避難所指定	運営形態	劣化状況評価					施設方針	
			西暦	和暦					屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備		健全度 (100点満 点)
校舎1	鉄筋コンクリート	1755.18	1980	昭和55年	39			直営	B	B	A	A	A	91	長寿更新
校舎2	鉄筋コンクリート	1646	1987	昭和62年	32	○		直営	B	C	B	B	B	65	長寿更新
校舎3	鉄筋コンクリート	294.52	1998	平成10年	21	○		直営	B	C	B	B	B	65	長寿更新
屋内運動場	鉄筋コンクリート	1166.72	1992	平成4年	27	○		直営	B	C	B	B	B	65	長寿更新
武道館	鉄筋コンクリート	550	1992	平成4年	27	○		直営	B	B	B	B	B	75	長寿更新
部室	鉄筋コンクリート	59.5	1980	昭和55年	39			直営	B	C	C	B	B	52	継続更新
更衣室	木造	39.19	2004	平成16年	15	○		直営	B	B	B	B	B	75	継続更新
機械室	鉄筋コンクリート	22.79	2004	平成16年	15	○		直営	B	C	B	B	B	65	継続更新
倉庫	鉄筋コンクリート	27	1987	昭和62年	32	○		直営	A	A	A	A	A	100	継続更新
EV棟	鉄筋コンクリート	116.76	2011	平成23年	8	○		直営	A	A	A	A	A	100	継続更新
配膳室	鉄骨造	49.46	2015	平成27年	4	○		直営	A	A	A	A	A	100	継続更新

施設利用状況

名称	年間利用日数 (日)			年間利用人数 (人)			施設総面積 (㎡)		
	H29	H30	R1	H29	H30	R1	H29	H30	R1
教室	0	0	43	0	0	1,050	5,727.12	5,727.12	5,727.12
屋内運動場	281	281	287	5,366	5,816	5,844			
屋内運動場 (武道場)	188	227	228	3,792	4,265	3,955			
その他									
合計				9,158	10,081	10,849			

施設全体に掛かる経費 (円)		
H29	H30	R1
		547,652

施設1㎡当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	96

利用者1人当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	50

現状と課題

主要建物である校舎、屋内運動場の外壁に老朽化が見受けられる。

今後の方針

施設管理方針	方針詳細
現状維持	主要建物である校舎、屋内運動場の外壁に老朽化が見受けられるため、早期に改修が必要である。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容	改修	改修	改修	改修	改修	改修		改修	改修	
事業費(千円)	150,202	150,202	1,012	1,012	1,012	1,012		139,910	139,910	

施設調書

主要建物の写真

施設名	双海中学校
所在地	伊予市双海町上灘甲5286番地1



施設の概要

建物	財産番号	174	所管課	学校教育課		施設の用途		学校教育系施設									
	建物名称	構造	延床面積 (㎡)	建築年度		経過年数 2019年度 末時点	耐震基準	避難所指定	運営形態	劣化状況評価					健全度 (100点満点)	施設方針	
				西暦	和暦					屋根	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備			
	校舎1	鉄筋コンクリート	1452.83	2009	平成21年	10	○		直営	A	B	A	A	A	93	長寿更新	
	校舎2	鉄筋コンクリート	1078.09	1985	昭和60年	34	○		直営	C	C	B	B	B	62	長寿更新	
	屋内運動場	鉄筋コンクリート	1123.26	1984	昭和59年	35	○		直営	B	B	B	B	B	75	長寿更新	
	武道場	鉄筋コンクリート	154.76	1984	昭和59年	35	○		直営	B	B	B	B	B	75	長寿更新	
	技術室	鉄筋コンクリート	197.84	1984	昭和59年	35	○		直営	B	B	B	B	B	75	長寿更新	
	体育倉庫	鉄骨造	28.48	1963	昭和38年	56			直営	C	C	B	C	C	53	継続更新	
	プール専用付属室	鉄筋コンクリート	144	1974	昭和49年	45			直営	B	B	D	B	B	51	継続更新	
	プール専用付属室	鉄筋コンクリート	27	1974	昭和49年	45			直営	B	B	C	B	B	62	継続更新	
	部室棟	木造	99.27	2017	平成29年	2	○		直営	A	A	A	A	A	100	継続更新	

施設利用状況

名称	年間利用日数 (日)			年間利用人数 (人)			施設総面積 (㎡)		
	H29	H30	R1	H29	H30	R1	H29	H30	R1
夜間照明施設	41	4	41	1,680	570	1,370	4,305.53	4,305.53	4,305.53
体育館	37	37	58	544	418	495			
グラウンド	60	5	44	1,980	870	3,340			
その他									
合計				4,204	1,858	5,205			

施設全体に掛かる経費 (円)		
H29	H30	R1
164,700		58,488,751

施設1㎡当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
38	-	13,585

利用者1人当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
39	-	11,237

現状と課題

主要な建物である校舎2の外壁等外部に老朽化が見受けられる。

今後の方針

施設管理方針	方針詳細
現状維持	主要な建物である校舎2の外壁等外部に老朽化が見受けられるため、早期に改修が必要である。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容	改修	改修	改修	更新 改修	更新 改修	更新 改修	改修			
事業費(千円)	2,907	2,907	2,907	6,040	131,488	223,126	91,638			

施設調書

主要建物の写真

施設名	伊予市学校給食センター
所在地	伊予市大平甲911-2



施設の概要

建物	財産番号	4002	所管課	学校教育課	施設の使用		学校教育系施設									
	建物名称	構造	延床面積 (㎡)	建築年度		経過年数 2019年度 末時点	耐震基準	避難所指定	運営形態	劣化状況評価					施設方針	
				西暦	和暦					屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備		健全度 (100点満点)
	本体建物	鉄骨造	2923.16	2015	平成27年	4	○		直営	A	A	A	A	A	100	継続更新
	附属建物	鉄骨造	291	2015	平成27年	4	○		直営	A	A	A	A	A	100	継続更新

施設利用状況

スペース構成	名称	年間利用日数 (日)			年間利用人数 (人)			施設総面積 (㎡)		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1	H29	H30	R1
								3,214.16	3,214.16	3,214.16
	その他									
	合計				0	0	0			

現状と課題

経過年数が少ないこともあり建物の老朽化はほとんどみられない。

今後の方針

施設管理方針	方針詳細
現状維持	設備の能力の進歩も予想されるため、状況によっては長寿命化させるよりも改築が望ましい。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容										
事業費(千円)										

施設調書

主要建物の写真

施設名	双海下灘教職員住宅
所在地	伊予市双海町串甲328番地7



施設の概要

財産番号	158		所管課	学校教育課		施設の用途		学校教育系施設									
	建物名称			構造	延床面積 (㎡)	建築年度		経過年数 2019年度 末時点	耐震基準	避難所指定	運営形態	劣化状況評価					施設方針
						西暦	和暦					屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	
建物	教員住宅		木造	67.68	1985	昭和60年	34	○		直営	B	B	B	B	B	75	継続更新
	教員住宅		木造	67.68	1985	昭和60年	34	○		直営	B	B	B	B	B	75	継続更新

施設利用状況

名称	年間利用日数 (日)			年間利用人数 (人)			施設総面積 (㎡)		
	H29	H30	R1	H29	H30	R1	H29	H30	R1
							135.36	135.36	135.36
その他									
合 計				0	0	0			

現状と課題

近年は使用されていない。経年劣化はみられるものの、比較的健全な状態である。

今後の方針

施設管理方針	方針詳細
現状維持	現状維持の方針であるが、学校の運営状況により不要なものとなることもある。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容	改修	改修	改修	改修	改修	改修				
事業費(千円)	2,301	2,301	2,301	2,301	2,301	2,301				

2 市民文化系施設

施設調書

主要建物の写真

施設名	中山地区公民館（中山地域事務所内） 行政施設⇒132ページ
所在地	伊予市中山町出淵2番耕地138番地1



施設の概要

建物名称	構造	延床面積 (㎡)	建築年度		経過年数 2019年度 末時点	耐震基準	避難所指定	運営形態	劣化状況評価					施設方針	
			西暦	和暦					屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備		健全度 (100点満点)
倉庫	木造	60.35	1982	昭和57年	37	○		直営	B	B	B	B	B	75	長寿更新
中山地域事務所	鉄筋コンクリート	313.76	2011	平成23年	8	○	○	直営	B	B	A	A	A	91	長寿更新
中山地域事務所（児童）	鉄筋コンクリート	117.72	2011	平成23年	8	○		その他	B	B	A	A	A	91	長寿更新
中山地域事務所（社協）	鉄筋コンクリート	89.8	2011	平成23年	8	○		その他	B	B	A	A	A	91	長寿更新
中山自治支援センター	鉄筋コンクリート	76.96	2011	平成23年	8	○		直営	B	B	A	A	A	91	長寿更新
中山保健センター	鉄筋コンクリート	47.61	2011	平成23年	8	○		直営	B	B	A	A	A	91	長寿更新
中山地区公民館	鉄筋コンクリート	891.7	2011	平成23年	8	○		直営	B	B	A	A	A	91	長寿更新

施設利用状況

名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）			施設総面積（㎡）		
	H29	H30	R1	H29	H30	R1	H29	H30	R1
住民活動室	28	6		382	76		1,597.90	1,597.90	1,597.90
大ホール	234	214	175	2,411	3,447	2,765			
第1会議室	85	103	93	3,989	4,006	3,907			
第2会議室	68	82	72	887	577	378			
第3会議室	28	44	45	529	803	845			
和室	108	147	99	635	1,261	904			
調理実習室	22	33	27	313	182	168			
その他									
合計				9,146	10,352	8,967			

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
5,930,850	1,246,655	87,736,074

施設1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
3,712	780	54,907

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
648	120	9,784

現状と課題

本施設は利用頻度も高く、地域住民の拠点施設のため、必要不可欠な施設である。近年、軽微な修繕等が発生している。

今後の方針

施設管理方針	方針詳細
現状維持	今後も適正な維持管理を行い、原状維持を行う。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容			改修	改修						
事業費(千円)			7,544	7,544						

3 社会教育系施設

4 スポーツ・レクリエーション系施設

施設調書

主要建物の写真

施設名	伊予市都市総合文化施設（ウェルピア伊予）
所在地	伊予市下三谷1761-1



施設の概要

財産番号	262	所管課	都市住宅課	施設の用途	スポーツ・レクリエーション系施設										
建物名称	構造	延床面積 (㎡)	建築年度		経過年数 2019年度 末時点	耐震 基準	避難 所指定	運営 形態	劣化状況評価					施設方針	
			西暦	和暦					屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備		健全度 (100点満 点)
本館	鉄筋コンクリート	8918.02	1978	昭和53年	41			指定管理	C	C	C	C	D	36	継続更新
体育館棟	鉄筋コンクリート	2773.3	1978	昭和53年	41			指定管理	D	C	C	C	C	37	継続更新
合宿・研修宿泊室	鉄筋コンクリート	2140.59	1978	昭和53年	41			指定管理	C	C	C	C	D	36	継続更新
倉庫	鉄筋コンクリート	12.06	1978	昭和53年	41			指定管理	C	C	C	C	C	40	継続更新
倉庫	鉄筋コンクリート	34.3	1978	昭和53年	41			指定管理	B	C	C	C	D	39	継続更新
機械室	鉄筋コンクリート	29.25	1978	昭和53年	41			指定管理	C	D	D	C	D	17	継続更新
車庫・倉庫	鉄筋コンクリート	142.17	1978	昭和53年	41			指定管理	B	C	C	C	D	39	継続更新
機械室	鉄筋コンクリート	45.87	1978	昭和53年	41			指定管理	B	C	C	C	C	43	継続更新
機械室	コンクリートブロック	15.84	1978	昭和53年	41			指定管理	C	C	C	C	C	40	継続更新

施設利用状況

名称	年間利用日数 (日)			年間利用人数 (人)		
	H29	H30	R1	H29	H30	R1
宿泊室				14,337	16,540	15,922
合宿・宿泊研修室				4,758	3,721	3,320
合宿棟前広場				20		
会議・研修室				33,052	58,749	55,355
大浴場				10,558	43,744	39,266
テニスコート				21,134	20,887	17,329
ゴルフ練習場				75,684	71,380	69,446
体育館				27,311	25,784	23,775
野球場				5,450	16,551	15,820
プール				45,678	46,395	36,025
展望室				0		
その他				8,433		
合計				246,415	303,751	276,258

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
14,111.40	14,111.40	14,111.40

施設全体に掛かる経費 (円)		
H29	H30	R1
31,679,000	43,408,796	38,204,306

施設1㎡当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
2,245	3,076	2,707

利用者1人当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
129	143	138

現状と課題

計画的な維持管理を行う。

今後の方針

施設管理方針	方針詳細
現状維持	指定管理者と協議しながら、計画的な維持管理を行う。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容	改修	改修	改修	改修	改修	改修				
事業費(千円)	282,228	282,228	282,228	282,228	282,228	282,228				

施設調書

主要建物の写真

施設名	なかやまフラワーハウス
所在地	伊予市中山町中山戌723



施設の概要

財産番号	258	所管課	農林水産課	施設の用途	スポーツ・レクリエーション系施設										
建物名称	構造	延床面積 (㎡)	建築年度		経過年数 2019年度 末時点	耐震基準	避難所指定	運営形態	劣化状況評価					施設方針	
			西暦	和暦					屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備		健全度 (100点満点)
本体	鉄骨造	1751	2000	平成12年	19	○		指定管理	B	B	C	B	B	62	長寿終了
管理棟	鉄骨造	224	2000	平成12年	19	○		指定管理	A	A	B	B	B	84	長寿終了
育苗棟	鉄骨造	133	2000	平成12年	19	○		指定管理	A	A	B	B	B	84	長寿終了
機械室	鉄骨造	49	2000	平成12年	19	○		指定管理	B	B	B	B	B	75	長寿終了
倉庫	木造	20	2000	平成12年	19	○		指定管理	B	B	B	B	B	75	長寿終了

施設利用状況

名称	年間利用日数 (日)			年間利用人数 (人)			施設総面積 (㎡)		
	H29	H30	R1	H29	H30	R1	H29	H30	R1
フラワーハウス実証園	306	306	306	-	-	-	2,177.00	2,177.00	2,177.00
管理研修棟研修室	306	306	306	-	-	-			
育苗ハウス	306	306	306	-	-	-			
展示品等観覧	306	306	306	13,601	25,451	13,163			
その他									
合計				13,601	25,451	13,163			

施設全体に掛かる経費 (円)		
H29	H30	R1
9,060,876	10,038,816	9,188,316

施設1㎡当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
4,162	4,611	4,221

利用者1人当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
666	394	698

現状と課題

施設状態は概ね良好であるものの、山間部に立地し、運営費用に対し利用人数が少ないこと及び収益性の向上が課題

今後の方針

施設管理方針	方針詳細
現状維持	栗の里公園内であり、今後も一定利用人数が見込めることから、長寿命化対策を実施の方向で検討するものの、収益性の向上が見られなければ建替えは行わない。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容										
事業費(千円)										

施設調書

主要建物の写真

施設名	ふたみ潮風ふれあい公園
所在地	双海町高岸甲809番地,外



施設の概要

財産番号	III	所管課	都市住宅課	施設の用途										スポーツ・レクリエーション系施設					
				建物名称	構造	延床面積 (㎡)	建築年度		経過年数 2019年度 末時点	耐震基準	避難所指定	運営形態	劣化状況評価					施設方針	
							西暦	和暦					屋根屋上		外壁	内部仕上	電気設備		機械設備
				本館	木造	680.5	1993	平成5年	26	○		指定管理	A	B	B	A	A	84	継続更新
				休憩施設	木造	207.96	1995	平成7年	24	○		指定管理	B	D	C	B	B	43	廃止(予定)
				公衆便所	木造	43.67	1995	平成7年	24	○		指定管理	B	B	B	B	B	75	継続更新
				洗い場	木造	35	1995	平成7年	24	○		指定管理	B	C	B	B	B	65	継続更新
				休養施設1	木造	22	1995	平成7年	24	○		指定管理	B	B	B	B	B	75	継続更新
				休養施設2	木造	22	1995	平成7年	24	○		指定管理	B	B	B	B	B	75	継続更新

施設利用状況

名称	年間利用日数 (日)			年間利用人数 (人)			施設総面積 (㎡)		
	H29	H30	R1	H29	H30	R1	H29	H30	R1
ふれあいの館				6,213			1,011.13	1,011.13	1,011.13
1F研修室					912	1,071			
1F体験学習室 (使用)					892	867			
1F体験学習室 (宿泊)					834	774			
2F宿泊室個室 (使用)					92	68			
2F宿泊室個室 (宿泊)					670	662			
2F研修室 (使用)					77	48			
2F研修室 (宿泊)					871	903			
厨房・食堂					1,681	1,320			
テニスコート				3,138	2,576	2,865			
キャンプ場				218	389	402			
その他				10,792	8,013	5,992			
合計				20,361	17,007	14,972			

施設全体に掛かる経費 (円)		
H29	H30	R1
15,520,930	16,706,992	15,803,777

施設1㎡当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
15,350	16,523	15,630

利用者1人当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
762	982	1,056

現状と課題

計画的な維持管理を行う。

今後の方針

施設管理方針	方針詳細
現状維持	指定管理者と協議をしながら、計画的な維持管理を行う。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容				改修	改修	改修	改修			
事業費(千円)				68,050	68,050	12,267	12,267			

施設調書

主要建物の写真

施設名	しおさい公園
所在地	森甲91番地1一部



施設の概要

財産番号	110	所管課	都市住宅課		施設の用途										スポーツ・レクリエーション系施設									
建物名称	構造	延床面積 (㎡)	建築年度		経過年数 2019年度 末時点	耐震基準	避難所指定	運営形態	劣化状況評価					健全度 (100点満点)	施設方針									
			西暦	和暦					屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備											
公衆便所5	鉄筋コンクリート	44.68	1994	平成6年	25	○		指定管理	A	A	B	B	B	84	長寿更新									
体育館	鉄筋コンクリート	5460.35	1995	平成7年	24	○		指定管理	B	B	B	B	B	75	長寿更新									
公衆便所4	鉄筋コンクリート	36.32	1994	平成6年	25	○		指定管理	A	A	B	B	B	84	長寿更新									
管理施設	木造	39.73	1994	平成6年	25	○		指定管理	B	C	B	-	-	65	長寿更新									
倉庫	鉄筋コンクリート	20	1995	平成7年	24	○		指定管理	A	A	B	B	B	84	長寿更新									
公衆便所2	鉄筋コンクリート	46.7	1994	平成6年	25	○		指定管理	A	A	B	B	B	84	長寿更新									
公衆便所1	鉄筋コンクリート	58.65	1994	平成6年	25	○		指定管理	A	A	B	B	B	84	長寿更新									
倉庫	鉄筋コンクリート	60	2004	平成16年	15	○		指定管理	A	B	B	B	B	77	長寿更新									
公衆便所3	鉄筋コンクリート	43.62	1994	平成6年	25	○		指定管理	A	B	B	B	B	77	長寿更新									
ポンプ室	鉄筋コンクリート	49	1994	平成6年	25	○		指定管理	A	A	B	B	B	84	長寿更新									

施設利用状況

名称	年間利用日数 (日)			年間利用人数 (人)			施設総面積 (㎡)		
	H29	H30	R1	H29	H30	R1	H29	H30	R1
アリーナ占有利用				49,743	47,814	37,408	5,859.05	5,859.05	5,859.05
アリーナ個人利用				427	914	1,012			
卓球場				892	1,405	1,394			
トレーニング				2,468	2,701	2,940			
会議室				18,292	10,069	7,253	67,527,492	63,269,600	62,794,157
野球場				17,217	17,061	15,111			
テニスコート				17,088	14,049	11,980			
競技場占有利用				33,304	29,199	25,541			
競技場個人利用				35	9	0			
グラウンドゴルフ場				4,723	2,908	2,934			
サブ球技場						3,072			
その他									
合計				144,189	126,129	108,645			

施設全体に掛かる経費 (円)		
H29	H30	R1
67,527,492	63,269,600	62,794,157

施設1㎡当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
11,525	10,799	10,717

利用者1人当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
468	502	578

現状と課題

多少の劣化がみられるため、計画的な改善を行いながら維持管理をしている。

今後の方針

施設管理方針	方針詳細
現状維持	公園施設長寿命化計画を基に計画的な維持管理を行う。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容										
事業費(千円)										

施設調書

主要建物の写真

施設名	下灘ふれあい社会体育施設
所在地	双海町串甲232番地1



施設の概要

財産番号	198	所管課	社会教育課	施設の用途											スポーツ・レクリエーション系施設				
				建物名称	構造	延床面積 (㎡)	建築年度		経過年数 2019年度 末時点	耐震基準	避難所指定	運営形態	劣化状況評価					施設方針	
							西暦	和暦					屋根屋上	外壁		内部仕上	電気設備		機械設備
建物	屋内運動場	鉄筋コンクリート	660.87	2002	平成14年	17	○	○	直営	B	B	B	B	B	75	継続終了			
	プール専用付属室1	鉄筋コンクリート	88	1973	昭和48年	46			直営	D	D	D	D	D	10	廃止(予定)			
	プール専用付属室2	鉄筋コンクリート	25	1973	昭和48年	46			直営	D	D	D	D	D	10	廃止(予定)			

施設利用状況

名称	年間利用日数 (日)			年間利用人数 (人)			施設総面積 (㎡)		
	H29	H30	R1	H29	H30	R1	H29	H30	R1
ふれあい体育館	26	27	34	832	1,014	1,371	773.87	773.87	773.87
ふれあいグラウンド	3	9	0	112	315	0			
その他									
合計				944	1,329	1,371			

施設全体に掛かる経費 (円)		
H29	H30	R1
887,399	904,390	1,128,675

施設1㎡当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
1,147	1,169	1,458

利用者1人当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
940	681	823

現状と課題

市外利用の割合が多く、市内利用は少数である。当初の設置目的は達成されたと判断するが、避難所指定となっている。体育館は築20年程度で大きな劣化はみられない。プール附属室は築40年程度経過しており、老朽化が進んでいる。

今後の方針

施設管理方針	方針詳細
その他	地元と、廃止を含めた今後の利用方法について、協議、検討を行う。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容										
事業費(千円)										

5 産業系施設

施設調書

主要建物の写真

施設名	なかやま穀類等乾燥調製施設
所在地	伊予市中山町佐礼谷甲135番地1・2、甲136番地1



施設の概要

建物	財産番号	65	所管課	農林水産課	施設の用途		産業系施設									
	建物名称	構造	延床面積 (㎡)	建築年度		経過年数 2019年度 末時点	耐震基準	避難所指定	運営形態	劣化状況評価					施設方針	
				西暦	和暦					屋根	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備		健全度 (100点満点)
	なかやま穀類等乾燥調製施設	鉄骨造	188	1989	平成1年	30	○		指定管理	C	C	C	B	B	49	廃止(予定)
	なかやま穀類等乾燥調製施設	鉄骨造	113	1995	平成7年	24	○		指定管理	C	C	C	B	B	49	廃止(予定)

施設利用状況

名称	年間利用日数 (日)			年間利用人数 (人)		
	H29	H30	R1	H29	H30	R1
なかやま穀類等乾燥調製施設	122	122	122	-	-	390
合計				0	0	390

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
301.00	301.00	301.00

施設全体に掛かる経費 (円)		
H29	H30	R1

施設1㎡当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
		-

現状と課題

指定管理者により機械の導入・更新が順次行われており、内部設備は充実しているものの、施設の老朽化が進み、状態は極めて悪い。

今後の方針

施設管理方針	方針詳細
現状維持	施設の公共性、施設状態を考慮し、将来的な廃止も視野に検討する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容										
事業費(千円)										

6 子育て支援施設

施設調書

主要建物の写真

施設名	ぐんちゅう保育所
所在地	伊予市米湊768-2



施設の概要

建物	財産番号	16	所管課	子育て支援課	施設の使用		子育て支援施設									
	建物名称	構造	延床面積 (㎡)	建築年度		経過年数 2019年度 末時点	耐震基準	避難所指定	運営形態	劣化状況評価					施設方針	
				西暦	和暦					屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備		健全度 (100点満点)
	ぐんちゅう保育所	木造	1379.89	2005	平成17年	14	○		直営	B	B	C	C	B	57	継続更新
	病児・病後児保育室「いよこすまいる」	木造	183.6	2005	平成17年	14	○		直営	B	B	C	C	B	57	継続更新

施設利用状況

名称	年間利用日数 (日)			年間利用人数 (人)			施設総面積 (㎡)		
	H29	H30	R1	H29	H30	R1	H29	H30	R1
保育室	294	294	290	1,472	1,506	1,548	1,563.49	1,563.49	1,563.49
病児・病後児室	294	294	290	843	786	641			
その他									
合計				2,315	2,292	2,189			

施設全体に掛かる経費 (円)		
H29	H30	R1
63,145,175	64,010,693	52,087,759

施設1㎡当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
40,387	40,941	33,315

利用者1人当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
27,277	27,928	23,795

現状と課題

平成17年度に新築した比較的新しい施設であるが、内外装に所々劣化が見られる。市内で最も受入れ児童数が多い施設であることなどを考慮すると、今後も継続利用が不可欠である。

今後の方針

施設管理方針	方針詳細
現状維持	市内で最も利用児童が多い施設であり、計画的な施設管理により、40年間の使用を目的とする。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

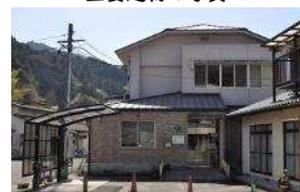
年度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容						改修	改修			
事業費(千円)						10,000	10,000			

7 保健・福祉施設

8 医療施設

施設調書

主要建物の写真



施設名	佐礼谷診療所（佐礼谷林業者等健康管理センター内） 産業系施設⇒91ページ
所在地	伊予市中山町佐礼谷1号229番地2

施設の概要

財産番号	71	所管課	市民課	施設の用途	医療施設															
					建物名称	構造	延床面積 (㎡)	建築年度		経過年数 2019年度 末時点	耐震基準	避難所指定	運営形態	劣化状況評価					施設方針	
								西暦	和暦					屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備		健全度 (100点満点)
					佐礼谷林業者等健康管理センター	鉄筋コンクリート	167.47	1985	昭和60年	34	○		直営	A	B	C	B	B	64	長寿終了
					佐礼谷診療所	鉄筋コンクリート	172.51	1985	昭和60年	34	○		その他	A	B	B	B	B	77	長寿更新
					佐礼谷出張所（佐礼谷自治支援センター）	鉄筋コンクリート	56.02	1985	昭和60年	34	○		直営	A	B	B	B	B	77	長寿更新

施設利用状況

名称	年間利用日数 (日)			年間利用人数 (人)			施設総面積 (㎡)		
	H29	H30	R1	H29	H30	R1	H29	H30	R1
佐礼谷診療所	不明	不明	不明	不明	不明	不明	396.00	396.00	396.00
その他									
合計				0	0	0			

施設全体に掛かる経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

施設1㎡当たり経費 (円)		
H29	H30	R1

利用者1人当たり経費 (円)		
H29	H30	R1

現状と課題

外装状態は概ね良好であるものの、内装は老朽化が進み、利用人数が少ないと思われることが課題。佐礼谷診療所については、公設民営。医療法人わのわ会に施設を無償貸与。令和7年3月31日契約満了。次期契約更新未定

今後の方針

施設管理方針	方針詳細
現状維持	公共性が高い（診療所も併設）ことから、長寿命化対策を実施の方向で検討するものの、利用人数の向上が見られなければ建替えは行わない。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容										
事業費(千円)										

施設調書

主要建物の写真

施設名	佐礼谷診療所医師住宅
所在地	伊予市中山町佐礼谷甲816番地1



施設の概要

建物	財産番号	231	所管課	市民課	施設の用途		医療施設									
	建物名称	構造	延床面積 (㎡)	建築年度		経過年数 2019年度 末時点	耐震基準	避難所指定	運営 形態	劣化状況評価					施設方針	
				西暦	和暦					屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備		健全度 (100点満 点)
	佐礼谷診療所医師住宅	木造	79.49	1985	昭和60年	34	○		その他	A	A	B	B	B	84	長寿終了

施設利用状況

スペース 構成	名称	年間利用日数 (日)			年間利用人数 (人)			施設総面積 (㎡)		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1	H29	H30	R1
	佐礼谷診療所医師住宅	365	365	365	2	2	2	79.49	79.49	79.49
	その他									
	合計				2	2	2			

施設全体に掛かる経費 (円)		
H29	H30	R1

施設1㎡当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

現状と課題

佐礼谷診療所の附属施設として無償貸与。令和7年3月31日契約満了。次期契約更新未定

今後の方針

施設管理方針	方針詳細
現状維持	通常の維持補修は医療法人が実施。令和7年の契約満了後、契約更新ができない場合は施設の廃止を検討する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容						改修	改修			
事業費(千円)						9,936	9,936			

9 行政系施設

施設調書

主要建物の写真

施設名	中山地域事務所 市民文化系施設⇒47ページ
所在地	伊予市中山町出淵2番耕地138番地1



施設の概要

建物名称	構造	延床面積 (㎡)	建築年度		経過年数 2019年度 末時点	耐震基準	避難所指定	運営形態	劣化状況評価					施設方針	
			西暦	和暦					屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備		健全度 (100点満点)
倉庫	木造	60.35	1982	昭和57年	37	○		直営	B	B	B	B	B	75	長寿更新
中山地域事務所	鉄筋コンクリート	313.76	2011	平成23年	8	○	○	直営	B	B	A	A	A	91	長寿更新
中山地域事務所 (児童)	鉄筋コンクリート	117.72	2011	平成23年	8	○		その他	B	B	A	A	A	91	長寿更新
中山地域事務所 (社協)	鉄筋コンクリート	89.8	2011	平成23年	8	○		その他	B	B	A	A	A	91	長寿更新
中山自治支援センター	鉄筋コンクリート	76.96	2011	平成23年	8	○		直営	B	B	A	A	A	91	長寿更新
中山保健センター	鉄筋コンクリート	47.61	2011	平成23年	8	○		直営	B	B	A	A	A	91	長寿更新
中山地区公民館	鉄筋コンクリート	891.7	2011	平成23年	8	○		直営	B	B	A	A	A	91	長寿更新

施設利用状況

名称	年間利用日数 (日)			年間利用人数 (人)			施設総面積 (㎡)		
	H29	H30	R1	H29	H30	R1	H29	H30	R1
住民活動室	28	6		382	76		1,597.90	1,597.90	1,597.90
大ホール	234	214	175	2,411	3,447	2,765			
第1会議室	85	103	93	3,989	4,006	3,907			
第2会議室	68	82	72	887	577	378			
第3会議室	28	44	45	529	803	845			
和室	108	147	99	635	1,261	904			
調理実習室	22	33	27	313	182	168			
その他									
合計				9,146	10,352	8,967			

施設全体に掛かる経費 (円)		
H29	H30	R1
5,930,850	1,246,655	87,736,074

施設1㎡当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
3,712	780	54,907

利用者1人当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
648	120	9,784

現状と課題

本施設は利用頻度も高く、地域住民の拠点施設のため、必要不可欠な施設である。近年、軽微な修繕等が発生している。

今後の方針

施設管理方針	方針詳細
現状維持	今後も適正な維持管理を行い、原状維持を行う。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容			改修	改修						
事業費(千円)			7,544	7,544						

施設調査書

主要建物の写真

施設名	双海地域事務所
所在地	伊予市双海町上灘甲5821-6



施設の概要

財産番号	7	所管課	双海地域事務所	施設の用途											施設の方針				
				行政系施設															
				建物名称	構造	延床面積 (㎡)	建築年度		経過年数 2019年度 末時点	耐震基準	避難所指定	運営形態	劣化状況評価						
西暦	和暦	屋根屋上	外壁				内部仕上	電気設備					機械設備	健全度 (100点満点)					
				倉庫	コンクリートブロック	150	1973	昭和48年	46			直営	A	B	C	C	C	55	廃止(予定)
				双海地域事務所	鉄骨コンクリート	988.61	1989	平成1年	30	○		直営	A	B	B	B	B	77	長寿更新
				上灘コミュニティセンター(一般)	鉄骨コンクリート	789.5	1989	平成1年	30	○		直営	A	B	B	B	B	77	長寿更新
				上灘コミュニティセンター(図書)	鉄骨コンクリート	274.46	1989	平成1年	30	○		直営	A	B	B	B	B	77	長寿更新
				上灘コミュニティセンター(児童)	鉄骨コンクリート	397.82	1989	平成1年	30	○		直営	A	B	B	B	B	77	長寿更新

施設利用状況

名称	年間利用日数(日)			年間利用人数(人)			施設総面積(㎡)		
	H29	H30	R1	H29	H30	R1	H29	H30	R1
住民活動室	0	0	0	0	0	0	2,600.39	2,600.39	2,600.39
第1会議室	100	21	18	5,439	539	438	施設全体に掛かる経費(円)		
第2会議室	68	9	7	4,664	270	180	H29	H30	R1
第3会議室	45	9	9	1,937	147	132	2,025,642	2,314,391	2,163,102
控室1	26	6	4	2,906	35	20	施設1㎡当たり経費(円)		
控室2	30	16	14	1,371	134	140	H29	H30	R1
文化ホール	34	14	8	2,220	356	251	779	890	832
その他							利用者1人当たり経費(円)		
合計				18,537	1,481	1,161	H29	H30	R1
							109	1,563	1,863

現状と課題

築30年を経過しているため、耐用年数を経過している設備や機器が多い。自動ドアをはじめ設備関係において計画的な改修が必要である。また、外部タイルも浮きが生じてきているため、調査の上、対応が必要である。

今後の方針

施設管理方針	方針詳細
現状維持	今後も支所として継続していかなくてはならない施設であるため、築40年を目途に大規模改造を実施する。また、耐用年数が経過しているため、早急な対応が必要なものは、計画的に実施していく。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容										改修
事業費(千円)										306,299

施設調書

主要建物の写真

施設名	第1分団第3部（平岡）消防団詰所
所在地	伊予市平岡丙785



施設の概要

建物	財産番号	119	所管課	危機管理課	施設の用途		行政系施設									
	建物名称	構造	延床面積 (㎡)	建築年度		経過年数 2019年度 末時点	耐震基準	避難所指定	運営形態	劣化状況評価					施設方針	
				西暦	和暦					屋根	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備		健全度 (100点満点)
	平岡消防団詰所	木造	38.76	1955	昭和30年	64			直営	A	A	C	C	C	62	長寿更新

施設利用状況

スペース構成	名称	年間利用日数 (日)			年間利用人数 (人)			施設総面積 (㎡)		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1	H29	H30	R1
									38.76	38.76
	その他									
	合計				0	0	0			

現状と課題

伊予市消防施設等整備計画に定める耐用年数(35年)を超過しているが、地元からは建替えない方針を示されている。

今後の方針

施設管理方針	方針詳細
現状維持	適宜修繕を加えながら維持する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容	改修	改修	改修	改修	改修	改修				
事業費(千円)	969	969	969	969	969	969				

施設調書

主要建物の写真

施設名	第3分団第5部消防団詰所
所在地	伊予市上吾川甲1213-1



施設の概要

建物	財産番号	4021	所管課	危機管理課	施設の用途		行政系施設									
	建物名称	構造	延床面積 (㎡)	建築年度		経過年数 2019年度 末時点	耐震基準	避難所指定	運営形態	劣化状況評価					施設方針	
				西暦	和暦					屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備		健全度 (100点満点)
	上吾川消防団詰所	鉄骨造	50	2016	平成28年	3	○		直営	A	A	A	A	A	100	継続更新

施設利用状況

スペース構成	名称	年間利用日数 (日)			年間利用人数 (人)			施設総面積 (㎡)		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1	H29	H30	R1
								50.00	50.00	50.00
	その他									
	合計				0	0	0			

現状と課題

経年に伴い修繕の必要の発生が見込まれる。使用する消防団には、定期的な点検と修繕の必要が認められる場合の早期報告を要請している。

今後の方針

施設管理方針	方針詳細
現状維持	伊予市消防施設等整備要綱に基づき、必要に応じて修繕を加えながら維持していく。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容										
事業費(千円)										

施設利用状況

スペース 構成	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
		その他					
	合 計				0	0	0

施設総面積（㎡）		
H29	H30	R1
7,860.26	7,860.26	7,860.26

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

河原学園と令和19年3月31日まで無償賃貸契約をしているものの、老朽建物もあり、一部改修しながらの利用である。耐震構造のない建物については使用しないようにしている。

今後の方針

施設管理方針	方針詳細
現状維持	令和19年3月31日までの賃貸契約となっており、その後の利用形態については双方での協議検討が必要である。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容	改修	改修	改修	改修	改修	改修		改修	改修	
事業費(千円)	67,205	67,205	189,105	325,963	330,438	193,580		12,788	12,788	

10 公営住宅

施設調書

主要建物の写真

施設名	大平住宅
所在地	伊予市大平甲987番地、甲997番地1



施設の概要

建物	財産番号	76	所管課	都市住宅課	施設の用途		公営住宅								
	建物名称	構造	延床面積 (㎡)	建築年度		経過年数 2019年度 末時点	耐震基準	避難所指定	運営形態	劣化状況評価					施設方針
				西暦	和暦					屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	
	公営住宅1	木造	28.6	1952	昭和27年	67			直営						廃止(予定)
	公営住宅2	木造	28.6	1952	昭和27年	67			直営						廃止(予定)
	公営住宅3	木造	28.6	1952	昭和27年	67			直営						廃止(予定)
	公営住宅4	木造	28.6	1952	昭和27年	67			直営						廃止(予定)

施設利用状況

スペース構成	名称	年間利用日数 (日)			年間利用人数 (人)			施設総面積 (㎡)		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1	H29	H30	R1
									114.40	114.40
	その他									
	合計				0	0	0			

現状と課題

昭和27年に建設された木造住宅で耐用年数を経過しており平成22年度策定市営住宅長寿命化計画において用途を廃止し、鹿島住宅等へ集約を予定している。

今後の方針

施設管理方針	方針詳細
複合・集約・縮減	現在改訂を行っている公営住宅等長寿命化計画において方針を決定する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容										
事業費(千円)										

施設利用状況

名称	年間利用日数 (日)			年間利用人数 (人)		
	H29	H30	R1	H29	H30	R1
その他						
合 計				0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
2,613.90	2,613.90	2,613.90

施設全体に掛かる経費 (円)		
H29	H30	R1

施設1㎡当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費 (円)		
H29	H30	R1

現状と課題

昭和41～44年に建設された住宅で耐用年数を経過しており、平成22年度策定市営住宅長寿命化計画において他の住宅と集約し建替えを予定している。

今後の方針

施設管理方針	方針詳細
複合・集約・縮減	現在改訂を行っている公営住宅等長寿命化計画において方針を決定する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容	改修	改修	改修	改修	改修	改修				
事業費(千円)	44,436	44,436	44,436	44,436	44,436	44,436				

施設利用状況

スペース構成	名称	年間利用日数 (日)			年間利用人数 (人)		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
	その他						
	合計				0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
1,002.40	1,002.40	1,002.40

施設全体に掛かる経費 (円)		
H29	H30	R1

施設1㎡当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費 (円)		
H29	H30	R1

現状と課題

昭和32～35年に建設された住宅で耐用年数を経過しており平成22年度策定市営住宅等長寿命化計画において建て替えを予定している。

今後の方針

施設管理方針	方針詳細
その他	現在改訂を行っている公営住宅等長寿命化計画において方針を決定する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容	改修	改修	改修	改修	改修	改修				
事業費(千円)	17,041	17,041	17,041	17,041	17,041	17,041				

施設調書

主要建物の写真

施設名	市場住宅
所在地	伊予市市場甲149番地1



施設の概要

建物	財産番号	79	所管課	都市住宅課	施設の用途		公営住宅							施設方針	
	建物名称	構造	延床面積 (㎡)	建築年度		経過年数 2019年度 末時点	耐震基準	避難所指定	運営形態	劣化状況評価					
				西暦	和暦					屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備		機械設備
	公営住宅1	木造	28	1954	昭和29年	65			直営						廃止(予定)
	公営住宅2	木造	56	1954	昭和29年	65			直営						廃止(予定)
	公営住宅3	木造	56	1954	昭和29年	65			直営						廃止(予定)

施設利用状況

スペース構成	名称	年間利用日数 (日)			年間利用人数 (人)			施設総面積 (㎡)		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1	H29	H30	R1
								140.00	140.00	140.00
	その他									
	合計				0	0	0			

現状と課題

昭和29年に建設された住宅で耐用年数を経過しており、平成22年度策定市営住宅長寿命化計画において他の住宅に集約し廃止予定である。

今後の方針

施設管理方針	方針詳細
複合・集約・縮減	現在改訂を行っている公営住宅等長寿命化計画において方針を決定する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容										
事業費(千円)										

施設調書

主要建物の写真

施設名	白水住宅
所在地	伊予市上吾川甲2238番地、2240番地1、2244番地、2441番地1



施設の概要

建物	財産番号	81	所管課	都市住宅課	施設の用途		公営住宅									
	建物名称	構造	延床面積 (㎡)	建築年度		経過年数 2019年度 末時点	耐震基準	避難所指定	運営形態	劣化状況評価					健全度 (100点満点)	施設方針
				西暦	和暦					屋根	外壁	内仕	電気設備	機械設備		
公営住宅1	木造	62.6	1962	昭和37年	57			直営	B	C	C	C	C	43	長寿更新	
公営住宅2	木造	62.6	1962	昭和37年	57			直営	B	C	C	C	C	43	長寿更新	
公営住宅3	木造	62.6	1962	昭和37年	57			直営	B	C	C	C	C	43	長寿更新	
公営住宅4	木造	62.6	1962	昭和37年	57			直営	B	C	C	C	C	43	長寿更新	
公営住宅5	木造	62.6	1962	昭和37年	57			直営	B	C	C	C	C	43	長寿更新	
公営住宅6	木造	62.6	1962	昭和37年	57			直営	B	C	C	C	C	43	長寿更新	
公営住宅7	木造	31.3	1962	昭和37年	57			直営	B	C	C	C	C	43	長寿更新	
公営住宅8	木造	62.6	1964	昭和39年	55			直営	B	C	C	C	C	43	長寿更新	
公営住宅9	木造	62.6	1964	昭和39年	55			直営	B	C	C	C	C	43	長寿更新	
公営住宅10	木造	62.6	1964	昭和39年	55			直営	B	C	C	C	C	43	長寿更新	
公営住宅11	木造	31.3	1964	昭和39年	55			直営	B	C	C	C	C	43	長寿更新	
公営住宅12	木造	62.6	1964	昭和39年	55			直営	B	C	C	C	C	43	長寿更新	
公営住宅13	木造	34.6	1957	昭和32年	62			直営	B	C	C	C	C	43	長寿更新	
公営住宅14	木造	34.6	1957	昭和32年	62			直営	B	C	C	C	C	43	長寿更新	

施設利用状況

名称	年間利用日数 (日)			年間利用人数 (人)			施設総面積 (㎡)		
	H29	H30	R1	H29	H30	R1	H29	H30	R1
							757.80	757.80	757.80
							施設全体に掛かる経費 (円)		
							H29	H30	R1
							施設1㎡当たり経費 (円)		
							H29	H30	R1
							-	-	-
							利用者1人当たり経費 (円)		
							H29	H30	R1
合計				0	0	0			

現状と課題

昭和32～39年に建設された木造住宅で耐用年数を経過しており、平成22年度策定市営住宅長寿命化計画において建て替え予定である。

今後の方針

施設管理方針	方針詳細
その他	現在改訂を行っている公営住宅等長寿命化計画において方針を決定する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容	改修	改修	改修	改修	改修	改修				
事業費(千円)	12,883	12,883	12,883	12,883	12,883	12,883				

施設調書

主要建物の写真

施設名	新川団地
所在地	伊予市下吾川1898番地1



施設の概要

建物	財産番号	82	所管課	都市住宅課	施設の用途		公営住宅									
	建物名称	構造	延床面積 (㎡)	建築年度		経過年数 2019年度 末時点	耐震基準	避難所指定	運営形態	劣化状況評価					施設方針	
				西暦	和暦					屋根	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備		健全度 (100点満点)
	公営住宅1	コンクリートブロック	1612.27	1997	平成9年	22	○		直営	A	B	B	B	B	77	長寿更新
	公営住宅2	コンクリートブロック	1378.57	1997	平成9年	22	○		直営	A	B	B	B	B	77	長寿更新

施設利用状況

スペース構成	名称	年間利用日数 (日)			年間利用人数 (人)			施設総面積 (㎡)		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1	H29	H30	R1
									2,990.84	2,990.84
	その他									
	合計				0	0	0			

現状と課題

平成8年に建設された住宅で平成22年度策定市営住宅長寿命化計画により計画的な維持補修を行っている。

今後の方針

施設管理方針	方針詳細
現状維持	現在改訂を行っている公営住宅等長寿命化計画において方針を決定する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容										
事業費(千円)										

施設調書

主要建物の写真

施設名	鳥ノ木団地
所在地	伊予市下吾川410番地



施設の概要

建物	財産番号	84	所管課	都市住宅課		施設の用途		公営住宅								
	建物名称	構造	延床面積 (㎡)	建築年度		経過年数 2019年度 末時点	耐震基準	避難所指定	運営形態	劣化状況評価					施設方針	
				西暦	和暦					屋根屋上	外壁	内部分上	電気設備	機械設備		健全度 (100点満点)
	公営住宅1	鉄筋コンクリート	1070.4	1974	昭和49年	45			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新
	公営住宅2	鉄筋コンクリート	1840	1979	昭和54年	40			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新
	公営住宅3	鉄筋コンクリート	981.6	1974	昭和49年	45			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新
	公営住宅4	鉄筋コンクリート	1708.8	1978	昭和53年	41			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新
	公営住宅5	鉄筋コンクリート	1561.6	1975	昭和50年	44			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新
	公営住宅6	鉄筋コンクリート	1708.8	1977	昭和52年	42			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新
	公営住宅7	鉄筋コンクリート	1644.8	1975	昭和50年	44			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新
	公営住宅8	鉄筋コンクリート	1708.8	1976	昭和51年	43			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新

施設利用状況

名称	年間利用日数 (日)			年間利用人数 (人)			施設総面積 (㎡)		
	H29	H30	R1	H29	H30	R1	H29	H30	R1
							12,224.80	12,224.80	12,224.80
その他									
合計				0	0	0			

現状と課題

昭和49～54年に建設された住宅で平成22年度策定市営住宅長寿寿命化計画に基づき長寿命化改善を行っている。

今後の方針

施設管理方針	方針詳細
現状維持	現在改訂を行っている公営住宅等長寿命化計画において方針を決定する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容	改修	改修	改修	改修	改修	改修				
事業費(千円)	245,793	89,393	89,393	89,393	89,393	89,393				

施設調書

主要建物の写真

施設名	五色住宅
所在地	下吾川1688番地、1695番地、1697番地1



施設の概要

建物	財産番号	85	所管課	都市住宅課	施設の用途		公営住宅									
	建物名称	構造	延床面積 (㎡)	建築年度		経過年数 2019年度 末時点	耐震基準	避難所指定	運営形態	劣化状況評価					施設方針	
				西暦	和暦					屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備		健全度 (100点満点)
	公営住宅1	木造	116.4	1947	昭和22年	72			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新
	公営住宅2	木造	116.4	1947	昭和22年	72			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新

施設利用状況

名称	年間利用日数 (日)			年間利用人数 (人)			施設総面積 (㎡)		
	H29	H30	R1	H29	H30	R1	H29	H30	R1
							232.80	232.80	232.80
その他									
合計				0	0	0			

現状と課題

昭和22年度に建設された住宅で平成22年度策定市営住宅長寿命化計画において他の住宅と集約し建て替え予定である。

今後の方針

施設管理方針	方針詳細
複合・集約・縮減	現在改訂を行っている公営住宅等長寿命化計画において方針を決定する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容	改修	改修	改修	改修	改修	改修		更新	更新	更新
事業費(千円)	3,958	3,958	3,958	3,958	3,958	3,958		21,728	21,728	21,728

施設調書

主要建物の写真

施設名	増福住宅
所在地	湊町324番地, 外



施設の概要

建物名称	構造	延床面積 (㎡)	建築年度		経過年数 2019年度 末時点	耐震基準	避難所指定	運営形態	劣化状況評価					健全度 (100点満点)	施設方針
			西暦	和暦					屋根	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備		
									上						
公営住宅1	木造	50.8	1951	昭和26年	68			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新
公営住宅2	木造	50.8	1951	昭和26年	68			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新
公営住宅3	木造	25.4	1951	昭和26年	68			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新
公営住宅4	木造	50.8	1951	昭和26年	68			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新
公営住宅5	木造	50.8	1951	昭和26年	68			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新
公営住宅6	木造	50.8	1951	昭和26年	68			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新
公営住宅7	木造	50.8	1951	昭和26年	68			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新
公営住宅8	木造	25.4	1951	昭和26年	68			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新
公営住宅9	木造	25.4	1951	昭和26年	68			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新
公営住宅10	木造	50.8	1951	昭和26年	68			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新
公営住宅11	木造	54.4	1952	昭和27年	67			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新
公営住宅12	木造	54.4	1952	昭和27年	67			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新
公営住宅13	木造	54.4	1952	昭和27年	67			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新
公営住宅14	木造	54.4	1952	昭和27年	67			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新
公営住宅15	木造	81.6	1952	昭和27年	67			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新
公営住宅16	木造	81.6	1952	昭和27年	67			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新
公営住宅17	木造	56	1955	昭和30年	64			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新
公営住宅18	木造	56	1955	昭和30年	64			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新
公営住宅19	木造	56	1955	昭和30年	64			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新
公営住宅20	木造	56	1956	昭和31年	63			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新
公営住宅21	木造	28	1956	昭和31年	63			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新
公営住宅22	木造	56	1956	昭和31年	63			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新
公営住宅23	木造	28	1957	昭和32年	62			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新
公営住宅24	木造	34.6	1957	昭和32年	62			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新
公営住宅25	木造	34.6	1948	昭和23年	71			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新
公営住宅26	木造	34.6	1948	昭和23年	71			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新
公営住宅27	木造	34.6	1948	昭和23年	71			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新
公営住宅28	木造	34.6	1948	昭和23年	71			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新
公営住宅29	木造	34.6	1948	昭和23年	71			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新

施設利用状況

スペース 構成	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
		その他					
	合 計				0	0	0

施設総面積（㎡）		
H29	H30	R1
1,356.20	1,356.20	1,356.20

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

昭和26～32年に建設された住宅耐用年数を経過しており、平成22年度策定市営住宅長寿命化計画におい建て替え予定である。

今後の方針

施設管理方針	方針詳細
複合・集約・縮減	現在改訂を行っている公営住宅等長寿命化計画において方針を決定する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容	改修	改修	改修	改修	改修	改修			更新	更新
事業費(千円)	23,055	23,055	23,055	23,055	23,055	23,055			16,147	16,147

施設調書

主要建物の写真

施設名	門前住宅
所在地	中山町出淵2番耕地262番地5,外



施設の概要

財産番号	94	所管課	都市住宅課	施設の用途											公営住宅				
				建物名称	構造	延床面積 (㎡)	建築年度		経過年数 2019年度 末時点	耐震基準	避難所指定	運営形態	劣化状況評価					施設方針	
							西暦	和暦					屋根	外壁		内部仕上	電気設備		機械設備
				公営住宅1	木造	80	2002	平成14年	17	○		直営	A	B	A	A	A	93	長寿更新
				公営住宅2	木造	80	2002	平成14年	17	○		直営	A	B	A	A	A	93	長寿更新
				公営住宅3	木造	208	2002	平成14年	17	○		直営	A	B	A	A	A	93	長寿更新

施設利用状況

名称	年間利用日数 (日)			年間利用人数 (人)			施設総面積 (㎡)		
	H29	H30	R1	H29	H30	R1	H29	H30	R1
							368.00	368.00	368.00
その他									
合計				0	0	0			

現状と課題

平成14年に建設された住宅良好状態であるが、多少の劣化がみられ、計画的な改善を行いながら維持管理している。

今後の方針

施設管理方針	方針詳細
現状維持	現在改定を行っている公営住宅等長寿命化計画において方針を決定する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容										
事業費(千円)										

施設調書

主要建物の写真

施設名	竹之内団地
所在地	中山町佐礼谷甲158番地1,外



施設の概要

建物	財産番号	95	所管課	都市住宅課	施設の用途		公営住宅									
	建物名称	構造	延床面積 (㎡)	建築年度		経過年数 2019年度 末時点	耐震基準	避難所指定	運営形態	劣化状況評価					施設方針	
				西暦	和暦					屋根	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備		健全度 (100点満点)
	公営住宅1	木造	28.6	1996	平成8年	23	○		直営	A	B	B	B	B	77	長寿更新
	公営住宅2	木造	28.6	1996	平成8年	23	○		直営	A	B	B	B	B	77	長寿更新
	公営住宅3	木造	28.6	1996	平成8年	23	○		直営	A	B	B	B	B	77	長寿更新

施設利用状況

スペース構成	名称	年間利用日数 (日)			年間利用人数 (人)			施設総面積 (㎡)		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1	H29	H30	R1
								85.80	85.80	85.80
	その他									
	合計				0	0	0			

現状と課題

平成8年に建設された住宅良好的な状態であるが、多少の劣化がみられ計画的な改善を行いながら維持管理している。

今後の方針

施設管理方針	方針詳細
現状維持	現在改定を行っている公営住宅等長寿命化計画において方針を決定する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容										
事業費(千円)										

施設調査書

主要建物の写真

施設名	双海団地
所在地	双海町上灘甲5406番地2,外



施設の概要

建物	財産番号	97	所管課	都市住宅課	施設の用途		公営住宅									
	建物名称	構造	延床面積 (㎡)	建築年度		経過年数 2019年度 末時点	耐震基準	避難所指定	運営形態	劣化状況評価					施設方針	
				西暦	和暦					屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備		健全度 (100点満点)
	公営住宅1	コンクリートブロック	199.8	1973	昭和48年	46			直営	B	B	C	C	C	53	継続更新
	公営住宅2	コンクリートブロック	133.2	1973	昭和48年	46			直営	B	B	C	C	C	53	継続更新

施設利用状況

名称	年間利用日数 (日)			年間利用人数 (人)			施設総面積 (㎡)		
	H29	H30	R1	H29	H30	R1	H29	H30	R1
							333.00	333.00	333.00
その他									
合計				0	0	0			

現状と課題

昭和47年に建設された住宅で耐用年数を経過し、将来的に用途廃止を予定している。

今後の方針

施設管理方針	方針詳細
その他	現在改訂を行っている公営住宅等長寿命化計画において方針を決定する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容	改修	改修	改修	改修	改修	改修				
事業費(千円)	5,661	5,661	5,661	5,661	5,661	5,661				

11 公園

施設利用状況

名称	年間利用日数 (日)			年間利用人数 (人)		
	H29	H30	R1	H29	H30	R1
ログハウス8人用	35	13	29	455	183	432
ログハウス6人用	27	21	36	226	135	288
休養センター	5	2	2	370	30	35
キャンプ場	8	5	10	28	21	78
バーベキューハウス12人席	21	20	23	296	270	348
バーベキューハウス6人席	24	29	42	352	260	73
シャワーハウス	2	2	4	10	4	7
グラススキー	25	17	29	104	57	105
その他						
合計				1,841	960	1,366

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
1,820.69	1,820.69	1,820.69

施設全体に掛かる経費 (円)		
H29	H30	R1
3,219,237	3,975,431	4,020,205

施設1㎡当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
1,768	2,183	2,208

利用者1人当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
1,749	4,141	2,943

現状と課題

休養センターは、平成30年度から宿泊者がなく、地元の縁日での利用のみとなっている。今後も同様の状態が続くと思われる。ログハウス、バーベキューハウスは、築30年近く経過し、部分的に劣化がみられる。

今後の方針

施設管理方針	方針詳細
その他	休養センターは、地元への売却か譲渡を検討する。ログハウス、バーベキューハウスは、一定の需要があるため、改修をしながら存続を図る。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容			改修	改修						改修
事業費(千円)			89,598	89,598						5,185

施設調書

主要建物の写真

施設名	五色浜公園
所在地	伊予市米湊1755



施設の概要

財産番号	105	所管課	都市住宅課	施設の用途												公園			
				建物名称	構造	延床面積 (㎡)	建築年度		経過年数 2019年度 末時点	耐震基準	避難所指定	運営形態	劣化状況評価					施設方針	
							西暦	和暦					屋根屋上	外壁	内部仕上		電気設備		機械設備
				公衆便所	コンクリートブロック	53.78	1960	昭和35年	59			直営	C	C	C	C	C	40	長寿更新
				管理施設	鉄筋コンクリート	80	1962	昭和37年	-										廃止(予定)
				プールポンプ室	コンクリートブロック	5.06	1962	昭和37年	57			直営	C	C	C	C	C	40	長寿更新
				休憩所	鉄骨造	77.77	2016	平成28年	3	○		直営	A	A	A	A	A	100	長寿更新

施設利用状況

名称	年間利用日数 (日)			年間利用人数 (人)			施設総面積 (㎡)		
	H29	H30	R1	H29	H30	R1	H29	H30	R1
五色浜グラウンド	159	157	136	4,715	5,090	6,228	136.61	136.61	136.61
五色浜プール	60	57	60	5,578	5,983	4,335			
その他									
合計				10,293	11,073	10,563			

施設全体に掛かる経費 (円)		
H29	H30	R1
20,753,663	10,537,097	11,781,321

施設1㎡当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
151,919	77,133	86,241

利用者1人当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
2,016	952	1,115

現状と課題

多少の劣化がみられるため計画的な改善を行いながら維持管理をしている。

今後の方針

施設管理方針	方針詳細
現状維持	公園施設長寿命化計画を基に計画的な維持管理を行う。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容	改修	改修	改修	改修	改修	改修				
事業費(千円)	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000				

施設調書

主要建物の写真

施設名	栗の里公園
所在地	中山町中山11号391番地5,外



施設の概要

財産番号	50	所管課	経済雇用戦略課	施設の用途	公園										
建物名称	構造	延床面積 (㎡)	建築年度		経過年数 2019年度 末時点	耐震基準	避難所指定	運営形態	劣化状況評価					施設方針	
			西暦	和暦					屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備		健全度 (100点満点)
公衆便所	木造	72	1993	平成5年	26	○		委託	B	B	B	B	B	75	継続更新
おもしろ自転車管理棟	木造	11	1993	平成5年	26			委託							売却取壊
おもしろ自転車倉庫	木造	36	1993	平成5年	26	○		委託	B	B	B	B	B	75	継続更新
バッテリーカー収納庫	木造	30	1993	平成5年	26	○		委託	B	B	B	B	B	75	継続更新
鹿牧場畜舎	木造	75	1990	平成2年	29	○		委託	B	B	B	B	B	75	継続終了
鹿牧場倉庫	木造	66	1990	平成2年	29	○		委託	B	B	B	B	B	75	継続終了
風車	木造	48	1993	平成5年	26	○		委託	B	B	B	B	B	75	継続更新
公衆便所	木造	72	1993	平成5年	26	○		委託	B	B	B	B	B	75	継続更新
公衆便所	木造	72	1993	平成5年	26	○		委託	B	B	B	B	B	75	継続更新

施設利用状況

名称	年間利用日数 (日)			年間利用人数 (人)			施設総面積 (㎡)		
	H29	H30	R1	H29	H30	R1	H29	H30	R1
多目的広場	6	5	2	10,470	12,150	10,150	482.00	482.00	482.00
その他									
合計				10,470	12,150	10,150			

施設全体に掛かる経費 (円)		
H29	H30	R1
4,095,247	6,424,257	6,565,634

施設1㎡当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
8,496	13,328	13,622

利用者1人当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
391	529	647

現状と課題

鹿牧場については、牧場を囲むフェンスが劣化しており、維持修繕に多額の費用がかかる見込みである。また、鹿の頭数も増えすぎている。

今後の方針

施設管理方針	方針詳細
複合・集約・縮減	鹿牧場については、できるだけ修繕費用を抑え、鹿を減らしていき、廃止の方針とする。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容	改修	改修		改修	改修					
事業費(千円)	11,985	11,985		28,050	28,050					

12 供給処理施設

施設調書

主要建物の写真

施設名	上水道八倉水源地
所在地	伊予市八倉110番地1



施設の概要

財産番号	199	所管課	水道課	施設の用途	供給処理施設															
					建物名称	構造	延床面積 (㎡)	建築年度		経過年数 2019年度 末時点	耐震基準	避難所指定	運営形態	劣化状況評価					施設方針	
								西暦	和暦					屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備		健全度 (100点満点)
					ポンプ室	鉄筋コンクリート	87.78	1978	昭和53年	41			直営	B	C	C	C	C	43	継続更新
					電気室	鉄骨造	70	1999	平成11年	20	○		直営	B	B	B	B	B	75	継続更新
					旧滅菌室	コンクリートブロック	8.6	1978	昭和53年	41			直営	B	C	C	C	C	43	継続更新

施設利用状況

名称	年間利用日数 (日)			年間利用人数 (人)			施設総面積 (㎡)		
	H29	H30	R1	H29	H30	R1	H29	H30	R1
							166.38	166.38	166.38
その他									
合計				0	0	0			

現状と課題

電気室については築20年程度であり、損傷もなく何ら問題はない。ポンプ室および旧滅菌室は築40年が経過し、一部コンクリートの剥離がみられるが、著しく老朽化している箇所はなく、使用に問題はない。

今後の方針

施設管理方針	方針詳細
現状維持	水道事業に必要な施設であり、建物としての機能を損なう、あるいは施設改修による廃止まで現状を維持し使用する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容	改修	改修	改修	改修	改修	改修				改修
事業費(千円)	1,928	1,928	1,928	1,928	1,928	1,928				7,000

施設調書

主要建物の写真

施設名	下水浄化センター
所在地	伊予市下吾川1693番地3



施設の概要

建物	財産番号	113	所管課	都市住宅課	施設の用途	供給処理施設										
	建物名称	構造	延床面積 (㎡)	建築年度		経過年数 2019年度 末時点	耐震基準	避難所指定	運営形態	劣化状況評価					施設方針	
				西暦	和暦					屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備		健全度 (100点満点)
	管理棟	鉄筋コンクリート	1035.07	1995	平成7年	24	○		委託	C	C	B	B	B	62	長寿更新
	機械棟	鉄筋コンクリート	1096.28	1995	平成7年	24	○		委託	B	C	B	B	B	65	長寿更新
	汚泥処理棟	鉄筋コンクリート	1079.97	1995	平成7年	24	○		委託	B	C	B	B	B	65	長寿更新
	りん窒素測定室	木造	7.87	2002	平成14年	17	○		委託	B	B	A	A	A	91	長寿更新
	塩素減菌棟	鉄筋コンクリート	93.06	1995	平成7年	24	○		委託	B	C	B	B	B	65	長寿更新
	階段室	鉄筋コンクリート	26.01	1995	平成7年	24	○		委託	C	C	B	B	B	62	長寿更新
	沈砂池ポンプ棟	鉄筋コンクリート	494.67	1995	平成7年	24	○		委託	B	C	B	B	B	65	長寿更新

施設利用状況

名称	年間利用日数 (日)			年間利用人数 (人)			施設総面積 (㎡)		
	H29	H30	R1	H29	H30	R1	H29	H30	R1
中央監視室	365	365	365				3,832.93	3,832.93	3,832.93
その他									
合計				0	0	0			

施設全体に掛かる経費 (円)		
H29	H30	R1
140,339,015	135,944,642	133,624,370

施設1㎡当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
36,614	35,468	34,862

利用者1人当たり経費 (円)		
H29	H30	R1

現状と課題

本施設は下水道区域内の汚水処理を目的として、平成7年に供用を開始し、これまで適正な維持管理や必要な修繕等を行っている。

今後の方針

施設管理方針	方針詳細
現状維持	市内全域にある下水道施設全体を一体的に捉え、計画的な点検・調査及び修繕・改築を行うため、国の「ストックマネジメント支援制度」を活用し、施設の長寿命化を図ることとする。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容										
事業費(千円)										

13 その他

施設調書

主要建物の写真

施設名	清掃詰所
所在地	伊予市灘町365番地4一部



施設の概要

建物	財産番号	4061	所管課	環境保全課	施設の用途		その他									
	建物名称	構造	延床面積 (㎡)	建築年度		経過年数 2019年度 末時点	耐震基準	避難所指定	運営形態	劣化状況評価					施設方針	
				西暦	和暦					屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備		健全度 (100点満点)
	倉庫	コンクリートブロック	67.1	1972	昭和47年	47			直営	B	B	B	B	B	75	長寿更新
	作業員詰所	木造	22.81	1989	平成1年	30	○		直営	B	B	B	B	B	75	長寿更新

施設利用状況

名称	年間利用日数 (日)			年間利用人数 (人)			施設総面積 (㎡)		
	H29	H30	R1	H29	H30	R1	H29	H30	R1
清掃詰所	365	365	365	400	400	400	89.91	89.91	89.91
その他									
合計				400	400	400			

施設全体に掛かる経費 (円)		
H29	H30	R1
60,000	60,000	120,000

施設1㎡当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
667	667	1,335

利用者1人当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
150	150	300

現状と課題

老朽化が進んでいるため、適宜修繕が必要となる。

今後の方針

施設管理方針	方針詳細
現状維持	適宜修繕しながら継続利用する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容	改修	改修	改修	改修	改修	改修				改修
事業費(千円)	1,342	1,342	1,342	1,342	1,342	1,342				2,281

伊予市公共施設個別施設計画

令和3年3月

発行 伊予市

〒799-3193 愛媛県伊予市米湊 820 番地

TEL : 089-982-1111 FAX : 089-983-3681

<https://www.city.iyo.lg.jp/index.html>

編集 伊予市未来づくり戦略室