

伊予市公共施設個別施設計画



令和3年 3月

令和7年1 1月改訂

伊予市

目 次

第1章 はじめに	－ 1 －
1 対象公共施設	2
2 対象とする公共施設及び施設分類	3
3 対策の優先順位の考え方	4
4 施設分類別公共施設	7
5 本計画について	15
第2章 施設類型ごとの施設	－ 18 －
1 学校教育系施設	18
2 市民文化系施設	37
3 社会教育系施設	57
4 スポーツ・レクリエーション系施設	59
5 産業系施設	80
6 子育て支援施設	92
7 保健・福祉施設	107
8 医療施設	120
9 行政系施設	126
10 公営住宅	182
11 公園	214
12 供給処理施設	225
13 その他	254

第1章 はじめに

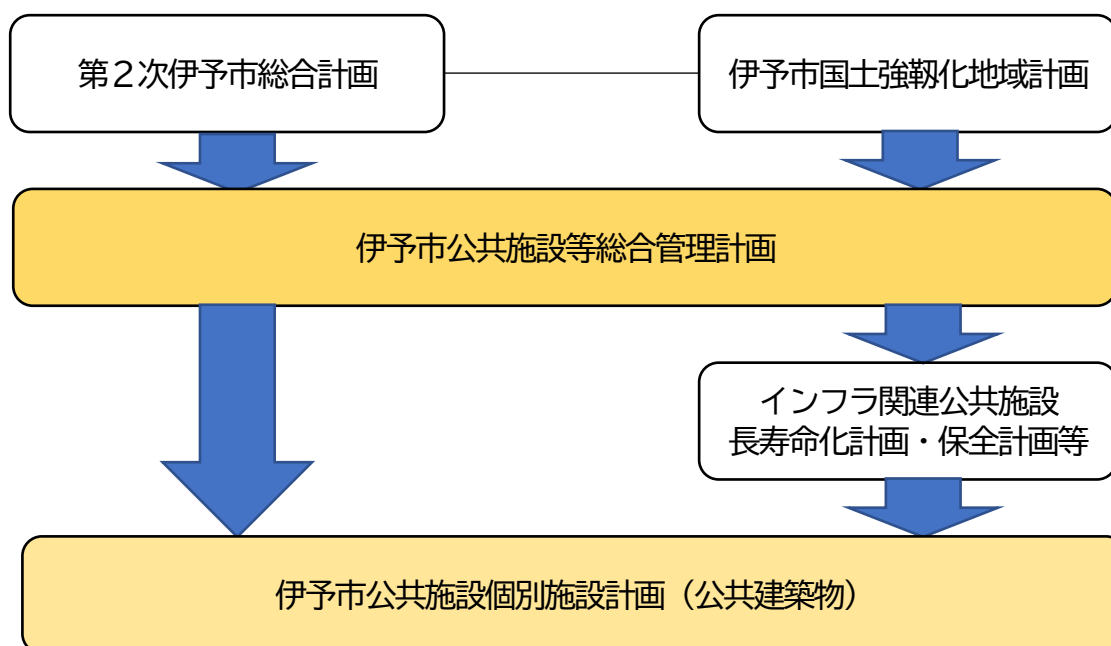
我が国においては、高度経済成長期から急激な人口増加と社会変化の中で、公共施設の整備が進められてきました。その当時から建築された公共施設の建築年数は、30年以上が経過し、その多くが耐用年数を超過した状況になっています。

本市においても、老朽化した公共施設は数多く存在しており、維持管理していくためにかかる毎年の経費に加え、将来の公共施設等に係る建て替えや更新費用が増加することが予測され、市の財政にとって大きな負担となることが予想されます。さらに、今後人口減少などにより、公共施設等の利用需要が低下していくおそれもあります。

こうした背景から、本市は平成28年8月に「伊予市公共施設等総合管理計画」（以下、「総合管理計画」という。）を策定し、長期的な視点をもって、更新・統廃合・長寿命化などを行うこと、また、建物系施設の施設総量の20%を削減することにより、将来における本市の財政負担を軽減・平準化するとともに、公共施設等の最適な配置を実現することとしています。

この公共施設個別施設計画は、施設総量20%の削減に向け、各施設の利用状況を把握するとともに、今後の方針案をまとめたものとなります。

【伊予市公共施設個別施設計画 体系図】



1 対象公共施設

本市の所有する公共施設を、下記の条件で抽出し、総合管理計画で定める用途別に「学校教育系施設、市民文化系施設、社会教育系施設、スポーツ・レクリエーション系施設、産業系施設、子育て支援施設、保健・福祉施設、医療施設、行政系施設、公営住宅、公園、供給処理施設、その他」の13種類に分類し、整理します。

公共施設の抽出条件

- ・平成30（2018）年度決算における固定資産台帳¹を基準とします。
- ・原則、全公共施設を対象とします。ただし、売却や除却を行った施設については、掲載いたしません。
- ・経過年数の算出においては、令和元（2019）年度末を基準とします。施設名称や所管課に関しては、可能な限り直近の利用状況を反映したものとします。
- ・総合管理計画において供給処理施設として定めているもののうち、一部事務組合²により運営している施設（ごみ処理施設など）に関しては、当市のみで方針が定められないことから除外します。また、同計画において企業会計施設（上水道施設・下水道施設）と分類しているものは、供給処理施設として分類します。

¹ 固定資産台帳…市が所有する全ての固定資産の取得から除売却処分に至るまで、その経緯を個々の資産ごとに管理するための帳簿のこと。

² 一部事務組合…地方公共団体が、行政サービスの一部を共同で行うことを目的として設置するもの。

2 対象とする公共施設及び施設分類

総合管理計画で本市が対象とする建物系公共施設の分類に従い、以下のとおりとします。

大分類	中分類	主な施設
1 学校教育系施設	学校	小学校・中学校
	その他教育施設	給食センター
2 市民文化系施設	集会施設	集会所、公民館等
3 社会教育系施設	社会教育施設	緑風館
4 スポーツ・レクリエーション系施設	レクリエーション施設・観光施設	観光拠点施設
	スポーツ施設	体育館
5 産業系施設	産業系施設	加工場
6 子育て支援施設	幼稚園・保育所	幼稚園・保育所
	児童施設	児童館
7 保健・福祉施設	高齢福祉施設	老人憩いの家
	障がい福祉施設	障害者地域活動支援センター
	保健施設	伊予市総合保健福祉センター
	その他社会福祉施設	扶桑会館
8 医療施設	医療施設	診療所等
9 行政系施設	庁舎等	市役所・支所
	消防施設	消防署・消防詰所
	その他行政系施設	港務所
10 公営住宅	公営住宅	市営住宅
11 公園	公園	管理棟・倉庫・便所等
12 供給処理施設	上水道施設	浄水場・配水地等
	下水道施設	処理場・ポンプ場
13 その他	その他	普通財産等

3 対策の優先順位の考え方

予防保全型の改修周期を基に、劣化状況の評価指標である健全度を考慮して、改修等の対策の優先順位を設定します。

(1) 劣化状況調査

劣化状況については、経過年数等を踏まえ優先度の高い公共施設について現地確認による部位別の老朽化度の調査を行います。その結果から公共施設の健全度を数値にて判定します。

劣化状況調査表

調査日			
記入者			

財産番号	所管課	施設の用途
施設名		
建物名称		
構造種別	延床面積 (㎡)	建築年月日

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事内容 (工事履歴(部位の更新))	劣化状況 (複数回答可)		特記事項	評価
				箇所数		
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水		<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水		<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り跡がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水		<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れがある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折版)		<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)		<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根()		<input type="checkbox"/> 樋や6-7ドレンを目視点検できない			
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ		<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある			
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り		<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル		<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)		<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁()		<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input type="checkbox"/> アルミ製サッシ		<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ		<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス		<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
	<input type="checkbox"/>					

部位	改修・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設備			
	<input type="checkbox"/> バリアフリー対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
	<input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策			
4 電気設備	<input type="checkbox"/> その他、内部改修工事			
	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

	健全度
	100点

(2) 健全度

健全度とは、各建物の5つの部位について劣化状況を4段階で評価し、100点満点で数値化した評価指標です。健全度に応じて優先順位を付けるなど、対策を講じることとします。

健全度の計算式

総和（部位の評価点×部位のコスト配分）÷60


※100点満点にするためにコスト配分の合計値で割っています。

※健全度は、数値が小さいほど劣化が進んでいることを示しています。

健全度計算例

	評価		評価点		配分	
1 屋根・屋上	C	→	40	×	5.1	= 204
2 外壁	D	→	10	×	17.2	= 172
3 内部仕上げ	B	→	75	×	22.4	= 1,680
4 電気設備	A	→	100	×	8.0	= 800
5 機械設備	C	→	40	×	7.3	= 292
						計 3,148
						÷ 60
						健全度 52

参考：部位別、経過年数による評価基準

 良好 劣化	評価	目視による評価基準 【屋根・屋上、外壁】	経過年数による評価基準 【内部仕上、電気設備、機械設備】	配点
	A	概ね良好	20 年未満	100 点
	B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）	20～40 年未満	75 点
	C	広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）	40～50 年未満	40 点
	D	広範囲に著しい劣化が見られ、安全上、機能上、問題があり、早急に対応する必要がある。	50 年以上 または劣化が激しい場合	10 点

※各施設において、該当する項目がない（例：機械設備がない建物）場合、4段階評価の記載を空欄にすると施設の健全度が著しく低くなるため、便宜上、施設の経過年数による評価基準に当てはめた評価を記載するものとします。

参考：部位別コスト配分

部位	コスト配分
1 屋根・屋上	5.1
2 外壁	17.2
3 内部仕上げ	22.4
4 電気設備	8.0
5 機械設備	7.3
計	60.0

※部位別のコスト配分は、文部科学省の「長寿命化改良事業」の校舎の改修比率算定表を参考に、同算定表における「長寿命化」の7%分を、屋根・屋上、外壁に按分して設定しています。

4 施設分類別公共施設

(1) 学校教育系施設

施設名称	ページ	施設名称	ページ
学校			
南山崎小学校	19	翠小学校	26
北山崎小学校	20	下灘小学校	27
郡中小学校	21	港南中学校	28
伊予小学校	22	伊予中学校	29
中山小学校	23	中山中学校	30
佐礼谷小学校	24	双海中学校	31
由並小学校	25		
その他教育施設			
南伊予児童活動室	32	双海由並教職員住宅	35
伊予市学校給食センター	33	双海下灘教職員住宅	36
中山教職員住宅	34		

(2) 市民文化系施設

施設名称	ページ	施設名称	ページ
集会施設			
彩浜館	38	尾崎浜集会所	48
生涯研修センター「さざなみ館」	39	門前集会所	49
佐礼谷生活改善センター	40	城ノ下集会所	50
永木構造改善センター	41	双葉集会所	51
野中構造改善センター	42	本村浜集会所	52
大平地区公民館	43	富貴集会所	53
中村地区公民館	44	唐川コミュニティセンター	54
郡中地区公民館	45	野中ふれあい館	55
上野地区公民館	46	下灘ふれあい館	56
中山地区公民館	47		

(3) 社会教育系施設

施設名称	ページ	施設名称	ページ
社会教育施設			
緑風館	58		

(4) スポーツ・レクリエーション系施設

施設名称	ページ	施設名称	ページ
レクリエーション施設・観光施設			
伊予市総合都市文化施設	60	ふたみシーサイド公園	67
JR伊予市駅前街の交流拠点施設	61	ふたみ翠地区ほたる水車小屋	68
なかやま特産品センター	62	なかやま野外音楽広場	69
なかやまウッドクラフトセンター	63	なかやま木材工芸品等加工販売施設	70
なかやまそば打ち体験施設	64	なかやまフラワーハウス	71
なかやま交流促進センター	65	なかやま木工クラフト体験施設	72
なかやま優良木材活用モデル施設	66	ふたみ潮風ふれあい公園	73
スポーツ施設			
しおさい公園	74	永木社会体育施設	77
しもなだ運動公園	75	野中社会体育施設	78
長沢社会体育施設	76	下灘ふれあい社会体育施設	79

(5) 産業系施設

施設名称	ページ	施設名称	ページ
産業系施設			
なかやま林業センター	81	なかやま穀類等乾燥調製施設	87
双海農林漁業者トレーニングセンター	82	なかやまそば乾燥調製施設	88
中山農畜産物処理加工場	83	なかやま農産物直売施設	89
永木農畜産物処理加工場	84	ふたみ林業センター	90
野中農畜産物処理加工場	85	佐礼谷林業者等健康管理センター	91
佐礼谷農畜産物処理加工場	86		

(6) 子育て支援施設

施設名称	ページ	施設名称	ページ
幼稚園			
北山崎幼稚園	93	伊予幼稚園	94
保育所			
おおひら保育所	95	中山認定こども園	99
なかむら保育所	96	中山保育所	100
ぐんちゅう保育所	97	上灘保育所	101
うえの保育所	98	下灘保育所	102
児童施設			
児童館「あすなろ」	103	南山崎児童クラブ	105
郡中放課後児童クラブ	104	児童センター「みんくる」 (伊予市総合保健福祉センター内)	106

(7) 保健・福祉施設

施設名称	ページ	施設名称	ページ
高齢福祉施設			
唐川ふれあいプラザ	108	じゅらく生きがい活動センター	112
双海生きがい活動センター	109	介護予防三世代交流拠点施設 「上吾川ふれあい館」	113
下灘老人憩の家（下灘コミュニティセンター内）	110	介護予防三世代交流拠点施設 「みたにふれあい館」	114
老人デイサービスセンター「ものさと」	111	介護予防三世代交流拠点施設 「永木ふれあい館」	115
障がい福祉施設			
障害者地域活動支援センター 「くりのみ」	116		

施設名称	ページ	施設名称	ページ
保健施設			
伊予市保健センター (伊予市総合保健福祉センター内)	117	双海保健センター	118
その他社会福祉施設			
扶桑会館	119		

(8) 医療施設

施設名称	ページ	施設名称	ページ
医療施設			
国民健康保険直営中山歯科診療所	121	佐礼谷診療所医師住宅	123
佐礼谷診療所(佐礼谷林業者等 健康管理センター内)	122	下灘診療所	124
		下灘診療所医師住宅	125

(9) 行政系施設

施設名称	ページ	施設名称	ページ
行政系施設(庁舎等)			
本庁舎	127	庁舎第3別館	131
市役所駐車場	128	中山地域事務所	132
庁舎第1別館	129	双海地域事務所	133
庁舎第2別館	130	下灘コミュニティセンター	134

施設名称	ページ	施設名称	ページ
行政系施設（消防施設）			
第1分団第1部消防団詰所	135	第4分団第2部消防団詰所	156
第1分団第2部消防団詰所	136	第4分団第2部消防団車庫	157
第1分団第3部消防団詰所	137	第4分団第3部消防団詰所	158
第1分団第3部（平岡）消防団詰所	138	第4分団第4部消防団詰所	159
第1分団第4部消防団詰所	139	第4分団第5部消防団詰所	160
第2分団第1部消防団詰所	140	第4分団第6部消防団詰所	161
第2分団第1部（中村）消防団詰所	141	第5分団第1部消防団詰所	162
第2分団第2部消防団詰所	142	第5分団第2部消防団詰所	163
第2分団第3部消防団詰所	143	第6分団第1部消防団詰所	164
第2分団第3部（尾崎）消防団詰所	144	第6分団第2部消防団詰所	165
第2分団第4部消防団詰所	145	第7分団第1部消防団詰所	166
第2分団第4部（市場）消防団詰所	146	第7分団第2部消防団詰所	167
第2分団第5部消防団詰所	147	第8分団第1部消防団詰所	168
第3分団第1部消防団詰所	148	第8分団第2部消防団詰所	169
第3分団第2部消防団詰所	149	第8分団第2部（高野川）消防団詰所	170
第3分団第3部消防団詰所	150	第9分団第1部消防団詰所	171
第3分団第4部消防団詰所	151	第9分団第2部消防団詰所	172
第3分団第5部消防団詰所	152	第10分団第1部消防団詰所	173
第3分団第6部消防団詰所	153	第10分団第2部消防団詰所	174
第3分団第7部消防団詰所	154	第10分団第2部（奥西）消防団詰所	175
第4分団第1部消防団詰所	155	第10分団第3部消防団詰所	176

施設名称	ページ	施設名称	ページ
行政系施設（その他行政系施設）			
伊予港務所	177	クラフトの里防災備蓄倉庫	179
本庁地区防災備蓄倉庫	178	中山地域教育・文化・防災・交流センター	180

(10) 公営住宅

施設名称	ページ	施設名称	ページ
公営住宅			
大平住宅	183	福元団地	200
鹿島住宅	184	豊岡団地	201
尾崎住宅	186	寺尾団地	202
市場住宅	188	門前住宅	203
安広団地	189	竹之内団地	204
白水住宅	190	星住宅	205
新川団地	191	双海団地	206
下吾川住宅	192	あかね団地	207
鳥ノ木団地	193	二瀬団地	208
五色住宅	194	夕やけ団地	209
恵美須住宅	195	下灘団地	210
増福北住宅	196	泉町団地	211
増福住宅	197	門前団地	212
泉町三住宅	199	清流団地	213

(11) 公園

施設名称	ページ	施設名称	ページ
公園			
秦皇山森林公園	215	本郡塩田児童公園	221
松森城森林公園	217	南新川児童公園	222
五色浜公園	218	古茂池児童公園	223
谷上山公園	219	福元公園	224
栗の里公園	220		

(12) 供給処理施設

施設名称	ページ	施設名称	ページ
上水道施設			
上水道八倉水源地	226	永木地区簡易水道永木浄水場	236
上水道宮下水源地	227	上水道上灘浄水場	237
上水道高瀬水源地	228	上水道小網浄水場	238
上水道三島送水ポンプ場	229	上水道本郷高区配水池	239
上水道森浄水場（水源地）	230	豊田簡易水道奥西浄水場	240
上水道宮下浄水場	231	高岡地区飲料水供給施設高岡浄水場	241
中山地区簡易水道榎峠浄水場	232	添賀地区飲料水供給施設添賀浄水場	242
中山地区簡易水道豊岡浄水場	233	平村地区飲料水供給施設平村浄水場	243
佐礼谷地区簡易水道佐礼谷浄水場	234	柚之木地区飲料供給施設柚之木浄水場	244
村中地区簡易水道村中浄水場	235		

施設名称	ページ	施設名称	ページ
下水道施設			
大平地区農業集落排水処理施設	245	中山町浄化センター	250
犬寄地区農業集落排水処理施設	246	安広ポンプ場	251
源氏簡易排水施設	247	大谷ポンプ場	252
佐礼谷地区農業集落排水処理施設	248	梢川ポンプ場	253
下水浄化センター	249		

(13) その他

施設名称	ページ	施設名称	ページ
その他			
東町公衆便所	255	元南伊予児童クラブ	263
牛ノ峰公衆便所	256	清掃詰所	264
大谷池公衆便所	257	泉町バス待合所（公衆便所付）	265
佐礼谷自治支援センター倉庫	258	J R伊予市駅便所	266
伊予港上屋	259	森浜ポンプ場	267
元かねはち	260	下灘豊田ポンプ場	268
元かねはち倉庫	261	高齢者共同住居	269
元ダイヤモンドフェリーターミナルビル	262		

5 本計画について

施設調書の見方は、以下のとおりです。

項目	概要
所在地	固定資産台帳に登録された地番を記載しています。
所管課	施設管理の主な所管課を記載しています。
施設の用途	直近の施設用途を記載しています。
経過年数	2019 年度末時点での建築年数を記載しています。
耐震基準	建築年月日が昭和 56 (1981) 年 6 月 1 日以降に建てられた施設及び耐震診断により耐震基準を満たしている施設に関して「○」を記載しています。
避難所指定	避難所指定されている施設には「○」を記載しています。
運営形態	施設の運営形態を記載しています。
劣化状況評価	今後改修や更新の必要がある建物に関して、5 項目の 4 段階評価を行い、健全度を 100 点満点で記載しています。
施設方針	個別の建物に関し、「継続更新」「継続終了」「長寿更新」「長寿終了」「廃止（予定）」のいずれかを記載しています（詳細は 17 ページ）。
施設利用状況	施設の利用日数及び施設利用者数を記載しています。
経費	施設総面積及び施設全体にかかる経費に基づき、施設 1 m ² 当たり、利用者 1 人当たりの経費を記載しています。
現状と課題	老朽化状況や耐震性、利用者数等に関する現状と課題を記載しています。
今後の方針	施設管理方針の詳細を記載しています。
更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画	2020（令和 2 年）から 2029（令和 11 年）までの事業内容と事業に伴う事業費を記載しています。事業年度は、建物の建築年月日から概算で記載しています。事業費は、公共施設の更新費用推計（詳細は 16 ページ）に基づく記載としており、実際の支出とは異なる場合があります。

(1) 公共施設の更新費用推計

公共施設の更新費用推計は、公共施設等更新費用試算ソフト Ver.2.10（総務省）を用いた算定に加え、長寿命化に対応した算定を行っていますが、公共施設の運営状況等によって、随時、実態に即した更新を行います。

※更新費用の試算に当たっての設定条件

●更新費用の推計額

事業費ベースでの計算とします。

●計算方法

耐用年数経過後に現在と同じ延床面積で更新すると仮定して計算します。

延床面積（㎡）×更新単価（万円）

●更新単価

既に更新費用の試算に取り組んでいる地方公共団体の調査実績、設定単価を基に用途別に設定した単価を使用します。また、建て替えに伴う解体、仮移転費用、設計料などについては含むものとして想定しています。

●耐用年数

標準的な耐用年数とされる 60 年を採用します。ただし、長寿命化計画に基づく管理を行ったと想定した場合は 80 年を採用します。

●大規模改修

建築後 30 年で行うものとしします。ただし、長寿命化計画に基づく管理を行ったと想定した場合は 40 年で行うものとしします。

●地域格差

地域格差は、考慮しないものとしします。

●経過年数が 31 年以上 50 年までのもの（長寿命化の場合、41 年以上 70 年までのもの）

今後 10 年間で均等に大規模改修を行うものとして計算します。

●経過年数が 51 年以上のもの（長寿命化の場合、71 年以上のもの）

建て替え時期が近いので、大規模改修は行わず、耐用年数に到達した年度に建て替えるものとして計算します。

●耐用年数が超過しているもの

今後 10 年間で均等に更新するものとして計算します。

●建て替え期間

設計、施工と複数年度にわたり費用がかかることを考慮し、建て替え期間を3年間として計算します。

●修繕期間

設計、施工と複数年度にわたり費用がかかることを考慮し、修繕期間を2年間として計算します。

●施設方針の考え方

施設を継続して利用する場合は、上記の耐用年数に応じた更新、大規模改修を行うものとして計算します。ただし、更新を行わない施設については、耐用年数に応じた大規模改修のみ実施することとし、更新費用は計算しません。廃止予定の施設は更新、大規模改修ともに計算しません。

(2) 更新単価

総務省公共施設等更新費用試算ソフトに基づく更新単価は以下のとおりです。

施設用途	大規模改修	建て替え
学校教育系施設	17 万円/㎡	33 万円/㎡
市民文化系施設	25 万円/㎡	40 万円/㎡
社会教育系施設	25 万円/㎡	40 万円/㎡
スポーツ・レクリエーション系施設	20 万円/㎡	36 万円/㎡
産業系施設	25 万円/㎡	40 万円/㎡
子育て支援施設	17 万円/㎡	33 万円/㎡
保健・福祉施設	20 万円/㎡	36 万円/㎡
医療施設	25 万円/㎡	40 万円/㎡
行政系施設	25 万円/㎡	40 万円/㎡
公営住宅	17 万円/㎡	28 万円/㎡
公園	17 万円/㎡	33 万円/㎡
供給処理施設	20 万円/㎡	36 万円/㎡
その他	20 万円/㎡	36 万円/㎡

第2章 施設類型ごとの施設

1 学校教育系施設

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	南山崎小学校
所在地	伊予市大平甲942番地



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
	H29	H30	R1	H29	H30	R1
屋内運動場	283	295	282	7,343	7,038	8,656
屋外運動場	32	24	26	731	918	2,405
教室	0	0	0	0	0	0
夜間照明施設			2			20
その他						
合 計				8,074	7,956	11,081

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
3,555.78	3,555.78	3,555.78

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
	61,680	979,587

施設 1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
-	17	275

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
-	8	88

現状と課題

主要建築物である校舎、屋内運動場は部分的に劣化しているものの健全度は比較的高いため緊急性はない。計画に沿い長寿命化改修の予定。小規模な建物は継続更新の予定。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	長寿命化計画（令和12年度までの計画）により現状維持

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容	改修	改修	改修	改修	改修	改修	改修	更新	更新	更新
事業費(千円)	196	196	181,463	286,274	105,007	4,783	4,587	1,1267	1,267	1,267

施設調書

施設名	北山崎小学校
所在地	伊予市中村41番地

主要建物の写真



施設の概要

財産番号	162	所管課	学校教育課	施設の用途	学校教育系施設											
建物	建物名称	構造	延床面積 (㎡)	建築年度		経過年数 2019年度 末時点	耐震 基準	避難 所指定	運営 形態	劣化状況評価						施設方針
				西暦	和暦					屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	健全度 (100点満 点)	
	校舎	鉄筋コンクリート	2435	1985	昭和60年	34	○	○	直営	B	B	B	B	B	75	長寿更新
	校舎	鉄筋コンクリート	2159.4	1990	平成2年	29	○	○	直営	B	B	B	B	B	75	長寿更新
	屋内運動場	鉄筋コンクリート	1235.37	1980	昭和55年	39	○	○	直営	B	B	A	A	A	91	長寿更新
	プール更衣室	木造	31.53	1991	平成3年	28	○	○	直営	B	B	B	B	B	75	継続更新
	機械室	鉄骨造	45.76	1963	昭和38年	56	○	○	直営	B	B	B	B	B	75	継続更新
	便所	鉄筋コンクリート	48.41	1990	平成2年	29	○	○	直営	A	B	B	B	B	77	継続更新
	倉庫	木造	48.73	1992	平成4年	27	○	○	直営	B	B	B	B	B	75	継続更新
	配膳室	鉄骨造	60.59	2015	平成27年	4	○	○	直営	A	A	A	A	A	100	継続更新

施設利用状況

名称	年間利用日数 (日)			年間利用人数 (人)			施設総面積 (㎡)		
	H29	H30	R1	H29	H30	R1	H29	H30	R1
夜間照明施設	40	41	13	1,026	1,456	1,110	6,064.79	6,064.79	6,064.79
屋内運動場	285	261	231	9,914	10,170	12,288			
屋外運動場	117	114	89	10,557	11,356	9,163			
教室	0	0	0	0	0	0			
その他									
合 計				21,497	22,982	22,561			

施設全体に掛かる経費 (円)		
H29	H30	R1
134,142	164,833	564,792

施設1㎡当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
22	27	93

利用者1人当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
6	7	25

現状と課題

主要建築物である校舎・屋内運動場は経年劣化はみられるものの大きく修繕が必要なところはない。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	長寿命化計画 (令和12年度までの計画) により現状維持

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容	改修	改修	改修	更新 改修	更新	更新 改修	改修			
事業費(千円)	109,121	111,801	6,822	9,176	5,034	212,009	206,975			

施設調書

施設名	郡中小学校
所在地	伊予市上吾川110番地

主要建物の写真



施設の概要

財産番号		163	所管課	学校教育課		施設の用途		学校教育系施設									
建物	建物名称	構造	延床面積 (㎡)	建築年度		経過年数 2019年度 末時点	耐震 基準	避難 所指定	運営 形態	劣化状況評価						施設方針	
				西暦	和暦					屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	健全度 (100点満 点)		
	校舎 1	鉄筋コンクリート	3582	1978	昭和53年	41	○	○	直営	C	C	A	A	A	78	長寿更新	
	校舎 2	鉄筋コンクリート	981	1983	昭和58年	36	○	○	直営	B	B	B	B	B	75	長寿更新	
	校舎 3	鉄筋コンクリート	2241.43	1986	昭和61年	33	○	○	直営	C	C	B	B	B	62	長寿更新	
	校舎 4	鉄筋コンクリート	2870.54	1990	平成2年	29	○	○	直営	C	C	B	B	B	62	長寿更新	
	校舎 5	鉄筋コンクリート	82.95	1991	平成3年	28	○	○	直営	C	C	B	B	B	62	長寿更新	
	屋内運動場	鉄筋コンクリート	2253.37	1983	昭和58年	36	○	○	直営	B	C	B	B	B	65	長寿更新	
	プール専用付属室	鉄骨造	66	1966	昭和41年	53	○	○	直営	B	B	B	B	B	75	継続更新	
	屋外便所	鉄筋コンクリート	40	1983	昭和58年	36	○	○	直営	B	B	B	B	B	75	継続更新	
配膳室	鉄骨造	135.54	2015	平成27年	4	○	○	直営	A	A	A	A	A	100	長寿更新		

施設利用状況

名称	年間利用日数 (日)			年間利用人数 (人)		
	H29	H30	R1	H29	H30	R1
体育館	296	290	245	19,528	35,232	17,288
グラウンド			1			1,800
その他						
合 計				19,528	35,232	19,088

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
12,252.83	12,252.83	12,252.83

施設全体に掛かる経費 (円)		
H29	H30	R1
		754,536

施設1㎡当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	62

利用者1人当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	40

現状と課題

主要な建物である校舎・屋内運動場において老朽化が見受けられる。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	主要な建物である校舎・屋内運動場において老朽化が見受けられるため、早期に改修が必要である。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容	改修	改修	改修	改修	改修	改修	更新 改修	更新 改修	更新	
事業費(千円)	1,802	1,802	1,802	276,723	276,723	1,802	197,782	197,782	7,260	

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	伊予小学校
所在地	伊予市上野2270番地



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成	屋内運動場	327	310	310	21,603	17,111	19,665
	屋外運動場	181	144	111	7,046	6,453	7,081
	教室	0	0	0	0	0	0
	夜間照明施設			53			1,089
	その他						
合 計					28,649	23,564	27,835

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
6,298.98	6,298.98	6,298.98

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
		1,165,675

施設 1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
-	-	185

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
-	-	42

現状と課題

主要な建物である校舎・屋内運動場に老朽化が見受けられる。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	主要な建物である校舎・屋内運動場に老朽化が見受けられるため、早期に改修が必要である。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容	改修	改修	改修	改修	改修	改修	改修			改修
事業費(千円)	767	767	767	767	119,372	121,729	2,357			164,319

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	中山小学校
所在地	伊予市中山町出渕2番耕地143番地



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

ス ペ ー ス 構 成	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
	グラウンド	0	1	1	0	750	300
	体育館	138	136	148	2,991	2,971	3,069
	夜間照明施設			36			678
	その他						
合 計					2,991	3,721	4,047

施設総面積（㎡）		
H29	H30	R1
3,537.07	3,537.07	3,537.07

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
		63,664,476

施設1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
-	-	17,999

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
-	-	15,731

現状と課題

校舎1の外壁の老朽化が見受けられる。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	校舎1の外壁の早期改修が必要

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容	改修	改修	改修	改修	改修	改修			更新	更新
事業費(千円)	201,206	107,877	24,861	24,861	24,861	24,861			8,566	8,566

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	佐礼谷小学校
所在地	伊予市中山町佐礼谷甲867番地2



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

スペース構成	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
	グラウンド夜間照明施設	8	3	3	108	266	335
	グラウンド	13	31	43	164	400	1,683
	体育館	223	193	160	6,667	4,449	4,429
	その他						
	合 計				6,939	5,115	6,447

施設総面積（㎡）		
H29	H30	R1
2,680.24	2,680.24	2,680.24

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
27,558	25,258	63,664,476

施設1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
10	9	23,753

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
4	5	9,875

現状と課題

主要建物の校舎・屋内運動場において老朽化が見受けられる。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	主要建物の校舎・屋内運動場において老朽化が見受けられるため、早期に改修が必要である。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容	改修	改修	改修	改修	改修	改修			更新 改修	更新 改修
事業費(千円)	1,245	1,245	1,245	1,245	1,245	1,245			150,560	150,560

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	由並小学校
所在地	伊予市双海町高岸甲867番地



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

ス ペ ー ス 構 成	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
	体育館	11	13	27	318	303	528
	グラウンド	6	6	0	5,980	1,440	0
	その他						
	合 計				6,298	1,743	528

施設総面積（㎡）		
H29	H30	R1
3,042.80	3,042.80	3,042.80

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
		24,896,282

施設1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
-	-	8,182

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
-	-	47,152

現状と課題

主要な建物である校舎外壁の老朽化が見受けられる。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	<p>主要な建物である校舎外壁の老朽化が見受けられるため、早期の改修が必要である。</p>

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容	改修	改修	改修	改修	改修	改修				
事業費(千円)	941	941	18,817	197,074	179,198	941				

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	翠小学校
所在地	伊予市双海町上灘甲452番地1



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース 構成	体育館	53	57	37	3,389	1,084	997
	グラウンド	3	4	5	2,800	2,150	7,790
	ランチルーム	9	0	1	2,735	0	50
	その他						
合 計					8,924	3,234	8,837

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
1,864.30	1,864.30	1,864.30

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
		29,324,158

施設 1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
-	-	15,729

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
-	-	3,318

現状と課題

主要な建物である校舎はエコ改修したものの、給排水管、電気設備関係の老朽化が想定される。

今後の方針

施設管理方針	方針詳細
現状維持	主要な建物である校舎はエコ改修したものの、給水管、電気設備関係の老朽化が想定されるため適宜改修が必要である。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容	改修	改修	改修	改修	改修	改修	改修	改修		
事業費(千円)	682	682	682	682	682	682	60,450	60,450		

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	下灘小学校
所在地	伊予市双海町串甲110番地3



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース 構成	体育館	0	0	3	0	0	21
	体育館（剣道場）	158	195	212	5,013	5,518	5,119
	グラウンド	1	0	0	20	0	0
	その他						
合 計					5,033	5,518	5,140

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
2,712.49	2,712.49	2,712.49

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
		94,865,717

施設 1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
-	-	34,974

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
-	-	18,456

現状と課題

主要な建物である校舎は老朽化はほとんどないが、屋内運動場に老朽化が見受けられる。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	現状維持させるためにも、早期に屋内運動場、プール専用付属室の改修工事が必要である。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容		改修	改修			改修	改修			
事業費(千円)		13,186	13,186			88,595	88,595			

施設調書

施設名	港南中学校
所在地	伊予市米湊500-1外

主要建物の写真



施設の概要

財産番号		171	所管課	学校教育課		施設の用途		学校教育系施設									
建物	建物名称	構造	延床面積 (㎡)	建築年度		経過年数 2019年度 末時点	耐震 基準	避難 所指定	運営 形態	劣化状況評価						施設方針	
				西暦	和暦					屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	健全度 (100点満 点)		
	校舎（教室棟）	鉄筋コンクリート	9609.09	2005	平成17年	14	○		直営	A	B	A	A	A	93	長寿更新	
	校舎（技術棟）	鉄骨造	899.17	2005	平成17年	14	○		直営	A	A	A	A	A	100	長寿更新	
	武道館	鉄筋コンクリート	650.22	1990	平成2年	29	○		直営	B	B	B	B	B	75	長寿更新	
	体育器具庫	鉄骨造	82.69	2004	平成16年	-											
	屋内運動場	鉄筋コンクリート	2601.38	2013	平成25年	6	○		直営	A	A	A	A	A	100	長寿更新	
	プール附属棟	鉄筋コンクリート	269.24	2013	平成25年	6	○		直営	A	A	A	A	A	100	長寿更新	
	運動場倉庫1	鉄骨造	3.54	2018	平成30年	1	○		直営	A	A	A	A	A	100	継続更新	
	運動場倉庫2	鉄骨造	3.25	2018	平成30年	1	○		直営	A	A	A	A	A	100	継続更新	
運動場倉庫3	鉄骨造	8.1	2018	平成30年	1	○		直営	A	A	A	A	A	100	継続更新		

施設利用状況

名称	年間利用日数(日)			年間利用人数(人)			施設総面積(㎡)		
	H29	H30	R1	H29	H30	R1	H29	H30	R1
グラウンド夜間照明施設	81	69	43	1,502	1,108	1,050	14,111.79	14,043.99	14,043.99
体育館	334	340	301	9,494	8,359	8,174			
サブアリーナ	50	50	46	750	779	690			
武道場	217	211	192	4,833	4,368	3,580			
その他									
合 計				16,579	14,614	13,494			

施設全体に掛かる経費(円)		
H29	H30	R1
280,100	226,006	1,362,783

施設1㎡当たり経費(円)		
H29	H30	R1
20	16	97

利用者1人当たり経費(円)		
H29	H30	R1
17	15	101

現状と課題

一連の改築工事が終了して間もないこともあり不具合は少ない。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	長寿命化計画(令和12年度までの計画)により現状維持

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容										
事業費(千円)										

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	伊予中学校
所在地	伊予市上野2326番地



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
	H29	H30	R1	H29	H30	R1
教室	0	0	43	0	0	1,050
屋内運動場	281	281	287	5,366	5,816	5,844
屋内運動場（武道場）	188	227	228	3,792	4,265	3,955
その他						
合 計				9,158	10,081	10,849

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
5,727.12	5,727.12	5,727.12

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
		547,652

施設 1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
-	-	96

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
-	-	50

現状と課題

主要建物である校舎、屋内運動場の外壁に老朽化が見受けられる。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	主要建物である校舎、屋内運動場の外壁に老朽化が見受けられるため、早期に改修が必要である。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容	改修	改修	改修	改修	改修	改修		改修	改修	
事業費(千円)	150,202	150,202	1,012	1,012	1,012	1,012		139,910	139,910	

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	中山中学校
所在地	伊予市中山町出淵2番耕地165番地



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース 構成	グラウンド夜間照明施設	63	61	36	3,850	4,182	678
	グラウンド	0	1	44	0	80	895
	体育館	28	7	14	569	200	377
	その他						
合 計					4,419	4,462	1,950

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
4,263.07	4,263.07	4,263.07

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
217,018	210,641	63,664,476

施設 1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
51	49	14,934

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
49	47	32,648

現状と課題

主要な建物である校舎・クラブハウス棟の外部に老朽化が見受けられる。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	主要な建物である校舎・クラブハウス棟の外部に老朽化が見受けられるため、早期に改修が必要である。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容	改修	改修	改修	改修	改修	改修				
事業費(千円)	51,723	51,723	51,723	61,923	61,923	51,723				

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	双海中学校
所在地	伊予市双海町上灘甲5286番地1



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成	夜間照明施設	41	4	41	1,680	570	1,370
	体育館	37	37	58	544	418	495
	グラウンド	60	5	44	1,980	870	3,340
	その他						
合 計					4,204	1,858	5,205

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
4,305.53	4,305.53	4,305.53

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
164,700		58,488,751

施設 1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
38	-	13,585

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
39	-	11,237

現状と課題

主要な建物である校舎２の外壁等外部に老朽化が見受けられる。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	主要な建物である校舎２の外壁等外部に老朽化が見受けられるため、早期に改修が必要である。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容	改修	改修	改修	更新 改修	更新 改修	更新 改修	改修			
事業費(千円)	2,907	2,907	2,907	6,040	131,488	223,126	91,638			

施設調書

主要建物の写真

施設名	南伊予児童活動室
所在地	伊予市上野2270



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース 構成	1階遊戯室	294	294	290	12,200	11,425	10,225
	2階遊戯室	294	294	290	9,375	12,006	10,580
	その他						
合 計					21,575	23,431	20,805

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
352.10	352.10	352.10

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
10,714,140	11,128,980	12,561,432

施設 1㎡あたり経費（円）		
H29	H30	R1
30,429	31,607	35,676

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
497	475	604

現状と課題

平成19年度に供用開始した施設であるが、内外装の一部に汚れやひび割れがある。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	需要が高い施設であるため、計画的な管理に努め、長期利用を図る。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	伊予市学校給食センター
所在地	伊予市大平甲911-2



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
3,214.16	3,214.16	3,214.16

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

経過年数が少ないこともあり建物の老朽化はほとんどみられない。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	設備の能力の進歩も予想されるため、状況によっては長寿命化させるよりも改築が望ましい。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	中山教職員住宅
所在地	伊予市中山町出淵2番耕地187番地



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
238.24	238.24	238.24

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

経過年数が少ないこともあり建物の老朽化はほとんどみられない。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	現状維持の方針であるが、学校の運営状況により不要なものとなることもある。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容			改修	改修						
事業費(千円)			20,250	20,250						

施 設 調 書

施設名	双海由並教職員住宅
所在地	伊予市双海町上灘甲5617番地

主要建物の写真



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
103.78	103.78	103.78

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

経年劣化はみられるものの、比較的健全な状態

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	現状維持の方針であるが、学校の運営状況により不要となることもある。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施設調書

主要建物の写真

施設名	双海下灘教職員住宅
所在地	伊予市双海町串甲328番地7



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
135.36	135.36	135.36

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

近年は使用されていない。経年劣化はみられるものの、比較的健全な状態である。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	現状維持の方針であるが、学校の運営状況により不要なものとなることもある。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

2 市民文化系施設

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	彩浜館
所在地	伊予市灘町311番地



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成	第1号和室（65畳）	28	26	20	1,918	2,510	1,249
	第2号和室（12畳）	36	34	48	1,808	2,069	583
	第3号和室（10畳）	93	92	90	2,126	2,345	612
	エントランスホール	16	10	7	1,070	660	395
	その他						
合 計					6,922	7,584	2,839

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
767.44	767.44	767.44

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
5,582,369	6,077,430	5,807,333

施設 1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
7,274	7,919	7,567

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
806	801	2,046

現状と課題

現状では、外壁の大きな亀裂以外には特に目立った劣化はみられないが、広い範囲で所々小さな劣化がみられる。また築31年になるので壁や柱にひびが入っている。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	各種会合・展示会などの開催に必要であり、地域の憩いの場として、今後もより効果的に活用していく。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	生涯研修センター「さざなみ館」
所在地	伊予市湊町206番地9



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成	第1研修室	145	113	107	10,896	4,875	4,787
	第2研修室	169	130	122	4,066	3,106	4,151
	第3研修室	55	22	16	1,311	442	648
	ビデオライブラリー	127	103	102	1,232	900	1,034
	調理実習室	97	97	99	2,349	2,330	3,205
	その他						
合 計					19,854	11,653	13,825

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
617.05	617.05	617.05

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
5,097,345	5,036,459	5,636,917

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
8,261	8,162	9,135

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
257	432	408

現状と課題

現状では、外壁の塗装の剥がれ、大きな亀裂が三か所ずつ劣化が確認できる。それ以外は特に目立った劣化はない。しかし築19年で、老朽改修をしたことがある割には外壁の劣化がとても目立つ。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	今後も心豊かなまちづくり及び人づくりを推進していくためにも、より効果的に活用していく。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	佐礼谷生活改善センター
所在地	伊予市中山町佐礼谷甲112番地1



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

ス ペ ー ス 構 成	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
	研修室	177	131	133	3,389	2,478	2,301
	相談室	49	62	35	1,494	1,220	808
	生活改善実習室	26	32	24	1,184	1,045	734
	その他						
合 計					6,067	4,743	3,843

施設総面積（㎡）		
H29	H30	R1
260.00	260.00	260.00

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
723,973	744,279	947,741

施設1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
2,785	2,863	3,645

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
119	157	247

現状と課題

多くの地元住民が利用しているが、浴室は築45年程度経過し老朽化が進んでおり、近年は利用されていない。幅広い利用促進を図るため、地域管理施設への移行を検討すべきと考える。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
その他	浴室等は廃止又は解体とし、本館については、地元と地域管理施設への移行について、協議・検討を行う。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	永木構造改善センター
所在地	伊予市中山町中山未16番地1



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成	多目的ホール	43	38	30	1,073	735	1,353
	娯楽室	33	43	30	634	667	1,270
	生活改善室	34	42	30	744	749	1,404
	その他						
合 計					2,451	2,151	4,027

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
227.43	227.43	227.43

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
1,276,749	919,955	825,022

施設 1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
5,614	4,045	3,628

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
521	428	205

現状と課題

地域住民による多くの利用実績がある。幅広い利用促進を図るため、地域管理施設への移行を検討すべきと考える。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
売却・譲渡・用途変更	地元と、地域管理施設への移行について、協議、検討を行う。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	野中構造改善センター
所在地	伊予市中山町出渕3番耕地19番地3



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
	H29	H30	R1	H29	H30	R1
多目的ホール	47	34	29	1,146	662	1,109
娯楽室	31	28	25	725	470	1,023
生活改善室	39	24	25	932	421	1,031
その他						
合 計				2,803	1,553	3,163

施設総面積 (m ²)		
H29	H30	R1
227.43	227.43	227.43

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
1,223,905	919,907	752,374

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
5,381	4,045	3,308

利用者 1 人当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
437	592	238

現状と課題

地域住民による多くの利用実績がある。幅広い利用促進を図るため、地域管理施設への移行を検討すべきと考える。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
売却・譲渡・用途変更	地元と、地域管理施設への移行について、協議、検討を行う。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	大平地区公民館
所在地	伊予市大平甲1057番地3



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成	第1研修室（2階和室）	17	15	18	492	180	203
	第2研修室（3階和室）	1	4	3	30	25	79
	図書室	43	51	35	649	596	418
	創作室	3	2	1	220	39	30
	会議室	27	23	28	1,169	763	903
	1階料理研修室		24	16		319	477
	その他						
合 計					2,560	1,922	2,110

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
581.16	581.16	581.16

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
5,487,969	1,526,416	3,003,185

施設 1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
9,443	2,626	5,168

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
2,144	794	1,423

現状と課題

社会教育の普及、促進のため、数多く利用されている。築40年程度経過しているが、耐震補強を含め一部改修を実施しているため、大きな破損等は見られない。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	今後、長寿命化対策を実施し、引き続き利用促進に努める。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容		改修	改修							
事業費(千円)		72,645	72,645							

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	中村地区公民館
所在地	伊予市中村甲6番地1、外



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

スペース構成	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
	大会議室	52	34	35	7,278	1,843	5,001
	料理研究室	53	41	30	1,848	1,019	689
	小会議室	126	131	63	1,423	1,290	491
	研修室	14	8	12	1,215	541	403
	和室	237	199	189	5,186	3,760	3,454
	図書室	9	5	9	5,120	1,360	3,414

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
692.54	692.54	692.54

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
9,013,243	1,590,972	3,423,401

施設 1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
13,015	2,297	4,943

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
408	162	254

現状と課題

社会教育の普及、促進のため、数多く利用されている。築40年程度経過しているが、一部改修を実施しているため、大きな破損等はみられない。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	今後、長寿命化対策を実施し、引き続き利用促進に努める。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容			改修	改修						
事業費(千円)			86,568	86,568						

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	郡中地区公民館
所在地	伊予市灘町359番地3



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

ス ペ ー ス 構 成	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
	大ホール	278	258	244	12,924	6,762	7,070
	第1会議室	237	201	128	3,487	2,431	1,680
	第2会議室	238	260	240	2,048	2,076	1,667
	和室	236	232	183	3,721	3,061	2,679
	その他						
合 計					22,180	14,330	13,096

施設総面積（㎡）		
H29	H30	R1
534.00	534.00	534.00

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
6,997,558	1,869,528	5,505,397

施設1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
13,104	3,501	10,310

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
315	130	420

現状と課題

社会教育の普及、促進のため、数多く利用されている。築30年程度経過しているが、大きな破損等はみられない。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	今後、長寿命化対策を実施し、引き続き利用促進に努める。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	上野地区公民館
所在地	伊予市上野611番地



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

ス ペ ー ス 構 成	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
	大会議室	228	223	197	17,286	15,948	20,222
	和室	129	134	138	9,903	10,269	16,240
	小会議室	0	0	0	0	0	0
	図書室	152	165	161	5,244	4,701	2,822
	創作室	121	140	145	5,423	4,648	2,447
	調理実習室	36	44	36	4,278	3,585	1,388
	その他						
合 計					42,134	39,151	43,119

施設総面積（㎡）		
H29	H30	R1
634.16	634.16	634.16

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
6,670,430	2,220,700	4,636,803

施設1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
10,519	3,502	7,312

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
158	57	108

現状と課題

社会教育の普及、促進のため、数多く利用されている。築40年程度経過しているが、大きな破損等はみられない。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	今後、長寿命化対策を実施し、引き続き利用促進に努める。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容	改修									
事業費(千円)	79,270									

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	尾崎浜集会所
所在地	伊予市尾崎649番地175



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
132.00	132.00	132.00

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
43,200	37,800	

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
327	286	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

初期の設置目的は達成されたと判断する。築40年程度経過しているが、最低限の修繕を実施しているため、大きな破損等はみられない。幅広い利用促進を図るため、住民自治活動の拠点となる地元管理集会所へと移行を検討すべきと考える。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
売却・譲渡・用途変更	地元と、ほかの集会所同様に地元管理集会所へと移行することについて、協議、検討を行う。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	門前集会所
所在地	伊予市中山町出渕2番耕地629番地3、外



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
138.98	138.98	138.98

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
600,480		

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
4,321	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

初期の設置目的は達成されたと判断する。築40年程度経過しているが、最低限の修繕を実施しているため、大きな破損等はみられない。幅広い利用促進を図るため、住民自治活動の拠点となる地元管理集会所へと移行を検討すべきと考える。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
売却・譲渡・用途変更	地元と、ほかの集会所同様に地元管理集会所へと移行することについて、協議、検討を行う。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施設調書

施設名	城ノ下集会所
所在地	双海町上灘甲6052番地1

主要建物の写真



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
141.50	141.50	141.50

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者 1 人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

初期の設置目的は達成されたと判断する。築35年程度経過し、最低限の修繕を実施しているため、大きな破損等は見られない。幅広い利用促進を図るため、住民自治活動の拠点となる地元管理集会所へと移行すべきと考える。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
売却・譲渡・用途変更	地元と、ほかの集会所同様に地元管理集会所へと移行することについて、協議、検討を行う。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	双葉集会所
所在地	伊予市双海町高岸甲1557番地9



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
132.00	132.00	132.00

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

初期の設置目的は達成されたと判断する。築45年程度経過し、最低限の修繕を実施しているため、大きな破損等はみられない。幅広い利用促進を図るため、住民自治活動の拠点となる地元管理集会所へと移行すべきと考える。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
売却・譲渡・用途変更	地元と、ほかの集会所同様に地元管理集会所へと移行することについて、協議、検討を行う。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	本村浜集会所
所在地	双海町串甲2373番地7



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (m ²)		
H29	H30	R1
144.00	144.00	144.00

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者 1 人当たり経費 (円)		
H29	H30	R1

現状と課題

初期の設置目的は達成されたと判断する。築50年程度経過し、最低限の修繕を実施しているが、老朽化が進んでいる。幅広い利用促進を図るため、住民自治活動の拠点となる地元管理集会所へと移行すべきと考える。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
売却・譲渡・用途変更	地元と、ほかの集会所同様に地元管理集会所へと移行することについて、協議、検討を行う。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施設調書

主要建物の写真



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
132.00	132.00	132.00

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
	1,015,200	

施設 1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
-	7,691	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

初期の設置目的は達成されたと判断する。築45年程度経過し、最低限の修繕を実施しているが、老朽化が進んでいる。幅広い利用促進を図るため、住民自治活動の拠点となる地元管理集会所へと移行すべきと考える。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
売却・譲渡・用途変更	地元と、ほかの集会所同様に地元管理集会所へと移行することについて、協議、検討を行う。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施設調書

主要建物の写真

施設名	唐川コミュニティセンター
所在地	下唐川甲354番地1



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成	グラウンド・夜間照明施設		1			1,500	
	その他						
	合 計				0	1,500	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
252.91	252.91	252.91

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
	173,500	

施設 1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
-	686	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
	116	

現状と課題

旧小学校施設であり、平成30年度地域のイベント等に利用されていたが、その後はほとんど利用されていない。本館は築50年程度経過しており、老朽化が進んでいる。便所は築20年程度であり、大きな破損等はみられない。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
その他	校舎は廃止・解体、便所は用途変更の方向で地元と協議を行う。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
	その他						
	合 計				0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
858.54	858.54	858.54

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
487,768		471,874

施設 1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
568	-	550

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

施設利用は全くない。築40年程度経過しているため、老朽化が進んでいる。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
廃止・解体	地元と、用途廃止を含めた今後の利用方針について、協議、検討を行う。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	下灘ふれあい館
所在地	双海町串甲232番地1



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース 構成	下灘ふれあい館						
	校舎 2						
	その他						
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
2,089.95	2,089.95	2,089.95

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
887,399		

施設 1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
425	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

施設利用がない。築40年程度経過しているため、老朽化が進んでいる。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
廃止・解体	地元と、用途廃止を含めた今後の利用方針について、協議、検討を行う。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

3 社会教育系施設

施設調書

主要建物の写真

施設名	緑風館
所在地	伊予市大平甲1064番地2



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
	H29	H30	R1	H29	H30	R1
集会室兼体育室	249	250	227	11,183	8,763	7,405
三世代交流室	195	248	226	9,220	8,613	7,375
研修室	10	12	10	314	351	121
その他						
合 計				20,717	17,727	14,901

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
392.93	392.93	392.93

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
1,011,676	901,166	3,241,135

施設 1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
2,575	2,293	8,249

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
49	51	218

現状と課題

数多く利用されている。築35年程度経過しているが、一部、改修を実施しており、大きな破損等はみられない。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	今後、長寿命化対策を実施し、設置目的を達成するため引き続き利用促進に努める。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容						改修	改修			
事業費(千円)						49,116	49,116			

4 スポーツ・レクリエーション系施設

施設調書

施設名	伊予市都市総合文化施設（ウェルピア伊予）
所在地	伊予市下三谷1761-1

主要建物の写真



施設の概要

財産番号	262	所管課	都市住宅課	施設の用途	スポーツ・レクリエーション系施設											
建物	建物名称	構造	延床面積 (㎡)	建築年度		経過年数 2019年度 末時点	耐震 基準	避難 所指定	運営 形態	劣化状況評価						施設方針
				西暦	和暦					屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	健全度 (100点満 点)	
	本館	鉄筋コンクリート	8918.02	1978	昭和53年	41			指定管理	C	C	C	C	D	36	継続更新
	体育館棟	鉄筋コンクリート	2773.3	1978	昭和53年	41			指定管理	D	C	C	C	C	37	継続更新
	合宿・研修宿泊室	鉄筋コンクリート	2140.59	1978	昭和53年	41			指定管理	C	C	C	C	D	36	継続更新
	倉庫	鉄筋コンクリート	12.06	1978	昭和53年	41			指定管理	C	C	C	C	C	40	継続更新
	倉庫	鉄筋コンクリート	34.3	1978	昭和53年	41			指定管理	B	C	C	C	D	39	継続更新
	機械室	鉄筋コンクリート	29.25	1978	昭和53年	41			指定管理	C	D	D	C	D	17	継続更新
	車庫・倉庫	鉄筋コンクリート	142.17	1978	昭和53年	41			指定管理	B	C	C	C	D	39	継続更新
	機械室	鉄筋コンクリート	45.87	1978	昭和53年	41			指定管理	B	C	C	C	C	43	継続更新
機械室	コンクリートﾌﾞﾛｯｸ	15.84	1978	昭和53年	41			指定管理	C	C	C	C	C	40	継続更新	

施設利用状況

名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
	H29	H30	R1	H29	H30	R1
宿泊室				14,337	16,540	15,922
合宿・宿泊研修室				4,758	3,721	3,320
合宿棟前広場				20		
会議・研修室				33,052	58,749	55,355
大浴場				10,558	43,744	39,266
テニスコート				21,134	20,887	17,329
ゴルフ練習場				75,684	71,380	69,446
体育館				27,311	25,784	23,775
野球場				5,450	16,551	15,820
プール				45,678	46,395	36,025
展望室				0		
その他				8,433		
合 計				246,415	303,751	276,258

施設総面積（㎡）		
H29	H30	R1
14,111.40	14,111.40	14,111.40

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
31,679,000	43,408,796	38,204,306

施設1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
2,245	3,076	2,707

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
129	143	138

現状と課題

計画的な維持管理を行う。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	指定管理者と協議しながら、計画的な維持管理を行う。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容	改修	改修	改修	改修	改修	改修				
事業費(千円)	282,228	282,228	282,228	282,228	282,228	282,228				

施設調書

主要建物の写真

施設名	J R 伊予市駅前街の交流拠点「町家」
所在地	米湊 8 2 7 番地 4



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

スペース構成	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
	特産品販売所	361	361	362	264, 921	256, 395	254, 726
	その他						
	合 計				264, 921	256, 395	254, 726

施設総面積（㎡）		
H29	H30	R1
519.04	519.04	519.04

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
5, 949, 730	5, 967, 918	5, 962, 027

施設 1 ㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
11, 463	11, 498	11, 487

利用者 1 人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
22	23	23

現状と課題

施設設備について、経年劣化による不都合が発生しているものがある。また、中庭など、建設時の目的とは異なる運用がなされている箇所もあり、安全性に課題がある。

今後の方針

施設管理方針	方針詳細
現状維持	街の交流拠点施設としてこの場所にこの施設がある必要があり、継続して施設を管理しつつ、より効果的に活用していく。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	なかやま特産品センター
所在地	中山町中山丑173番地2,外



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
	H29	H30	R1	H29	H30	R1
特産品展示販売コーナー				27,849	33,447	29,164
特産品試食コーナー				1,633	0	0
ふるさと市				6,925	5,582	4,823
その他						
合 計				36,407	39,029	33,987

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
356.00	356.00	356.00

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
3,755,904	3,787,776	3,508,300

施設 1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
10,550	10,640	9,855

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
103	97	103

現状と課題

利用者は横ばい状況であるが、特産品展示コーナーなどクラフトの里と機能が重複しており、施設運営の在り方を検討しなければならない。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
複合・集約・縮減	指定管理者の申し出により、令和3年度から、特産品センターとしての機能からクラフトの里のサテライトオフィスに施設の運営方針を改めることとする。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容						改修	改修			
事業費(千円)						35,600	35,600			

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	なかやまウッドクラフトセンター
所在地	中山町中山子271番地, 外



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成	木材工芸品等展示販売コーナー				34,351	67,030	70,009
	特産加工品試食コーナー				0	0	
	しあわせ市				12,916		
	販売施設（大）					36,882	
	販売施設（小）						
	多目的広場（屋根付区域）						
	多目的広場（露天区域）						
	その他						
合 計					47,267	103,912	70,009

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
462.86	501.21	501.21

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
53,794,024	80,289,817	1,910,230

施設 1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
116,221	160,192	3,811

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
1,138	773	27

現状と課題

施設を構成する建物のほとんどが、改修工事を平成30年度に行っており、当面は大規模な改修は要しないと考えられる。

今後の方針

施設管理方針	方針詳細
現状維持	道路利用者に対して、休憩施設や情報発信施設としての役割を果たす必要があるため、今後も計画的な施設の維持管理を行う必要がある。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

ス ペ ー ス 構 成	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
	そば打ち体験施設				2,061	2,159	3,804
	こねこね亭				17,882	20,385	22,916
	その他						
	合 計				19,943	22,544	26,720

施設総面積（㎡）		
H29	H30	R1
415.60	419.21	419.21

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
53,800,720	2,293,920	1,742,400

施設1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
129,453	5,472	4,156

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
2,698	102	65

現状と課題

年間施設利用者数は、そば打ち体験施設・こねこね亭ともに増加傾向にある。

今後の方針

施設管理方針	方針詳細
現状維持	道路利用者の休憩施設（食事場所）としての機能を今後も果たしていく必要があるため、今後も計画的に施設の維持管理を行う必要がある。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	なかやま交流促進センター
所在地	伊予市中山町中山11-405-2



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

ス ペ ー ス 構 成	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
	宿泊	342	366	366	5,939	6,166	5,780
	レストラン	325	366	366	17,319	17,541	16,658
	花の湯	342	366	366	10,780	11,170	10,645
	研修室・宴会場（大広間）				944	1,143	865
	研修室・宴会場（中広間）				2,409	2,145	2,201
	研修室・宴会場（小広間）				921	975	631
	研修室・宴会場（和室）				0	0	0
	その他						
	合 計				38,312	39,140	36,780

施設総面積（㎡）		
H29	H30	R1
1,720.68	1,720.68	1,720.68

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
3,249,504	8,332,416	10,860,640

施設1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
1,888	4,843	6,312

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
85	213	295

現状と課題

年々施設の利用者数は減少傾向にあり、施設の経年劣化により、修繕を要する箇所も増加している。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	今後も、市内外の方のための宿泊施設としての機能を提供するために、定期的な施設の維持管理を行っていく。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	なかやま優良木材活用モデル施設
所在地	伊予市中山町中山子267番地1



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
114.74	114.74	114.74

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
2,897,640	2,897,640	3,531,000

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
25,254	25,254	30,774

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

平成30年度から、クラフトの里が道の駅に認定されたことに伴い、公衆トイレの利用者が増加しており、施設の維持管理費が増加している。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	道路利用者に対して、休憩施設としての役割を果たすために、今後も計画的に維持管理を行う必要がある。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施設調書

施設名	ふたみシーサイド公園
所在地	双海町高岸甲2326番地2,外

主要建物の写真



施設の概要

財産番号		51	所管課		経済雇用戦略課		施設の用途		スポーツ・レクリエーション系施設									
建物	建物名称	構造	延床面積 (㎡)	建築年度		経過年数 2019年度 末時点	耐震 基準	避難 所指定	運営 形態	劣化状況評価						施設方針		
				西暦	和暦					屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	健全度 (100点満 点)			
	特産品加工場棟	木造	83.49	2002	平成14年	17	○		指定管理	A	A	A	A	A	100	長寿更新		
	船展示棟	鉄骨造	47.79	1999	平成11年	20	○		指定管理	A	A	A	A	A	100	長寿更新		
	夕日のミュージアム等	鉄筋コンクリート	381.68	1993	平成5年	26	○		指定管理	A	A	A	A	A	100	長寿更新		
	なぎさの交流センター	鉄骨造	601.4	1993	平成5年	26	○		指定管理	A	A	A	A	A	100	長寿更新		
	鮮魚展示加工・菓子加工場棟	鉄骨造	90.14	1993	平成5年	26	○		指定管理	A	A	A	A	A	100	長寿更新		
	夕焼け市棟	鉄骨造	50	1996	平成8年	23	○									売却取壊		
	道の駅トイレ棟	鉄筋コンクリート	50	1993	平成5年	26	○		指定管理	A	A	A	A	A	100	長寿更新		
	展望デッキ棟	木造	233.2	2004	平成16年	15	○		指定管理	A	A	A	A	A	100	継続更新		

施設利用状況

名称	年間利用日数 (日)			年間利用人数 (人)			施設総面積 (㎡)		
	H29	H30	R1	H29	H30	R1	H29	H30	R1
レストラン							1,537.70	1,537.70	1,537.70
練り製品コーナー									
鮮魚コーナー									
展示コーナー	362	363	365	104,450	93,430	86,900			
菓子加工場									
夕やけ市コーナー									
野外販売コーナー									
特産品加工施設									
その他									
合 計				104,450	93,430	86,900			

施設全体に掛かる経費 (円)		
H29	H30	R1
6,286,500	11,525,652	26,022,515

施設1㎡当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
4,088	7,495	16,923

利用者1人当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
60	123	299

現状と課題

施設の利用者は、年々減少傾向にあるものの、夏季は海水浴客で賑わっており、道路利用者にとっても必要な施設となっている。令和2年度に施設改修を行っている。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	今後も、道路利用者や観光客に対して、休憩施設や観光施設としての機能を果たすために、計画的に施設の維持管理を行っていく。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容										
事業費(千円)										

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	ふたみ翠地区ほたる水車小屋
所在地	双海町上灘甲4 4 5 番地



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成	囲炉裏の部屋	3	2	2	55	45	38
	水車	0	0	0	0	0	0
	その他						
合 計					55	45	38

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
36.10	36.10	36.10

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
126,979	153,332	70,119

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
3,517	4,247	1,942

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
2,309	3,407	1,845

現状と課題

年間の使用日数が少なく、利用者が限られており、年間の運営費用を考えると、それに見合った活用がなされていない。補助金適正化法により、建物の取壊しに制限がある。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	地域での会合で利用されていることから、普通財産として管理し、地元で施設管理してもらうことも視野に入れて検討する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真



施設名	なかやま野外音楽広場
所在地	伊予市中山町中山11-421-1

施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
	H29	H30	R1	H29	H30	R1
野外音楽広場	1	1	1	0	0	0
その他						
合 計				0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
52.00	52.00	52.00

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
388,000	388,800	396,000

施設 1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
7,462	7,477	7,615

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

施設の利用回数が年に数日しかなく、施設が十分に活用されておらず、施設が有効に活用されていない。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	施設の利用促進を図ったにも関わらず、今後も利用回数 が伸びない場合は、イベントの実施方法や場所を変更 し、施設の存続について検討しなければならない。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	なかやま木材工芸品等加工販売施設
所在地	伊予市中山町佐礼谷1号213番地1



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース 構成	販売施設	347	347	347	-	-	-
	その他						
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
160.00	160.00	160.00

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

山間部に立地し、湿気による苔、カビが多く見られるものの施設状態は概ね良好。収益性の向上が課題

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	施設の公共性、収益性を考慮し、将来的な廃止も視野に検討する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	なかやまフラワーハウス
所在地	伊予市中山町中山戌723



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース 構成	フラワーハウス実証園	306	306	306	-	-	-
	管理研修棟研修室	306	306	306	-	-	-
	育苗ハウス	306	306	306	-	-	-
	展示品等観覧	306	306	306	13,601	25,451	13,163
	その他						
合 計					13,601	25,451	13,163

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
2,177.00	2,177.00	2,177.00

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
9,060,876	10,038,816	9,188,316

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
4,162	4,611	4,221

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
666	394	698

現状と課題

施設状態は概ね良好であるものの、山間部に立地し、運営費用に対し利用人数が少ないこと及び収益性の向上が課題

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	栗の里公園内であり、今後も一定利用人数が見込めることから、長寿命化対策を実施の方向で検討するものの、収益性の向上が図られなければ建替は行わない。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	なかやま木工クラフト体験施設
所在地	伊予市中山町中山子272番地2



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース 構成	なかやま木エクラフト体験施設	347	347	347	1,007	467	254
	その他						
合 計					1,007	467	254

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
151.60	151.60	151.60

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
156,600	0	0

施設 1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
1,033	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
156	-	-

現状と課題

道の駅構内に立地し、施設状態は極めて良好。利用人数の減少、収益性の向上が課題

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
複合・集約・縮減	道の駅構内であり、今後も一定利用人数が見込めることから、長寿命化対策を実施の方wardで検討するものの、収益性の向上がみられなければ建替えは行わない。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	ふたみ潮風ふれあい公園
所在地	双海町高岸甲 8 0 9 番地, 外



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成	ふれあいの館				6,213		
	1F研修室					912	1,071
	1F体験学習室（使用）					892	867
	1F体験学習室（宿泊）					834	774
	2F宿泊室個室（使用）					92	68
	2F宿泊室個室（宿泊）					670	662
	2F研修室（使用）					77	48
	2F研修室（宿泊）					871	903
	厨房・食堂					1,681	1,320
	テニス場				3,138	2,576	2,865
	キャンプ場				218	389	402
その他				10,792	8,013	5,992	
合 計					20,361	17,007	14,972

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
1,011.13	1,011.13	1,011.13

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
15,520,930	16,706,992	15,803,777

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
15,350	16,523	15,630

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
762	982	1,056

現状と課題

計画的な維持管理を行う。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	指定管理者と協議をしながら、計画的な維持管理を行う。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容				改修	改修	改修	改修			
事業費(千円)				68,050	68,050	12,267	12,267			

施設調書

施設名	しおさい公園
所在地	森甲91番地1一部

主要建物の写真



施設の概要

財産番号		110	所管課	都市住宅課		施設の用途		スポーツ・レクリエーション系施設									
建物	建物名称	構造	延床面積 (㎡)	建築年度		経過年数 2019年度 末時点	耐震 基準	避難 所指定	運営 形態	劣化状況評価						施設方針	
				西暦	和暦					屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	健全度 (100点満 点)		
	公衆便所 5	鉄筋コンクリート	44.68	1994	平成6年	25	○		指定管理	A	A	B	B	B	84	長寿更新	
	体育館	鉄筋コンクリート	5460.35	1995	平成7年	24	○		指定管理	B	B	B	B	B	75	長寿更新	
	公衆便所 4	鉄筋コンクリート	36.32	1994	平成6年	25	○		指定管理	A	A	B	B	B	84	長寿更新	
	管理施設	木造	39.73	1994	平成6年	25	○		指定管理	B	C	B	—	—	65	長寿更新	
	倉庫	鉄筋コンクリート	20	1995	平成7年	24	○		指定管理	A	A	B	B	B	84	長寿更新	
	公衆便所 2	鉄筋コンクリート	46.7	1994	平成6年	25	○		指定管理	A	A	B	B	B	84	長寿更新	
	公衆便所 1	鉄筋コンクリート	58.65	1994	平成6年	25	○		指定管理	A	A	B	B	B	84	長寿更新	
	倉庫	鉄筋コンクリート	60	2004	平成16年	15	○		指定管理	A	B	B	B	B	77	長寿更新	
公衆便所 3	鉄筋コンクリート	43.62	1994	平成6年	25	○		指定管理	A	B	B	B	B	77	長寿更新		
ポンプ室	鉄筋コンクリート	49	1994	平成6年	25	○		指定管理	A	A	B	B	B	84	長寿更新		

施設利用状況

ス ペ ー ス 構 成	名称	年間利用日数(日)			年間利用人数(人)			施設総面積(㎡)		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1	H29	H30	R1
	アリーナ占有利用				49,743	47,814	37,408	5,859.05	5,859.05	5,859.05
	アリーナ個人利用				427	914	1,012			
	卓球場				892	1,405	1,394			
	トレーニング				2,468	2,701	2,940			
	会議室				18,292	10,069	7,253	67,527,492	63,269,600	62,794,157
	野球場				17,217	17,061	15,111			
	テニスコート				17,088	14,049	11,980			
	競技場占有利用				33,304	29,199	25,541			
	競技場個人利用				35	9	0	11,525	10,799	10,717
	グラウンドゴルフ場				4,723	2,908	2,934			
	サブ球技場						3,072			
	その他									
	合 計				144,189	126,129	108,645	468	502	578

現状と課題

多少の劣化がみられるため、計画的な改善を行いながら維持管理をしている。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	公園施設長寿命化計画を基に計画的な維持管理を行う。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容										
事業費(千円)										

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	しもなだ運動公園
所在地	伊予市双海町串甲3670-12



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

スペース構成

名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
	H29	H30	R1	H29	H30	R1
しもなだグラウンド（全面）	84	78	65	6,402	9,392	5,135
しもなだグラウンド（片面）	94	88	92	4,558	2,390	2,073
しもなだ体育館（全面）	83	84	96	6,459	12,740	5,687
しもなだ体育館（片面）			172			3,199
ミーティングルーム	33	37	23	90	590	117
その他						
合 計				17,509	25,112	16,211

施設総面積（㎡）		
H29	H30	R1
1,553.14	1,553.14	1,553.14

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
4,559,883	5,817,273	5,226,684

施設1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
2,936	3,745	3,365

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
260	232	322

現状と課題

計画的な維持管理を行う。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	計画的な維持管理を行う。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施設調書

主要建物の写真

施設名	長沢社会体育施設
所在地	伊予市中山町佐礼谷甲125番地



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

ス ペ ー ス 構 成	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
	長沢グラウンド	151	174	170	4,619	4,965	7,362
	長沢体育館	77	78	65	3,097	3,392	4,561
	その他						
	合 計				7,716	8,357	11,923

施設総面積（㎡）		
H29	H30	R1
1,277.62	1,277.62	1,277.62

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
1,684,588	1,327,506	2,363,314

施設1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
1,319	1,039	1,850

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
218	159	198

現状と課題

多くの方に利用されている。築40年程度経過しているが、耐震補強などの改修を実施しており、大きな破損等は見られない。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
その他	今後、長寿命化対策を実施し、引き続き利用促進に努める。体育館及び便所は現状維持とし、倉庫及び車庫は廃止の予定

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施設調書

主要建物の写真

施設名	永木社会体育施設
所在地	伊予市中山町中山午975番地2、外



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
	H29	H30	R1	H29	H30	R1
永木グラウンド	7	12	3	418	418	350
永木体育館	7	5	4	375	390	362
その他						
合 計				793	808	712

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
650.00	650.00	650.00

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
282,144	646,684	1,759,991

施設 1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
434	995	2,708

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
356	800	2,472

現状と課題

施設はほとんど利用されていないが、避難所指定となっている。築40年程度経過し、耐震補強は実施しているが、外壁等老朽化が進んでいる。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
その他	地元と、廃止を含めた今後の利用方針について、協議、検討を行う。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	野中社会体育施設
所在地	中山町出刈3番耕地26番地、外



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

ス ペ ー ス 構 成	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
	野中グラウンド	54	100	44	882	1,358	718
	野中体育館	11	6	3	241	159	74
	その他						
	合 計				1,123	1,517	792

施設総面積（㎡）		
H29	H30	R1
1,115.00	1,115.00	1,115.00

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
96,780	442,415	578,391

施設 1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
87	397	519

利用者 1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
86	292	730

現状と課題

体育館については、ほとんど利用がない。当初の設置目的は達成されたと判断するが、避難所指定となっている。築40年程度経過しているため、老朽化が進んでいる。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
その他	地元と、廃止を含めた今後の利用方法について、協議、検討を行う。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	下灘ふれあい社会体育施設
所在地	双海町串甲232番地1



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

施設名称	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スポーツ 構成	ふれあい体育館	26	27	34	832	1,014	1,371
	ふれあいグラウンド	3	9	0	112	315	0
	その他						
合 計					944	1,329	1,371

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
773.87	773.87	773.87

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
887,399	904,390	1,128,675

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
1,147	1,169	1,458

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
940	681	823

現状と課題

市外利用の割合が多く、市内利用は少数である。当初の設置目的は達成されたと判断するが、避難所指定となっている。体育館は築20年程度で大きな劣化はみられない。プール附属室は築40年程度経過しており、老朽化が進んでいる。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
その他	地元と、廃止を含めた今後の利用方法について、協議、検討を行う。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

5 産業系施設

施 設 調 書

主要建物の写真



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成	研修室・実技研修室・食堂及び厨房	22	20	14	611	550	795
	その他						
合 計					611	550	795

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
208.90	208.90	208.90

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
756,913	392,579	365,634

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
3,623	1,879	1,750

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
1,239	714	460

現状と課題

林業センターの設置目的以外の利用もみられる。築40年程度経過しており、老朽化が進んでいる。幅広い利用促進を図るため、地域管理施設への移行を検討すべきと考える。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
売却・譲渡・用途変更	<p>地元と、地域管理施設への移行について、協議、検討を行う。</p>

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施設調書

主要建物の写真

施設名	ふたみ農林漁業者トレーニングセンター
所在地	伊予市双海町上灘甲5516番地



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

ス ペ ー ス 構 成	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
	アリーナ（片面）	277	274	167	7,008	6,406	3,012
	アリーナ（全面）	46	37	36	3,813	2,566	3,615
	ミーティングルーム	13	5	6	1,833	650	951
	その他						
合 計					12,654	9,622	7,578

施設総面積（㎡）		
H29	H30	R1
1,199.00	1,199.00	1,199.00

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
1,607,589	1,509,416	1,662,825

施設 1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
1,341	1,259	1,387

利用者 1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
127	157	219

現状と課題

利用人数は一定いるものの、建築から時間が経っていることもあり、施設の老朽化が進み、状態は極めて悪い。改修が頻繁に発生している。

今後の方針

施設管理方針	方針詳細
現状維持	長寿化対策を実施の方向で検討するものの、近隣小学校にて体育館・避難所の機能が代替可能であると判断された場合は、代替は行わない。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容				改修	改修					
事業費(千円)				149,875	149,875					

施設調書

主要建物の写真

施設名	中山農畜産物処理加工場
所在地	伊予市中山町中山丑162番地5



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成	中山農畜産物処理加工場	343	361	358	1,181	1,331	1,265
	その他						
合 計					1,181	1,331	1,265

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
150.00	150.00	150.00

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
546,776	447,200	449,000

施設 1㎡あたり経費（円）		
H29	H30	R1
3,645	2,981	2,993

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
463	336	355

現状と課題

実際の利用者は、指定管理者である加工組合の組合員に限定的である。現状においては、財産処分年限未経過

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
その他	現状を維持しつつ、譲渡又は廃止を検討する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施設調書

主要建物の写真

施設名	永木農畜産物処理加工場
所在地	伊予市中山町中山未15番地1



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
	H29	H30	R1	H29	H30	R1
永木農畜産物処理加工場	51	51	36	120	108	69
その他						
合 計				120	108	69

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
114.00	114.00	114.00

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
78,840	78,840	80,300

施設 1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
692	692	704

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
657	730	1,164

現状と課題

実際の利用者は、指定管理者である加工組合の組合員に限定的であり、かつ利用率は低い。現状において、財産処分年限経過済

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
その他	現状を維持しつつ、廃止又は譲渡を検討する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施設調書

主要建物の写真

施設名	野中農畜産物処理加工場
所在地	伊予市中山町栗田甲1631番地4



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

スペース構成	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
	野中農畜産物処理加工場	26	39	31	68	61	45
	その他						
	合 計				68	61	45

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
113.40	113.40	113.40

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
75,600	75,600	77,000

施設 1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
667	667	679

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
1,112	1,239	1,711

現状と課題

実際の利用者は、指定管理者である加工組合の組合員に限定的であり、かつ利用率は低い。現状においては、財産処分年限未経過

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
その他	現状を維持しつつ、廃止又は譲渡を検討する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施設調書

主要建物の写真

施設名	佐礼谷農畜産物処理加工場
所在地	伊予市中山町佐礼谷甲813番地1



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成	佐礼谷農畜産物処理加工場	93	64	63	124	308	229
	その他						
合 計					124	308	229

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
114.00	114.00	114.00

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
64,800	64,800	66,000

施設 1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
568	568	579

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
523	210	288

現状と課題

実際の利用者は、指定管理者である加工組合の組合員に限定的である。現状において、財産処分年限経過済。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
その他	現状を維持しつつ、譲渡又は廃止を検討する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施設調書

主要建物の写真

施設名	なかやま穀類等乾燥調製施設
所在地	伊予市中山町佐礼谷甲135番地1・2、甲136番地1



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

	名称	年間利用日数(日)			年間利用人数(人)		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成	なかやま穀類等乾燥調製施設	122	122	122	-	-	390
	その他						
	合 計				0	0	390

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
301.00	301.00	301.00

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
		-

現状と課題

指定管理者により機械の導入・更新が順次行われており、内部設備は充実しているものの、施設の老朽化が進み、状態は極めて悪い。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	施設の公共性、施設状態を考慮し、将来的な廃止も視野に検討する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施設調書

主要建物の写真

施設名	なかやまそば乾燥調製施設
所在地	伊予市中山町出淵2番耕地706番地1



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成	乾燥調製設備	1	1	1	11	7	10
	その他						
	合 計				11	7	10

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
188.00	188.00	188.00

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
579,000	159,042	39,000

施設 1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
3,080	846	207

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
52,636	22,720	3,900

現状と課題

実際の利用者は、指定管理者である加工組合の組合員に限定的である。現状においては、財産処分年限未経過

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
その他	現状を維持しつつ、譲渡又は廃止を検討する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施設調書

主要建物の写真

施設名	なかやま農産物直売施設
所在地	伊予市中山町中山戊669番地4



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成	直売所						
	その他						
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
82.00	82.00	82.00

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
30,000	30,000	30,000

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
366	366	366

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

施設の利用期間が秋期に限られており、販売者も限定的である。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
その他	現状を維持しつつ、廃止又は譲渡を検討する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	ふたみ林業センター
所在地	伊予市双海町大久保甲40番地



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

スペース 構成	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
	大会議室	3	2	2	100	45	45
	小会議室	1	0	0	7	0	0
	調理実習室	2	1	2	80	30	40
	その他						
合 計					187	75	85

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
246.50	246.50	246.50

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
305,378	318,976	584,559

施設 1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
1,239	1,294	2,371

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
1,633	4,253	6,877

現状と課題

外装状態は概ね良好であるものの、内装は老朽化が進み、運営費用に対し利用人数が少ないことも課題。施設内は、森林組合所有の事務室併設

今後の方針

施設管理方針	方針詳細
現状維持	利用人数が少なく、需要が低いと思われる為、別に避難所の確保ができた場合、将来的な廃止も視野に検討する(ただし、森林組合との事前協議は必要)。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施設調書

主要建物の写真

施設名	佐礼谷林業者等健康管理センター 医療施設⇒122ページ
所在地	伊予市中山町佐礼谷1号229番地2



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成	佐礼谷診療所	不明	不明	不明	不明	不明	不明
	その他						
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
396.00	396.00	396.00

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
-	-	-

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

外装状態は概ね良好であるものの、内装は老朽化が進み、利用人数が少ないと思われることが課題。佐礼谷診療所については、公設民営。医療法人わのわ会に施設を無償貸与。令和7年3月31日契約満了。次期契約更新未定

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	公共性が高い（診療所も併設）ことから、長寿命化対策を実施の方向で検討するものの、利用人数の向上がみられなければ建替は行わない。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

6 子育て支援施設

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	北山崎幼稚園
所在地	伊予市中村7番地1



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
382.51	382.51	382.51

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

建築後20年近く経過しているが目立つ損傷はない。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	将来、認定こども園へ移行される見通しである。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	伊予幼稚園
所在地	伊予市上野811番地2



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
384.26	384.26	384.26

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者 1 人当たり経費 (円)		
H29	H30	R1

現状と課題

屋根の劣化がある。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	屋根の老朽化があるため、早期に改修が必要。将来、認定こども園へ移行される見通しである。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容							改修	改修		
事業費(千円)							32,662	32,662		

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	おおひら保育所
所在地	伊予市大平甲1056-4



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成	保育室	294	294	290	420	412	500
	その他						
合 計					420	412	500

施設総面積 (m ²)		
H29	H30	R1
469.25	469.25	469.25

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
18,446,630	14,440,445	14,689,546

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
39,311	30,773	31,304

利用者 1 人当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
43,921	35,050	29,379

現状と課題

平成21年度に新設した施設である。一部外壁（玄関扉の塗装）に劣化が見られるが、概ね状態が良い施設である。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	この地域では5歳以下児童の唯一の子育て支援施設であることから、今後も計画的な管理に努め、長期利用を図る。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施設調書

主要建物の写真

施設名	なかむら保育所
所在地	伊予市中村5



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成	保育室	294	294	290	674	598	595
	その他						
合 計					674	598	595

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
483.52	483.52	483.52

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
27,920,975	18,911,321	16,236,996

施設 1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
57,745	39,112	33,581

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
41,426	31,624	27,289

現状と課題

平成6年度に建設し、令和元年度に法定耐用年数を経過したため、内外装の劣化が進んでいる。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	この地域では、5歳以下児童の唯一の子育て支援施設であるため、計画的な管理に努め、長期利用を図る。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容					改修	改修				
事業費(千円)					41,099	41,099				

施 設 調 書

施設名	ぐんちゅう保育所
所在地	伊予市米湊768-2

主要建物の写真



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

スペース構成	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
	保育室	294	294	290	1,472	1,506	1,548
	病児・病後児室	294	294	290	843	786	641
	その他						
合 計					2,315	2,292	2,189

施設総面積（㎡）		
H29	H30	R1
1,563.49	1,563.49	1,563.49

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
63,145,175	64,010,693	52,087,759

施設1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
40,387	40,941	33,315

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
27,277	27,928	23,795

現状と課題

平成17年度に新築した比較的新しい施設であるが、内外装に所々劣化が見られる。市内で最も受入れ児童数が多い施設であることなどを考慮すると、今後も継続利用が不可欠である。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	市内で最も利用児童が多い施設であり、計画的な施設管理により、長期利用を図る。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容						改修	改修			
事業費(千円)						10,000	10,000			

施設調書

主要建物の写真

施設名	うえの保育所
所在地	伊予市上野580



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成	保育室	294	294	290	856	795	830
	その他						
合 計					856	795	830

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
580.90	580.90	580.90

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
33,670,220	17,102,641	18,376,297

施設 1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
57,962	29,442	31,634

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
39,334	21,513	22,140

現状と課題

平成11年度に新築し、令和6年に法定耐用年数を超えるが、施設利用者が比較的多い。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	この地域で5歳以下児童の唯一の公立子育て支援施設であるため、計画的な管理に努め、長期利用を図る。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	中山認定こども園
所在地	伊予市中山町出渕2番耕地2 番地2



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
481.93	481.93	481.93

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

中山地域の少子化の影響により、中山保育所と統合し、令和2年度から、幼保連携型の認定こども園として供用開始した。一部外壁等に劣化がみられるが、比較的新しい施設である。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	この地域では5歳以下児童の唯一の利用施設であり、計画的な管理に努め、長期利用を図る。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施設調書

主要建物の写真

施設名	中山保育所
所在地	伊予市中山町中山寅201



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
953.46	953.46	953.46

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

令和元年度末に廃止した施設であるが、今後の利用については未定である。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
売却・譲渡・用途変更	今後の利用については未定であるが、民間等への譲渡も含め、用途変更を検討する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	上灘保育所
所在地	伊予市双海町上灘甲5462



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成	保育室	294	294	290	411	270	372
	その他						
合 計					411	270	372

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
800.89	800.89	800.89

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
18,521,184	11,366,373	12,259,008

施設 1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
23,126	14,192	15,307

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
45,064	42,098	32,954

現状と課題

竣工は昭和48年と古く、令和5年で法定耐用年数が経過することもあり、外壁の劣化が著しく、外壁部材のクラックや浮きが顕著にみられる。そのため、令和3年3月に他の施設への移転を計画している。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
廃止・解体	近隣の双海保健センターを上灘保育所として改修・用途変更し、工事が済み次第、速やかに保育所機能を移転する。移転完了後の施設方針は検討中である。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施設調書

主要建物の写真

施設名	下灘保育所
所在地	伊予市双海町串甲229-5



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成	保育室	294	294	290	261	291	226
	その他						
合 計					261	291	226

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
520.02	520.02	520.02

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
11,071,190	15,007,361	14,039,185

施設 1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
21,290	28,859	26,997

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
42,418	51,572	62,120

現状と課題

平成5年度に供用開始された施設であるため、老朽化が見られ、本年度空調の改修を行うこととなった。内外装の劣化が見られることから、計画的な修繕を進める必要がある。

今後の方針

施設管理方針	方針詳細
現状維持	まだまだ利用できる施設であり、この地域で5歳以下児童の唯一の子育て支援施設であることから、計画的な管理に努め、長期利用を図る。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容			改修	改修						
事業費(千円)			44,202	44,202						

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	児童館「あすなろ」
所在地	伊予市米湊333-4



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

スペース構成	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
	遊戯室	296	297	275	24,595	23,958	20,597
	その他						
合 計					24,595	23,958	20,597

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
345.11	345.11	345.11

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
10,615,402	10,582,246	10,627,894

施設 1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
30,759	30,663	30,796

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
432	442	516

現状と課題

施設は昭和51年に法務局として竣工し、施設を改修の上、平成14年度から児童館として供用している。令和3年度から施設を解体し、民間が新児童館を建設する予定であったが、コロナ禍などから計画が遅れている。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
廃止・解体	民設民営の児童館を建設するため、民間事業者と協議を進め、計画詳細が決定次第、速やかに既存施設の解体を行う。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	郡中放課後児童クラブ
所在地	伊予市米湊767



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成	遊戯室	294	294	290	35,275	34,850	33,300
	その他						
合 計					35,275	34,850	33,300

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
486.00	486.00	486.00

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
14,965,849	14,797,954	15,189,593

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
30,794	30,448	31,254

利用者 1 人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
424	425	456

現状と課題

平成22年に竣工し、比較的新しい施設であるが、内装は劣化がみられる。市内の児童クラブで最も利用が多い施設である。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	今後とも高い需要が見込まれるため、適切な管理に努め、長期利用を図る。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施設調書

主要建物の写真

施設名	南山崎児童クラブ
所在地	伊予市大平甲1056-4



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成	遊戯室	294	294	290	6,350	5,950	7,200
	その他						
合 計					6,350	5,950	7,200

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
73.47	73.47	73.47

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
3,423,296	4,423,151	4,610,154

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
46,594	60,203	62,749

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
539	743	640

現状と課題

平成22年に竣工した、比較的新しい施設である。地域で唯一の児童クラブである。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	地域で唯一の児童クラブであることから、適切な管理に努め、長期利用を図る。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真



施設名	児童センター「みんくる」（伊予市総合保健福祉センター内） 保健・福祉施設⇒117ページ
所在地	伊予市尾崎3番地1

施設の概要

[illegible]

施設利用状況

ス ペ ー ス 構 成	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
	ボランティアセンター	359	356	341	11,239	11,508	9,360
	児童センター「みんくる」	297	300	276	52,810	65,836	63,559
	第1会議室	8	8	11	174	135	209
	第2会議室	0	3	1	0	26	11
	第1・2会議室	98	69	56	4,903	4,599	3,075
	調理実習室	112	109	123	2,582	2,369	2,255
	健康増進室	252	215	228	9,085	9,772	7,624
	その他						
合 計					80,793	94,245	86,093

施設総面積（㎡）		
H29	H30	R1
3,908.34	3,908.34	3,908.34

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
15,069,167	35,152,727	35,784,194

施設1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
3,856	8,994	9,156

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
187	373	416

現状と課題

平成25年度供用開始の施設だが、経年劣化に伴い、修繕が必要となってくることから、適正な維持管理が必要である。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	保健衛生思想の向上と健康増進を図るために設置された市の重要施設であることから、今後も維持していく。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

7 保健・福祉施設

施設調書

主要建物の写真

施設名	唐川ふれあい館
所在地	伊予市下唐川甲335番地1



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

スペース構成	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
	唐川ふれあい館	257	254	224	3,620	3,669	3,652
	その他						
	合 計				3,620	3,669	3,652

施設総面積（㎡）		
H29	H30	R1
351.61	351.61	351.61

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
2,743,084	2,747,724	2,271,670

施設1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
7,801	7,815	6,461

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
758	749	622

現状と課題

令和２年度から、介護予防３世代交流拠点施設として地元運営協議会による指定管理を行っている。エアコン等の機器関係の劣化が懸念される。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	三世代交流拠点施設として運用を継続。将来的には地元への譲渡や貸付けについて検討する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	双海生きがい活動センター
所在地	伊予市双海町上灘甲5440番地2



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成	双海生きがい活動センター	272	272	235	5,631	5,841	4,450
	その他						
合 計					5,631	5,841	4,450

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
231.28	231.28	231.28

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
2,976,692	2,921,692	4,292,594

施設 1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
12,871	12,633	18,560

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
529	500	965

現状と課題

令和2年度から、双海生きがい活動センターとして指定管理者により適切な管理運営を行っているが、建設から47年が経過し、修繕箇所が多く見られる。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	高齢者生きがい活動センターとして運用を行うため、計画的な施設管理により長期利用を検討する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	下灘老人憩の家（下灘コミュニティセンター内） 行政系施設⇒134ページ
所在地	伊予市双海町串甲3670番地16



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

ス
ペ
ー
ス
構
成

名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
	H29	H30	R1	H29	H30	R1
小会議室（和室）	38	31	24	3,723	3,795	1,955
相談室（応接室）	1	0	1	10	0	30
健康教室	38	85	74	181	747	1,228
調理室		30	36		132	443
大ホール	25	24	21	923	832	2,194
下灘老人憩いの家	310	307	309	4,036	3,497	3,432
その他						
合 計				8,873	9,003	9,282

施設総面積（㎡）		
H29	H30	R1
1,561.99	1,561.99	1,561.99

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
4,685,836	3,952,892	2,710,687

施設1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
3,000	2,531	1,735

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
528	439	292

現状と課題

築20年を経過していることから、耐用年数を経過している設備や機器がある。また、海岸付近に位置することから、外部において劣化が目立つものもある。（ウッドデッキ等）

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	今後も下瀬地区の住民へ行政サービスを提供する拠点として維持管理していく必要があるため、築40年を目途に大規模改造を実施する。また、早急な対応が必要なのは計画的に実施していく。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	老人デイサービスセンター「もものさと」
所在地	伊予市上野580番地



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成	老人デイサービスセンターものさと	309	308	309	4,948	4,860	5,528
	その他						
合 計					4,948	4,860	5,528

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
244.00	244.00	0.00

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
121,152	122,152	148,246

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
497	501	

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
24	25	27

現状と課題

社会資源の充実により、行政によるデイサービス事業運営は、令和元年度末をもって廃止した。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
その他	以前の業務委託先であるJAと無償の賃貸借契約を締結しており、引き続きデイサービスセンターの運営を行う。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施設調書

主要建物の写真

施設名	じゅらく生きがい活動センター
所在地	伊予市下吾川1447-1



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

スペース構成	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
	じゅらく生きがい活動センター	256	254	256	3,272	2,974	3,054
	じゅらく生きがい活動センター（旧ふれあい館）			264			20,192
	その他						
	合 計				3,272	2,974	23,246

施設総面積（㎡）		
H29	H30	R1
608.29	608.29	608.29

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
4,493,000	4,562,784	4,294,366

施設 1 ㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
7,386	7,501	7,060

利用者 1 人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
1,373	1,534	185

現状と課題

令和2年度からじゅらく生きがい活動センターとして運用している。平成27年度新築の施設であり、大きな問題はない。指定管理者により健全に管理運営されている。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	中心市街地に位置し、利用人数も多いことから、計画的な長期利用を行う。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施設調書

主要建物の写真

施設名	上吾川ふれあい館
所在地	伊予市上吾川甲1212-1



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成	上吾川ふれあい館	266	268	259	5,413	5,641	5,750
	その他						
合 計					5,413	5,641	5,750

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
102.51	102.51	102.51

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
1,010,440	1,016,000	1,114,278

施設 1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
9,857	9,911	10,870

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
187	180	194

現状と課題

地元運営協議会を指定管理者として健全に管理運営されており、大きな修繕箇所等もない。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	介護予防三世代拠点施設として地域に根付いており、今後も適切な管理運営の下、長期利用を行う。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施設調書

主要建物の写真

施設名	みたにふれあい館
所在地	伊予市上三谷甲1519-1



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成	みたにふれあい館	287	336	302	5,297	6,027	5,387
	その他						
合 計					5,297	6,027	5,387

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
181.30	181.30	181.30

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
1,640,772	1,647,200	1,248,649

施設 1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
9,050	9,085	6,887

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
310	273	232

現状と課題

地元運営協議会を指定管理者として健全に管理運営されており、大きな修繕箇所等もない。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	介護予防三世代拠点施設として地域に根付いており、今後も適切な管理運営の下、長期利用を行う。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成	永木ふれあい館	245	247	228	935	646	710
	その他						
合 計					935	646	710

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
1,300.00	1,300.00	860.00

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
1,493,280	1,513,192	1,682,340

施設 1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
1,149	1,164	1,956

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
1,597	2,342	2,369

現状と課題

利用者の減少及び同地域に福祉の増進を目的とした施設が2か所あることから、令和元年度末をもって当該施設は廃止した。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
その他	ふれあい館としての利用は廃止したが、民俗資料倉庫として引き続き利用予定である。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施設調書

主要建物の写真

施設名	地域活動支援センターくりのみ
所在地	伊予市中山町出渕2番耕地120-1



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成	地域活動支援センターくりのみ	244	244	245	2,892	2,684	2,483
	その他						
合 計					2,892	2,684	2,483

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
157.67	157.67	157.67

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
7,105,000	7,105,000	7,105,000

施設 1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
45,062	45,062	45,062

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
2,457	2,647	2,861

現状と課題

地域の実情に応じて創作的活動又は生産活動の機会を提供することで、障がい者の地域生活を支援している。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	法律及び市要綱において、利用対象者・期間等が定められており、障がい者の地域生活を支援する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	伊予市保健センター（伊予市総合保健福祉センター内） 子育て支援施設⇒106ページ
所在地	伊予市尾崎3番地1



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

ス ペ ー ス 構 成	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
	ボランティアセンター	359	356	341	11,239	11,508	9,360
	児童センター「みんくる」	297	300	276	52,810	65,836	63,559
	第1会議室	8	8	11	174	135	209
	第2会議室	0	3	1	0	26	11
	第1・2会議室	98	69	56	4,903	4,599	3,075
	調理実習室	112	109	123	2,582	2,369	2,255
	健康増進室	252	215	228	9,085	9,772	7,624
	その他						
	合 計					80,793	94,245

施設総面積（㎡）		
H29	H30	R1
3,908.34	3,908.34	3,908.34

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
15,069,167	35,152,727	35,784,194

施設1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
3,856	8,994	9,156

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
187	373	416

現状と課題

平成25年度供用開始の施設だが、経年劣化に伴い、修繕が必要となってくることから、適正な維持管理が必要である。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	保健衛生思想の向上と健康増進を図るために設置された市の重要施設であることから、今後も維持していく。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施設調書

主要建物の写真

施設名	双海保健センター
所在地	伊予市双海町上灘甲5823番地



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成	調理実習室	32	33	30	585	613	456
	栄養指導室	26	23	22	585	552	259
	健康増進・健康相談室	41	28	26	579	536	399
	相談室	0	5	0	0	11	0
	保健指導室	0	0	0	0	0	0
	その他						
合 計					1,749	1,712	1,114

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
538.36	538.36	538.36

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
2,227,633	2,218,451	2,721,241

施設 1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
4,138	4,121	5,055

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
1,274	1,296	2,443

現状と課題

令和2年4月1日から、保健センター機能を双海地域事務所内に
に移し、用途変更のため改修を行っている。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
用途変更	令和２年度中に改修を行い、改修終了後は、上灘保育所、調理実習室を上灘コミュニティセンターとして供用を開始する予定

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施設調書

主要建物の写真

施設名	扶桑会館
所在地	伊予市森甲852番地2



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

スペース構成	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
	扶桑会館	258	242	240	4,923	5,622	5,250
	その他						
	合 計					4,923	5,622

施設総面積（㎡）		
H29	H30	R1
245.82	245.82	245.82

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
13,017,103	12,914,660	12,508,129

施設1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
52,954	52,537	50,883

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
2,644	2,297	2,383

現状と課題

市内唯一の隣保館施設として、人権・同和問題に関する様々な活動を行っている。しかしながら、事業参加者の固定化が見受けられことから、多様化する住民ニーズの把握に努め、魅力ある事業を展開する必要がある。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	今後も生活上の各種相談事業をはじめ社会福祉に関する総合的な事業及び人権・同問題に対する理解を深めるための活動を行い、同問題の速やかな解決を図る。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

8 医療施設

施設調書

主要建物の写真



施設名	国民健康保険直営中山歯科診療所
所在地	伊予市中山町中山丑352番地1

施設の概要

[illegible]

施設利用状況

	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成	歯科診療所	244	244	240	4,054	4,219	4,356
	その他						
合 計					4,054	4,219	4,356

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
90.00	90.00	90.00

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
42,312,401	40,560,931	41,577,368

施設 1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
470,138	450,677	461,971

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
10,437	9,614	9,545

現状と課題

公設公営。手狭な待合室。駐車場不足。施設及び医療機器の老朽化。令和８年度に①現医師が退職後の医師確保②全国国保地域医療学会開催地負担金80万円の予算が必要。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	患者の安全性を第一に、必要最低限の機能維持を保つための修繕を実施。施設管理者が不在となる2026年3月までに施設の廃止を検討する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容							改修	改修		
事業費(千円)							11,250	11,250		

施 設 調 書

主要建物の写真



施設名	佐礼谷診療所（佐礼谷林業者等健康管理センター内） 産業系施設⇒91ページ
所在地	伊予市中山町佐礼谷1号229番地2

施設の概要

[illegible]

施設利用状況

	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成	佐礼谷診療所	不明	不明	不明	不明	不明	不明
	その他						
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
396.00	396.00	396.00

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
-	-	-

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

外装状態は概ね良好であるものの、内装は老朽化が進み、利用人数が少ないと思われることが課題。佐礼谷診療所については、公設民営。医療法人わのわ会に施設を無償貸与。令和7年3月31日契約満了。次期契約更新未定

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	公共性が高い（診療所も併設）ことから、長寿化対策を実施の方向で検討するものの、利用人数の向上が見られなければ建替は行わない。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施設調書

施設名	佐礼谷診療所医師住宅
所在地	伊予市中山町佐礼谷甲816番地1

主要建物の写真



施設の概要

財産番号		231	所管課	市民課		施設の用途		医療施設										
建物	建物名称		構造	延床面積 (㎡)	建築年度		経過年数 2019年度 末時点	耐震基準	避難所指定	運営形態	劣化状況評価						施設方針	
					西暦	和暦					屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度 (100点満点)		
	佐礼谷診療所医師住宅		木造	79.49	1985	昭和60年	34	○		その他	A	A	B	B	B	84	長寿終了	

施設利用状況

スペース構成

名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
	H29	H30	R1	H29	H30	R1
佐礼谷診療所医師住宅	365	365	365	2	2	2
その他						
合 計				2	2	2

施設総面積（㎡）		
H29	H30	R1
79.49	79.49	79.49

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 ㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者 1 人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
-	-	-

現状と課題

佐礼谷診療所の附属施設として無償貸与。令和7年3月31日契約満了。次期契約更新未定

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	通常の維持補修は医療法人が実施。令和7年の契約満了後、契約更新ができない場合は施設の廃止を検討する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容						改修	改修			
事業費(千円)						9,936	9,936			

施 設 調 書

主要建物の写真



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成	下灘診療所	不明	不明	不明	不明	不明	不明
	その他						
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
116.67	116.67	116.67

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

公設民営。医療法人下灘診療所に施設を無償貸与。令和4年3月31日契約満了。次期契約更新予定

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	通常の維持補修は医療法人が実施。令和6年の契約更新後の契約満了日までに施設の廃止を検討する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容				改修	改修					
事業費(千円)				14,584	14,584					

施設調書

施設名	下灘診療所医師住宅
所在地	伊予市双海町串甲86番地1

主要建物の写真



施設の概要

財産番号		234	所管課		市民課		施設の用途		医療施設									
建物	建物名称		構造	延床面積 (㎡)	建築年度		経過年数 2019年度 末時点	耐震基準	避難所指定	運営形態	劣化状況評価						施設方針	
					西暦	和暦					屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度 (100点満点)		
	下灘診療所医師住宅		木造	142.13	1960	昭和35年	59			その他	A	A	C	C	D	59	長寿終了	

施設利用状況

スペース構成

名称	年間利用日数 (日)			年間利用人数 (人)		
	H29	H30	R1	H29	H30	R1
下灘診療所医師住宅	365	365	365	2	2	2
その他						
合 計				2	2	2

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
142.13	142.13	142.13

施設全体に掛かる経費 (円)		
H29	H30	R1

施設1㎡当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

現状と課題

下灘診療所の附属施設として無償貸与。令和4年3月31日契約満了。次期契約更新予定
--

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	通常の維持補修は医療法人が実施。令和6年の契約更新後の契約満了日までに施設の廃止を検討する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容	改修	改修	改修	改修	改修	改修				
事業費(千円)	3,553	3,553	3,553	3,553	3,553	3,553				

9 行政系施設

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	本庁舎
所在地	伊予市米湊820番地1



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成	4階大会議室（全面一般）	2	0	2	65	0	60
	4階大会議室（東面一般）	0	1	0	0	21	0
	4階大会議室（西面一般）	4	3	2	122	95	41
	住民活動コーナー	5	2	0	50	19	0
	その他						
合 計					237	135	101

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
5,536.05	5,536.05	5,536.05

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
38,070,000	34,840,000	32,380,000

施設 1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
6,877	6,293	5,849

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
160,633	258,074	320,594

現状と課題

文化交流センター新築に伴い、大会議室の一般貸し出しを継続するか否かの検討が必要

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	継続して利用する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	市役所駐車場
所在地	伊予市823番地6



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
770.07	770.07	770.07

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
670,000	640,000	570,000

施設 1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
870	831	740

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

改修の際には代替駐車場を確保する必要がある。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	継続して利用する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	庁舎第Ⅰ別館
所在地	米湊821番地13



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
772.46	772.46	772.46

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
3,650,000	3,230,000	2,970,000

施設 1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
4,725	4,181	3,845

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

Ⅰ階水道課内機器室に各水道施設の監視装置を備えており、大規模改修を行う際には仮移設等の措置が必要である。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	継続して利用する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	庁舎第2別館
所在地	米湊723番地1



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
488.46	488.46	488.46

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
1,968,000	1,968,000	1,968,000

施設 1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
4,029	4,029	4,029

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

平成10年に建物のみ民間から取得。台帳上は庁舎第2別館となっているが、施設全体を社会福祉法人に有償貸付し、2階の一部は別の公共的団体が使用している。土地は民有地で建物が市有である。有償貸付を行っているため、市が修繕等を行う場合がある。社会福祉法人が納めている賃料は、市が地権者に支払っている土地賃料と同額である。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
その他	賃料の値上げ等、施設管理に充当できる財源を確保するよう、借主と協議する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容	改修	改修	改修	改修	改修	改修			改修	改修
事業費(千円)	10,989	10,989	10,989	10,989	10,989	10,989			6,113	6,113

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	庁舎第3別館
所在地	灘町123番地4



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
477.60	477.60	477.60

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
8,000	8,000	8,000

施設 1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
17	17	17

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

平成18年に土地建物を民間から取得。以後社会福祉法人への貸付等を経て現在は2階部分のみ地元団体と使用貸借契約を締結している。雨漏りや外壁の痛みがひどいが、普通財産として管理しており、貸付収入も得ていないため修繕等は行っていない。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
その他	将来の活用見込みもないため、売却ないし解体等を検討する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	中山地域事務所 市民文化系施設⇒47ページ
所在地	伊予市中山町出渕2番耕地138番地1



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

スペース構成	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
	住民活動室	28	6		382	76	
	大ホール	234	214	175	2,411	3,447	2,765
	第1会議室	85	103	93	3,989	4,006	3,907
	第2会議室	68	82	72	887	577	378
	第3会議室	28	44	45	529	803	845
	和室	108	147	99	635	1,261	904
	調理実習室	22	33	27	313	182	168
	その他						
合 計					9,146	10,352	8,967

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
1,597.90	1,597.90	1,597.90

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
5,930,850	1,246,655	87,736,074

施設 1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
3,712	780	54,907

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
648	120	9,784

現状と課題

本施設は利用頻度も高く、地域住民の拠点施設のため、必要不可欠な施設である。近年、軽微な修繕等が発生している。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	今後も適正な維持管理を行い、原状維持を行う。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容			改修	改修						
事業費(千円)			7,544	7,544						

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	双海地域事務所
所在地	伊予市双海町上灘甲5821-6



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成	住民活動室	0	0	0	0	0	0
	第1会議室	100	21	18	5,439	539	438
	第2会議室	68	9	7	4,664	270	180
	第3会議室	45	9	9	1,937	147	132
	控室1	26	6	4	2,906	35	20
	控室2	30	16	14	1,371	134	140
	文化ホール	34	14	8	2,220	356	251
	合 計				18,537	1,481	1,161

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
2,600.39	2,600.39	2,600.39

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
2,025,642	2,314,391	2,163,102

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
779	890	832

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
109	1,563	1,863

現状と課題

築30年を経過しているため、耐用年数を経過している設備や機器が多い。自動ドアをはじめ設備関係において計画的な改修が必要である。また、外部タイルも浮きが生じてきているため、調査の上、対応が必要である。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	今後も支所として継続していかなくてはならない施設であるため、築40年を目途に大規模改造を実施する。また、耐用年数が経過しているため、早急な対応が必要なのは、計画的に実施していく。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	下灘コミュニティセンター 保健・福祉施設⇒110ページ
所在地	伊予市双海町串甲3670番地16



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

施設利用状況		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成	名称						
	小会議室（和室）	38	31	24	3,723	3,795	1,955
	相談室（応接室）	1	0	1	10	0	30
	健康教室	38	85	74	181	747	1,228
	調理室		30	36		132	443
	大ホール	25	24	21	923	832	2,194
	下灘老人憩いの家	310	307	309	4,036	3,497	3,432
その他							
合 計					8,873	9,003	9,282

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
1,561.99	1,561.99	1,561.99

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
4,685,836	3,952,892	2,710,687

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
3,000	2,531	1,735

利用者 1 人当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
528	439	292

現状と課題

築20年を経過していることから、耐用年数を経過している設備や機器がある。また、海岸付近に位置することから、外部において劣化が目立つものもある。(ウッドデッキ等)

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	今後も下瀬地区の住民へ行政サービスを提供する拠点として維持管理していく必要があるため、築40年を目途に大規模改造を実施する。また、早急な対応が必要なのは計画的に実施していく。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真



施設名	第Ⅰ分団第Ⅰ部消防団詰所
所在地	伊予市上唐川甲528-6

施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
50.00	50.00	50.00

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

経年に伴い修繕の必要の発生が見込まれる。使用する消防団は、定期的な点検と修繕の必要が認められる場合の早期報告を要請している。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	伊予市消防施設等整備要綱に基づき、必要に応じて修繕を加えながら維持していく。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真



施設名	第 1 分団第 2 部消防団詰所
所在地	伊予市下唐川甲127-1

施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (m ²)		
H29	H30	R1
50.00	50.00	50.00

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者 1 人当たり経費 (円)		
H29	H30	R1

現状と課題

経年に伴い修繕の必要の発生が見込まれる。使用する消防団には、定期的な点検と修繕の必要が認められる場合の早期報告を要請している。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	伊予市消防施設等整備要綱に基づき、必要に応じて修繕を加えながら維持していく。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	第Ⅰ分団第3部詰所
所在地	伊予市大平甲1056-6、1056-7



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
78.89	78.89	78.89

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

経年に伴い修繕の必要の発生が見込まれる。使用する消防団には、定期的な点検と修繕の必要が認められる場合の早期報告を要請している。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	伊予市消防施設等整備要綱に基づき、必要に応じて修繕を加えながら維持していく。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	第Ⅰ分団第3部（平岡）消防団詰所
所在地	伊予市平岡丙785



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (m ²)		
H29	H30	R1
38.76	38.76	38.76

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者 1 人当たり経費 (円)		
H29	H30	R1

現状と課題

伊予市消防施設等整備計画に定める耐用年数(35年)を経過しているが、地元からは建替えない方針を示されている。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	適宜修繕を加えながら維持する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施設調書

主要建物の写真



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
36.35	36.35	36.35

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

伊予市消防施設等整備計画により、令和４年度改築予定

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
その他	現詰所を解体し、現在地で新築する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	第2分団第1部詰所
所在地	伊予市三秋甲407-1



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (m ²)		
H29	H30	R1
47.88	47.88	47.88

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者 1 人当たり経費 (円)		
H29	H30	R1

現状と課題

経年に伴い修繕の必要の発生が見込まれる。使用する消防団には、定期的な点検と修繕の必要が認められる場合の早期報告を要請している。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	伊予市消防施設等整備要綱に基づき、必要に応じて修繕を加えながら維持していく。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容	改修									
事業費(千円)	5,985									

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	第2分団第1部(中村)消防団詰所
所在地	伊予市中村285-3の一部



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
50.00	50.00	50.00

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者 1 人当たり経費 (円)		
H29	H30	R1

現状と課題

経年に伴い修繕の必要の発生が見込まれる。使用する消防団には、定期的な点検と修繕の必要が認められる場合の早期報告を要請している。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	伊予市消防施設等整備要綱に基づき、必要に応じて修繕を加えながら維持していく。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施設調書

主要建物の写真

施設名	第2分団第2部消防団詰所
所在地	伊予市森甲805-1



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
59.06	59.06	59.06

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

経年に伴い修繕の必要の発生が見込まれる。使用する消防団には、定期的な点検と修繕の必要が認められる場合の早期報告を要請している。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	伊予市消防施設等整備要綱に基づき、必要に応じて修繕を加えながら維持していく。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施設調書

主要建物の写真



施設名	第2分団第3部消防団詰所
所在地	伊予市本郡440-8

施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
50.00	50.00	50.00

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

経年に伴い修繕の必要の発生が見込まれる。使用する消防団には、定期的な点検と修繕の必要が認められる場合の早期報告を要請している。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	伊予市消防施設等整備要綱に基づき、必要に応じて修繕を加えながら維持していく。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施設調書

主要建物の写真

施設名	第2分団第3部(尾崎)消防団詰所
所在地	伊予市尾崎7-5



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
50.00	50.00	50.00

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

経年に伴い修繕の必要の発生が見込まれる。使用する消防団には、定期的な点検と修繕の必要が認められる場合の早期報告を要請している。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	伊予市消防施設等整備要綱に基づき、必要に応じて修繕を加えながら維持していく。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真



施設名	第2分団第4部消防団詰所
所在地	伊予市市場175-11

施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
73.92	73.92	73.92

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

伊予市消防施設等整備計画により、令和6年度改築予定

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
その他	令和6年度、建て替え

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容	改修	改修	改修	改修	改修	改修				
事業費(千円)	1,848	1,848	1,848	1,848	1,848	1,848				

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	第2分団第4部(市場)消防団詰所
所在地	伊予市市場706の一部



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
40.14	40.14	40.14

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

経年に伴い修繕の必要の発生が見込まれる。使用する消防団には、定期的な点検と修繕の必要が認められる場合の早期報告を要請している。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	伊予市消防施設等整備要綱に基づき、必要に応じて修繕を加えながら維持していく。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容	改修	改修								
事業費(千円)	5,018	5,018								

施設調書

主要建物の写真



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
	その他						
	合 計				0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
52.36	52.36	52.36

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

経年に伴い修繕の必要の発生が見込まれる。使用する消防団には、定期的な点検と修繕の必要が認められる場合の早期報告を要請している。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	伊予市消防施設等整備要綱に基づき、必要に応じて修繕を加えながら維持していく。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容						改修	改修			
事業費(千円)						6,545	6,545			

施設調書

主要建物の写真

施設名	第3分団第1部消防団詰所
所在地	伊予市湊町206-10



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
59.24	59.24	59.24

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者 1 人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

経年に伴い修繕の必要の発生が見込まれる。使用する消防団には、定期的な点検と修繕の必要が認められる場合の早期報告を要請している。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	伊予市消防施設等整備要綱に基づき、必要に応じて修繕を加えながら維持していく。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施設調書

主要建物の写真

施設名	第3分団第2部消防団詰所
所在地	伊予市下吾川1305-4



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
38.70	38.70	38.70

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1㎡あたり経費（円）		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

耐震性能を有していないため伊予市消防施設等整備計画により改築予定。現詰所では建替えられないため、地元による土地の確保が必要だが、確保の可能性がみえない。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
その他	令和９年度建替え

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	第3分団第3部消防団詰所
所在地	伊予市米湊893-7



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
49.10	49.10	49.10

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者 1 人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

経年に伴い修繕の必要の発生が見込まれる。使用する消防団には、定期的な点検と修繕の必要が認められる場合の早期報告を要請している。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	伊予市消防施設等整備要綱に基づき、必要に応じて修繕を加えながら維持していく。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真



施設名	第3分団第4部消防団詰所
所在地	伊予市下吾川967-5の一部

施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
50.00	50.00	50.00

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者 1 人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

経年に伴い修繕の必要の発生が見込まれる。使用する消防団には、定期的な点検と修繕の必要が認められる場合の早期報告を要請している。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	伊予市消防施設等整備要綱に基づき、必要に応じて修繕を加えながら維持していく。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施設調書

主要建物の写真

施設名	第3分団第5部消防団詰所
所在地	伊予市上吾川甲1213-1



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
50.00	50.00	50.00

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

経年に伴い修繕の必要の発生が見込まれる。使用する消防団には、定期的な点検と修繕の必要が認められる場合の早期報告を要請している。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	伊予市消防施設等整備要綱に基づき、必要に応じて修繕を加えながら維持していく。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施設調書

主要建物の写真



施設名	第3分団第6部消防団詰所
所在地	伊予市米湊1727-4

施設の概要

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
44.45	44.45	44.45

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

令和2年9月解体撤去

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
その他	令和3年3月新証所竣工

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施設調書

主要建物の写真

施設名	第3分団第7部消防団詰所
所在地	伊予市灘町358-4の一部



施設の概要

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
96.49	96.49	96.49

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

経年に伴い修繕の必要の発生が見込まれる。使用する消防団には、定期的な点検と修繕の必要が認められる場合の早期報告を要請している。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	伊予市消防施設等整備要綱に基づき、必要に応じて修繕を加えながら維持していく。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施設調書

主要建物の写真

施設名	第4分団第1部消防団詰所
所在地	伊予市八倉788-2の一部



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
58.32	58.32	58.32

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

経年に伴い修繕の必要の発生が見込まれる。使用する消防団には、定期的な点検と修繕の必要が認められる場合の早期報告を要請している。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	伊予市消防施設等整備要綱に基づき、必要に応じて修繕を加えながら維持していく。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

施設名	第4分団第2部消防団車庫
所在地	伊予市宮下1793-5の一部

主要建物の写真



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
18.29	18.29	18.29

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

詰所の改築に合わせて撤去予定

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
廃止・解体	令和7年度、詰所改築に合わせて解体撤去

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	第4分団第2部消防団詰所
所在地	伊予市宮下1793-1の一部



施設の概要

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
52.08	52.08	52.08

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

耐震性能を有していないため、伊予市消防施設等整備計画により改築予定

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
その他	令和7年度、建て替え

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施設調書

主要建物の写真

施設名	第4分団第3部消防団詰所
所在地	伊予市上野1491-1



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
53.27	53.27	53.27

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

経年に伴い修繕の必要の発生が見込まれる。使用する消防団には、定期的な点検と修繕の必要が認められる場合の早期報告を要請している。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	伊予市消防施設等整備要綱に基づき、必要に応じて修繕を加えながら維持していく。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
51,028.00	51,028.00	51,028.00

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

伊予市消防施設等整備計画により、令和5年度改築予定

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
その他	現詰所を解体し、現在地で新築

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施設調書

主要建物の写真



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
62.83	62.83	62.83

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者 1 人当たり経費 (円)		
H29	H30	R1

現状と課題

経年に伴い修繕の必要の発生が見込まれる。使用する消防団には、定期的な点検と修繕の必要が認められる場合の早期報告を要請している。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	伊予市消防施設等整備要綱に基づき、必要に応じて修繕を加えながら維持していく。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容	改修									
事業費(千円)	7,854									

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	第4分団第6部消防団詰所
所在地	伊予市上野2277-1



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
0.00	0.00	79.80

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
		-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

経年に伴い修繕の必要の発生が見込まれる。使用する消防団には、定期的な点検と修繕の必要が認められる場合の早期報告を要請している。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	伊予市消防施設等整備要綱に基づき、必要に応じて修繕を加えながら維持していく。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	第5分団第1部消防団詰所
所在地	伊予市中山町中山丑508



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (m ²)		
H29	H30	R1
129.08	129.08	129.08

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者 1 人当たり経費 (円)		
H29	H30	R1

現状と課題

経年に伴い修繕の必要の発生が見込まれる。使用する消防団には、定期的な点検と修繕の必要が認められる場合の早期報告を要請している。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	伊予市消防施設等整備要綱に基づき、必要に応じて修繕を加えながら維持していく。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

施設名	第5分団第2部消防団詰所
所在地	伊予市中山町中山午995番地3

主要建物の写真



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
0.00	48.00	48.00

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

経年に伴い修繕の必要の発生が見込まれる。使用する消防団には、定期的な点検と修繕の必要が認められる場合の早期報告を要請している。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	伊予市消防施設等整備要綱に基づき、必要に応じて修繕を加えながら維持していく。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施設調書

主要建物の写真

施設名	第6分団第1部消防団詰所
所在地	伊予市中山町出淵2番耕地146-1



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
80.00	80.00	80.00

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

経年に伴い修繕の必要の発生が見込まれる。使用する消防団には、定期的な点検と修繕の必要が認められる場合の早期報告を要請している。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	伊予市消防施設等整備要綱に基づき、必要に応じて修繕を加えながら維持していく。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	第6分団第2部消防団詰所
所在地	伊予市中山町出淵2番耕地3901-1



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
50.00	50.00	50.00

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

経年に伴い修繕の必要の発生が見込まれる。使用する消防団には、定期的な点検と修繕の必要が認められる場合の早期報告を要請している。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	伊予市消防施設等整備要綱に基づき、必要に応じて修繕を加えながら維持していく。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施設調書

主要建物の写真

施設名	第7分団第1部消防団詰所
所在地	伊予市中山町佐礼谷甲816-5



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
86.94	86.94	86.94

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

経年に伴い修繕の必要の発生が見込まれる。使用する消防団には、定期的な点検と修繕の必要が認められる場合の早期報告を要請している。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	伊予市消防施設等整備要綱に基づき、必要に応じて修繕を加えながら維持していく。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	第7分団第2部消防団詰所
所在地	伊予市中山町佐礼谷乙945-2



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
51.64	51.64	51.64

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

経年に伴い修繕の必要の発生が見込まれる。使用する消防団には、定期的な点検と修繕の必要が認められる場合の早期報告を要請している。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	伊予市消防施設等整備要綱に基づき、必要に応じて修繕を加えながら維持していく。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施設調書

主要建物の写真

施設名	第8分団第1部消防団詰所
所在地	伊予市双海町上灘甲5821-2



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
83.43	83.43	83.43

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1㎡あたり経費（円）		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

経年に伴い修繕の必要の発生が見込まれる。使用する消防団には、定期的な点検と修繕の必要が認められる場合の早期報告を要請している。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	伊予市消防施設等整備要綱に基づき、必要に応じて修繕を加えながら維持していく。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容	改修	改修	改修	改修	改修	改修				
事業費(千円)	2,086	2,086	2,086	2,086	2,086	2,086				

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	第8分団第2部消防団詰所
所在地	伊予市双海町上灘甲6134番地5



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
0.00	0.00	50.00

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
		-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

経年に伴い修繕の必要の発生が見込まれる。使用する消防団には、定期的な点検と修繕の必要が認められる場合の早期報告を要請している。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	伊予市消防施設等整備要綱に基づき、必要に応じて修繕を加えながら維持していく。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	第8分団第2部(高野川)消防団詰所
所在地	伊予市双海町高野川甲303-2



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (m ²)		
H29	H30	R1
34.05	34.05	34.05

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者 1 人当たり経費 (円)		
H29	H30	R1

現状と課題

経年に伴い修繕の必要の発生が見込まれる。使用する消防団には、定期的な点検と修繕の必要が認められる場合の早期報告を要請している。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	伊予市消防施設等整備要綱に基づき、必要に応じて修繕を加えながら維持していく。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

施設名	第9分団第1部消防団詰所
所在地	伊予市双海町上灘甲3987-6

主要建物の写真



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
59.63	59.63	59.63

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

耐震性能を有していないため、伊予市消防施設等整備計画により改築予定

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
その他	令和8年度建て替え

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容	改修	改修	改修	改修	改修	改修				
事業費(千円)	1,491	1,491	1,491	1,491	1,491	1,491				

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	第9分団第2部消防団詰所
所在地	伊予市双海町高岸甲989-13



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
79.80	79.80	79.80

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

経年に伴い修繕の必要の発生が見込まれる。使用する消防団には、定期的な点検と修繕の必要が認められる場合の早期報告を要請している。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	伊予市消防施設等整備要綱に基づき、必要に応じて修繕を加えながら維持していく。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	第10分団第1部消防団詰所
所在地	伊予市双海町串甲1109-1



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
79.80	79.80	79.80

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

経年に伴い修繕の必要の発生が見込まれる。使用する消防団には、定期的な点検と修繕の必要が認められる場合の早期報告を要請している。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	伊予市消防施設等整備要綱に基づき、必要に応じて修繕を加えながら維持していく。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施設調書

主要建物の写真

施設名	第10分団第2部消防団詰所
所在地	伊予市双海町大久保甲986-2



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
78.37	78.37	78.37

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者 1 人当たり経費 (円)		
H29	H30	R1

現状と課題

伊予市消防施設等整備計画により、令和３年度に改築予定となっている。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
その他	解体撤去の上、現在地で新築する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施設調書

主要建物の写真



施設名	第10分団第2部（奥西）消防団詰所
所在地	伊予市双海町串甲644-3

施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
50.00	50.00	50.00

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

経年に伴い修繕の必要の発生が見込まれる。使用する消防団には、定期的な点検と修繕の必要が認められる場合の早期報告を要請している。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	伊予市消防施設等整備要綱に基づき、必要に応じて修繕を加えながら維持していく。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	第10分団第3部消防団詰所
所在地	伊予市双海町串甲2381-5



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
147.42	147.42	147.42

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

経年に伴い修繕の必要の発生が見込まれる。使用する消防団には、定期的な点検と修繕の必要が認められる場合の早期報告を要請している。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	伊予市消防施設等整備要綱に基づき、必要に応じて修繕を加えながら維持していく。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容	改修									
事業費(千円)	18,428									

施設調書

主要建物の写真

施設名	伊予港務所
所在地	伊予市灘町365-4



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成	港務所	365	365	365	63	133	147
	その他						
合 計					63	133	147

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
36.00	36.00	36.00

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
6,251,767	5,878,354	5,049,962

施設 1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
173,660	163,288	140,277

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
99,234	44,198	34,353

現状と課題

特になし。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	建物の劣化状況に応じて適宜補修を行う。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	本庁地区防災備蓄倉庫
所在地	伊予市米湊818番地5



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
0.00	57.20	57.20

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
	-	-

利用者 1 人当たり経費 (円)		
H29	H30	R1

現状と課題

経年に伴い修繕の必要の発生が見込まれる。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	適宜修繕を加えながら維持していく。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施設調書

主要建物の写真



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
0.00	58.93	58.93

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
	-	-

利用者 1 人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

経年に伴い修繕の必要の発生が見込まれる。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	適宜修繕を加えながら維持していく。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真



施設名	中山地域教育・文化・防災・交流センター
所在地	伊予市中山町出渕2番耕地117番地、27番地2、28番地8、643番地3、24番地1の1、24番地1の2、中山町6番耕地189番地2の1、189番地2の2

施設の概要

[illegible]

施設利用状況

スペース構成	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
	その他						
合 計					0	0	0

施設総面積（㎡）		
H29	H30	R1
7,860.26	7,860.26	7,860.26

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

河原学園と令和19年3月31日まで無償賃貸契約をしているものの、老朽建物もあり、一部改修しながらの利用である。耐震構造のない建物については使用しないようにしている。

今後の方針

施設管理方針	方針詳細
現状維持	令和19年3月31日までの賃貸契約となっており、その後の利用形態については双方での協議検討が必要である。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容	改修	改修	改修	改修	改修	改修		改修	改修	
事業費(千円)	67,205	67,205	189,105	325,963	330,438	193,580		12,788	12,788	

10 公営住宅

施設調書

主要建物の写真

施設名	大平住宅
所在地	伊予市大平甲987番地、甲997番地1



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
114.40	114.40	114.40

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者 1 人当たり経費 (円)		
H29	H30	R1

現状と課題

昭和27年に建設された木造住宅で耐用年数を経過しており平成22年度策定市営住宅長寿命化計画において用途を廃止し、鹿島住宅等へ集約を予定している。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
複合・集約・縮減	現在改訂を行っている公営住宅等長寿命化計画において方針を決定する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	鹿島住宅
所在地	伊予市中村甲21番地



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

スペース構成	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
	その他						
合 計					0	0	0

施設総面積（㎡）		
H29	H30	R1
2,613.90	2,613.90	2,613.90

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

昭和41～44年に建設された住宅で耐用年数を経過しており、平成22年度策定市営住宅長寿命化計画において他の住宅と集約し建替えを予定している。

今後の方針

施設管理方針	方針詳細
複合・集約・縮減	現在改訂を行っている公営住宅等長寿命化計画において方針を決定する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容	改修	改修	改修	改修	改修	改修				
事業費(千円)	44,436	44,436	44,436	44,436	44,436	44,436				

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	尾崎住宅
所在地	伊予市尾崎156番地、159番地1、160番地1、164番地



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

スペース構成	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
	その他						
合 計					0	0	0

施設総面積（㎡）		
H29	H30	R1
1,002.40	1,002.40	1,002.40

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

昭和32～35年に建設された住宅で耐用年数を経過しており平成22年度策定市営住宅等長寿命化計画において建て替えを予定している。

今後の方針

施設管理方針	方針詳細
その他	現在改訂を行っている公営住宅等長寿命化計画において方針を決定する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容	改修	改修	改修	改修	改修	改修				
事業費(千円)	17,041	17,041	17,041	17,041	17,041	17,041				

施設調書

主要建物の写真

施設名	市場住宅
所在地	伊予市市場甲149番地1



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
140.00	140.00	140.00

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

昭和29年に建設された住宅で耐用年数を経過しており、平成22年度策定市営住宅長寿命化計画において他の住宅に集約し廃止予定である。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
複合・集約・縮減	現在改訂を行っている公営住宅等長寿命化計画において方針を決定する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	安広団地
所在地	伊予市米湊743番地1



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (m ²)		
H29	H30	R1
3,484.47	3,484.47	3,484.47

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者 1 人当たり経費 (円)		
H29	H30	R1

現状と課題

平成15年に建設された住宅であり、平成22年度策定市営住宅長寿命化計画に基づき計画的な維持補修を行っている。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	現在改訂を行っている公営住宅等長寿命化計画において方針を決定する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施設調書

主要建物の写真

施設名	白水住宅
所在地	伊予市上吾川甲2238番地、2240番地Ⅰ、2244番地、244Ⅰ番地Ⅰ



施設の概要

財産番号		81	所管課	都市住宅課		施設の用途		公営住宅									
建物	建物名称	構造	延床面積 (㎡)	建築年度		経過年数 2019年度 末時点	耐震基準	避難所指定	運営形態	劣化状況評価						施設方針	
				西暦	和暦					屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度 (100点満点)		
	公営住宅1	木造	62.6	1962	昭和37年	57			直営	B	C	C	C	C	43	長寿更新	
	公営住宅2	木造	62.6	1962	昭和37年	57			直営	B	C	C	C	C	43	長寿更新	
	公営住宅3	木造	62.6	1962	昭和37年	57			直営	B	C	C	C	C	43	長寿更新	
	公営住宅4	木造	62.6	1962	昭和37年	57			直営	B	C	C	C	C	43	長寿更新	
	公営住宅5	木造	62.6	1962	昭和37年	57			直営	B	C	C	C	C	43	長寿更新	
	公営住宅6	木造	62.6	1962	昭和37年	57			直営	B	C	C	C	C	43	長寿更新	
	公営住宅7	木造	31.3	1962	昭和37年	57			直営	B	C	C	C	C	43	長寿更新	
	公営住宅8	木造	62.6	1964	昭和39年	55			直営	B	C	C	C	C	43	長寿更新	
	公営住宅9	木造	62.6	1964	昭和39年	55			直営	B	C	C	C	C	43	長寿更新	
	公営住宅10	木造	62.6	1964	昭和39年	55			直営	B	C	C	C	C	43	長寿更新	
	公営住宅11	木造	31.3	1964	昭和39年	55			直営	B	C	C	C	C	43	長寿更新	
	公営住宅12	木造	62.6	1964	昭和39年	55			直営	B	C	C	C	C	43	長寿更新	
	公営住宅13	木造	34.6	1957	昭和32年	62			直営	B	C	C	C	C	43	長寿更新	
公営住宅14	木造	34.6	1957	昭和32年	62			直営	B	C	C	C	C	43	長寿更新		

施設利用状況

スペース構成	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
	その他						
	合 計				0	0	0

施設総面積（㎡）		
H29	H30	R1
757.80	757.80	757.80

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

昭和32～39年に建設された木造住宅で耐用年数を経過しており、平成22年度策定市営住宅長寿命化計画において建て替え予定である。

今後の方針

施設管理方針	方針詳細
その他	現在改訂を行っている公営住宅等長寿命化計画において方針を決定する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容	改修	改修	改修	改修	改修	改修				
事業費(千円)	12,883	12,883	12,883	12,883	12,883	12,883				

施設調書

主要建物の写真

施設名	新川団地
所在地	伊予市下吾川1898番地1



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
2,990.84	2,990.84	2,990.84

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

平成8年に建設された住宅で平成22年度策定市営住宅長寿命化計画により計画的な維持補修を行っている。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	現在改訂を行っている公営住宅等長寿命化計画において方針を決定する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	下吾川住宅
所在地	伊予市下吾川1990番地、1990番地1



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
727.00	727.00	727.00

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

昭和34年に建設された住宅で耐用年数を経過しており、平成22年度策定市営住宅長寿命化計画において用途廃止し、他の団地に集約予定である。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
複合・集約・縮減	現在改訂を行っている公営住宅等長寿命化計画において方針を決定する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	鳥ノ木団地
所在地	伊予市下吾川410番地



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
12,224.80	12,224.80	12,224.80

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

昭和49～54年に建設された住宅で平成22年度策定市営住宅長寿
命化計画に基づき長寿命化改善を行っている。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	現在改訂を行っている公営住宅等長寿命化計画において方針を決定する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施設調書

主要建物の写真

施設名	五色住宅
所在地	下吾川1688番地、1695番地、1697番地1



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
232.80	232.80	232.80

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

昭和22年度に建設された住宅で平成22年度策定市営住宅長寿寿命計画において他の住宅と集約し建て替え予定である。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
複合・集約・縮減	現在改訂を行っている公営住宅等長寿命化計画において方針を決定する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容	改修	改修	改修	改修	改修	改修		更新	更新	更新
事業費(千円)	3,958	3,958	3,958	3,958	3,958	3,958		21,728	21,728	21,728

施 設 調 書

施設名	恵美須住宅
所在地	伊予市下吾川1697

主要建物の写真



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

施設利用状況		名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
			H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成								
	その他							
		合　　計				0	0	0

施設総面積 (m ²)		
H29	H30	R1
101.60	101.60	101.60

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者 1 人当たり経費 (円)		
H29	H30	R1

現状と課題

昭和24年に建設された住宅で平成22年度策定市営住宅長寿命化計画において他の住宅と集約し、建て替え予定である。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
複合・集約・縮減	現在改訂を行っている公営住宅等長寿命化計画において方針を決定する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容	改修	改修	改修	改修	改修	改修				更新
事業費(千円)	1,727	1,727	1,727	1,727	1,727	1,727				9,481

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	増福北住宅
所在地	湊町 3 2 4 番地, 外



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
184.60	184.60	184.60

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

昭和29～31年に建設された住宅で耐用年数を経過しており、平成22年度策定市営住宅長寿命化計画において他の住宅と集約し、建て替え予定である。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
複合・集約・縮減	現在改訂を行っている公営住宅等長寿命化計画において方針を決定する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施設調書

主要建物の写真

施設名	増福住宅
所在地	湊町324番地, 外



施設の概要

財産番号		89	所管課		都市住宅課			施設の用途		公営住宅									
建物名称	構造	延床面積 (㎡)	建築年度		経過年数 2019年度 末時点	耐震 基準	避難 所指定	運営 形態	劣化状況評価						施設方針				
			西暦	和暦					屋根 屋上	外 壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	健全度 (100点満 点)					
公営住宅1	木造	50.8	1951	昭和26年	68			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新				
公営住宅2	木造	50.8	1951	昭和26年	68			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新				
公営住宅3	木造	25.4	1951	昭和26年	68			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新				
公営住宅4	木造	50.8	1951	昭和26年	68			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新				
公営住宅5	木造	50.8	1951	昭和26年	68			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新				
公営住宅6	木造	50.8	1951	昭和26年	68			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新				
公営住宅7	木造	50.8	1951	昭和26年	68			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新				
公営住宅8	木造	25.4	1951	昭和26年	68			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新				
公営住宅9	木造	25.4	1951	昭和26年	68			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新				
公営住宅10	木造	50.8	1951	昭和26年	68			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新				
公営住宅11	木造	54.4	1952	昭和27年	67			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新				
公営住宅12	木造	54.4	1952	昭和27年	67			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新				
公営住宅13	木造	54.4	1952	昭和27年	67			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新				
公営住宅14	木造	54.4	1952	昭和27年	67			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新				
公営住宅15	木造	81.6	1952	昭和27年	67			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新				
公営住宅16	木造	81.6	1952	昭和27年	67			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新				
公営住宅17	木造	56	1955	昭和30年	64			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新				
公営住宅18	木造	56	1955	昭和30年	64			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新				
公営住宅19	木造	56	1955	昭和30年	64			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新				
公営住宅20	木造	56	1956	昭和31年	63			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新				
公営住宅21	木造	28	1956	昭和31年	63			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新				
公営住宅22	木造	56	1956	昭和31年	63			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新				
公営住宅23	木造	28	1957	昭和32年	62			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新				
公営住宅24	木造	34.6	1957	昭和32年	62			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新				
公営住宅25	木造	34.6	1948	昭和23年	71			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新				
公営住宅26	木造	34.6	1948	昭和23年	71			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新				
公営住宅27	木造	34.6	1948	昭和23年	71			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新				
公営住宅28	木造	34.6	1948	昭和23年	71			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新				
公営住宅29	木造	34.6	1948	昭和23年	71			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新				

施設利用状況

スペース構成	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
	その他						
合 計					0	0	0

施設総面積（㎡）		
H29	H30	R1
1,356.20	1,356.20	1,356.20

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

昭和26～32年に建設された住宅耐用年数を経過しており、平成22年度策定市営住宅長寿命化計画におい建て替え予定である。

今後の方針

施設管理方針	方針詳細
複合・集約・縮減	現在改訂を行っている公営住宅等長寿命化計画において方針を決定する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容	改修	改修	改修	改修	改修	改修			更新	更新
事業費(千円)	23,055	23,055	23,055	23,055	23,055	23,055			16,147	16,147

施設調書

主要建物の写真



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
94.34	94.34	94.34

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

昭和61年建設の住宅で耐用年数が経過していないため、計画的な維持補修を行っている。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	現在改訂を行っている公営住宅等長寿命化計画において方針を決定する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容							改修	改修		
事業費(千円)							8,019	8,019		

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	福元団地
所在地	中山町中山寅3 9 3 番地4



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
227.76	227.76	227.76

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

昭和49年より市の管理となった。住宅老朽化が著しく現在入居者なし。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
その他	現在改訂を行っている公営住宅等長寿命化計画において方針を決定する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	豊岡団地
所在地	中山町出淵２番耕地５０番地１３



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (m ²)		
H29	H30	R1
414.00	414.00	414.00

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者 1 人当たり経費 (円)		
H29	H30	R1

現状と課題

平成2年に建設された住宅良好な状態であるため計画的な維持補修を行いながら管理している。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	現在改定を行っている公営住宅等長寿命化計画において方針を決定する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	寺尾団地
所在地	中山町出淵 2 番耕地 7 8 3 番地 2 , 外



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
1,128.60	1,128.60	1,128.60

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

昭和51・53年に建設された住宅耐用年数は経過していないが、多少の劣化がみられる。計画的な改善を行いながら維持管理している。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	現在改定を行っている公営住宅等長寿命化計画において方針を決定する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	門前住宅
所在地	中山町出淵2番耕地262番地5,外



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
368.00	368.00	368.00

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

平成14年に建設された住宅良好状態であるが、多少の劣化がみられ、計画的な改善を行いながら維持管理している。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	現在改定を行っている公営住宅等長寿命化計画において方針を決定する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施設調書

主要建物の写真

施設名	竹之内団地
所在地	中山町佐礼谷甲 1 5 8 番地 1 , 外



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
85.80	85.80	85.80

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

平成8年に建設された住宅良好的な状態であるが、多少の劣化がみられ計画的な改善を行いながら維持管理している。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	現在改定を行っている公営住宅等長寿命化計画において方針を決定する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	星住宅
所在地	双海町上灘甲 5 4 5 4 番地 2



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
66.52	66.52	66.52

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

昭和41年建設された住宅で耐用年数を経過しており、将来的に用途廃止を予定している。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
その他	現在改訂を行っている公営住宅等長寿命化計画において方針を決定する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	双海団地
所在地	双海町上灘甲 5 4 0 6 番地 2 , 外



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
333.00	333.00	333.00

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者 1 人当たり経費 (円)		
H29	H30	R1

現状と課題

昭和47年に建設された住宅で耐用年数を経過し、将来的に用途廃止を予定している。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
その他	現在改訂を行っている公営住宅等長寿命化計画において方針を決定する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	あかね団地
所在地	双海町上灘甲 5 4 1 2 番地 2



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
459.75	459.75	459.75

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

平成10年に建設された住宅で良好な状態であり、計画的な長寿
命化改善を行いながら管理している。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	現在改訂を行っている公営住宅等長寿命化計画において方針を決定する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
	その他						
	合 計				0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
877.29	877.29	877.29

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

平成13年に建設された住宅で良好な状態であり、計画的な維持補修を行いつつ管理している。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	現在改訂を行っている公営住宅等長寿命化計画において方針を決定する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施設調書

主要建物の写真

施設名	タヤけ団地
所在地	伊予市双海町串甲1番地14



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
458.16	458.16	458.16

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者 1 人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

平成8年に建設された住宅で、良好な状態であり、計画的な長寿命化改善を行いながら管理している。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	現在改訂を行っている公営住宅等長寿命化計画において方針を決定する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施設調書

主要建物の写真

施設名	下灘団地
所在地	伊予市双海町串甲75番地3



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
433.03	433.03	433.03

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

平成18年に建設された住宅で、良好な状態であり、計画的な維持補修を行いながら管理している。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	現在改訂を行っている公営住宅等長寿命化計画において方針を決定する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (m ²)		
H29	H30	R1
555.96	555.96	555.96

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者 1 人当たり経費 (円)		
H29	H30	R1

現状と課題

平成7年に建設された住宅で、良好な状態であり、計画定期的な維持補修を行いながら管理している。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	現在改訂を行っている公営住宅等長寿命化計画において方針を決定する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容						改修	改修			
事業費(千円)						47,257	47,257			

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	門前団地
所在地	中山町出淵 2 番耕地 1 5 5 番地 1



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (m ²)		
H29	H30	R1
356.60	356.60	356.60

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者 1 人当たり経費 (円)		
H29	H30	R1

現状と課題

平成8年に建設された住宅で、良好な状態であり、計画的な維持補修を行いながら管理している。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	現在改訂を行っている公営住宅等長寿命化計画において方針を決定する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容							改修	改修		
事業費(千円)							30,311	30,311		

施 設 調 書

主要建物の写真



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (m ²)		
H29	H30	R1
861.43	861.43	861.43

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者 1 人当たり経費 (円)		
H29	H30	R1

現状と課題

平成5年に建設された住宅で、良好な状態であり、計画的な維持補修を行いながら管理している。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	現在改訂を行っている公営住宅等長寿命化計画において方針を決定する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

11 公園

施 設 調 書

主要建物の写真



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成	ログハウス8人用	35	13	29	455	183	432
	ログハウス6人用	27	21	36	226	135	288
	休養センター	5	2	2	370	30	35
	キャンプ場	8	5	10	28	21	78
	バーベキューハウス12人席	21	20	23	296	270	348
	バーベキューハウス6人席	24	29	42	352	260	73
	シャワーハウス	2	2	4	10	4	7
	グラススキー	25	17	29	104	57	105
	その他						
合 計					1,841	960	1,366

施設総面積（㎡）		
H29	H30	R1
1,820.69	1,820.69	1,820.69

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
3,219,237	3,975,431	4,020,205

施設1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
1,768	2,183	2,208

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
1,749	4,141	2,943

現状と課題

休養センターは、平成30年度から宿泊者がなく、地元の縁日での利用のみとなっている。今後も同様の状態が続くと思われる。ログハウス、バーベキューハウスは、築30年近く経過し、部分的に劣化がみられる。

今後の方針

施設管理方針	方針詳細
その他	休養センターは、地元への売却か譲渡を検討する。ログハウス、バーベキューハウスは、一定の需要があるため、改修をしながら存続を図る。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容			改修	改修						改修
事業費(千円)			89,598	89,598						5,185

施 設 調 書

主要建物の写真



施設名	松森城森林公園
所在地	伊予市中山町佐礼谷

施設の概要

[illegible]

施設利用状況

	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成	松森城森林公園	-	-	-	-	-	-
	その他						
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
15.00	15.00	15.00

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
830,403	751,188	684,321

施設 1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
55,360	50,079	45,621

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

施設状態は概ね良好であるものの、山間部に立地し、運営費用に対し利用人数が少ないと思われることが課題である。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	公共性が高いことから、長寿命化対策を実施の方向で検討するものの、利用人数の向上が見られなければ建替えは行わない。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施設調書

主要建物の写真

施設名	五色浜公園
所在地	伊予市米湊1755



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース 構成	五色浜グラウンド	159	157	136	4,715	5,090	6,228
	五色浜プール	60	57	60	5,578	5,983	4,335
	その他						
合 計					10,293	11,073	10,563

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
136.61	136.61	136.61

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
20,753,663	10,537,097	11,781,321

施設 1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
151,919	77,133	86,241

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
2,016	952	1,115

現状と課題

多少の劣化がみられるため計画的な改善を行いながら維持管理をしている。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	公園施設長寿命化計画を基に計画的な維持管理を行う。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施設調書

主要建物の写真



施設名	谷上山公園
所在地	伊予市稲荷乙309-45、伊予市上三谷乙153-1

施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
299.72	304.01	304.01

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
1,787,400	1,868,400	1,888,926

施設 1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
5,964	6,146	6,213

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

多少の劣化がみられるため、計画的な改善を行いながら維持管理をしている。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	公園施設長寿命化計画を基に計画的な維持管理を行う。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容	改修			改修	改修					
事業費(千円)	20,426			3,759	3,759					

施設調書

主要建物の写真

施設名	栗の里公園
所在地	中山町中山 1 1 号 3 9 1 番地 5, 外



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成	多目的広場	6	5	2	10,470	12,150	10,150
	その他						
合 計					10,470	12,150	10,150

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
482.00	482.00	482.00

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
4,095,247	6,424,257	6,565,634

施設 1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
8,496	13,328	13,622

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
391	529	647

現状と課題

鹿牧場については、牧場を囲むフェンスが劣化しており、維持修繕に多額の費用がかかる見込みである。また、鹿の頭数も増えずにいる。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
複合・集約・縮減	鹿牧場については、できるだけ修繕費用を抑え、鹿を減らしていき、廃止の方針とする。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容	改修	改修		改修	改修					
事業費(千円)	11,985	11,985		28,050	28,050					

施設調書

主要建物の写真

施設名	本郡塩田児童公園
所在地	伊予市本郡42番地2



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
23.24	23.24	23.24

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

計画的な維持管理をしている。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	公園施設長寿命化計画の策定を検討する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容	改修	改修								
事業費(千円)	1,572	1,572								

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	南新川児童公園
所在地	伊予市下吾川1720番地1



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
3.14	3.14	3.14

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

多少の劣化がみられるため、計画的に改善し維持管理をしている。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	公園施設長寿命化計画を基に計画的な維持管理を行う。。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容							改修	改修		
事業費(千円)							267	267		

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	古茂池児童公園
所在地	伊予市尾崎430番地



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
12.02	12.02	12.02

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1㎡あたり経費（円）		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

計画的な維持管理を行う。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	公園施設長寿命化計画の作成を検討する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
15.00	15.00	15.00

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

利用者が少なく、施設の老朽化が進んでいるため、現在は使用禁止としている。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
売却・譲渡・用途変更	令和３年度解体予定

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

12 供給処理施設

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	上水道八倉水源池
所在地	伊予市八倉110番地1



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
166.38	166.38	166.38

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

電気室については築20年程度であり、損傷もなく何ら問題はない。ポンプ室および旧滅菌室は築40年が経過し、一部コンクリートの剥離がみられるが、著しく老朽化している箇所はなく、使用に問題はない。

今後の方針

施設管理方針	方針詳細
現状維持	水道事業に必要な施設であり、建物としての機能を損なう、あるいは施設改修による廃止まで現状を維持し使用する

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容	改修	改修	改修	改修	改修	改修				改修
事業費(千円)	1,928	1,928	1,928	1,928	1,928	1,928				7,000

施設調書

主要建物の写真

施設名	上水道宮下水源地
所在地	伊予市宮下600番地4外



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
90.00	90.00	90.00

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

築20年程度経過しているが、建物に損傷はなく使用に問題はない。

今後の方針

施設管理方針	方針詳細
現状維持	水道事業に必要な施設であり、建物としての機能を損なう、あるいは施設改修による廃止まで現状を維持し使用する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施設調書

主要建物の写真

施設名	上水道高瀬水源池
所在地	伊予市上野43番地3外



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
221.18	221.18	221.18

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

築20年位以上経過しているものの、どちらの建物も損傷はなく、使用に問題はない。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	水道事業に必要な施設であり、建物としての機能を損なう、あるいは施設改修による廃止まで現状を維持し使用する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容							改修	改修	改修	
事業費(千円)							20,790	22,118	1,328	

施設調書

主要建物の写真

施設名	上水道三島送水ポンプ場
所在地	伊予市市場甲183番地1外



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
68.51	68.51	68.51

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

築20年以上が経過しているが、使用に何ら問題はない。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	水道施設に必要な施設であり、建物としての機能を損なう、あるいは施設改修による廃止まで現状を維持し使用する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容							改修	改修		
事業費(千円)							6,851	6,851		

施設調書

主要建物の写真

施設名	上水道森浄水場（水源池）
所在地	伊予市森甲188番地1



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
433.00	433.00	433.00

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

管理人室は木造で築60年が経過しているが、雨漏りや破損箇所などもなく使用に問題はない。
また、RC造のポンプ室や膜ろ過棟は築25年に満たず、損傷はみられない。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	水道事業に必要な施設であり、建物としての機能を損なう、あるいは施設改修による廃止まで現状を維持し使用する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容	更新					改修	改修			
事業費(千円)	5,760					18,900	18,900			

施設調書

主要建物の写真

施設名	上水道宮下浄水場
所在地	伊予市宮下564番地1外2筆



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
1,372.76	1,372.76	1,372.76

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者 1 人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

築10年以内であり、建物について問題はない。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	水道事業に必要な施設であり、建物としての機能を損なう、あるいは施設改修による廃止まで現状を維持し使用する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施設調書

主要建物の写真

施設名	中山地区簡易水道榎峠浄水場
所在地	伊予市中山町佐礼谷甲48番地2 外2筆



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
24.23	24.23	24.23

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

築40年以上が経過しているが、著しい劣化もなく使用可能である。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	水道事業に必要な施設であり、建物としての機能を損なう、あるいは施設改修による廃止まで現状を維持し使用する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容	改修	改修	改修	改修	改修	改修				更新
事業費(千円)	485	485	485	485	485	485				2,908

施設調書

主要建物の写真



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
112.00	112.00	112.00

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

築20年未満であり問題なく使用可能である。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	水道事業に必要な施設であり、建物としての機能を損なう、あるいは施設改修による廃止まで現状を維持し使用する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施設調書

主要建物の写真



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
58.50	58.50	58.50

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

浄水場管理棟は築25年以上経過しているが、劣化も少なく問題なく使用できる。水源地については築50年経過し劣化がみられるが、通常無人の施設で取水ポンプのみの施設であり使用に影響はない。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	水道事業に必要な施設であり、建物としての機能を損なう、あるいは施設改修による廃止まで現状を維持し使用する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容	改修	改修	改修	改修	改修	改修				
事業費(千円)	720	720	2,970	2,970	720	720				

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	村中地区簡易水道村中浄水場
所在地	伊予市中山町佐礼谷甲1057番地



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
12.00	12.00	12.00

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者 1 人当たり経費 (円)		
H29	H30	R1

現状と課題

築25年程度経過しているが、屋根や外壁に異常はみられず、使用に何ら影響はない。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	水道施設に必要な施設であり、建物としての機能を損なう、あるいは施設改修による廃止まで現状を維持し使用する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容						改修	改修			
事業費(千円)						1,200	1,200			

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	永木地区簡易水道永木浄水場
所在地	伊予市中山町中山午196番地1外1筆



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (m ²)		
H29	H30	R1
17.84	17.84	17.84

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者 1 人当たり経費 (円)		
H29	H30	R1

現状と課題

築20年以上が経過しているが、躯体に老朽化の影響はほぼ出
おらず、使用に影響はない。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	水道事業に必要な施設であり、建物としての機能を損なう、あるいは施設改修による廃止まで現状を維持使用する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容							改修	改修		
事業費(千円)							1,784	1,784		

施設調書

主要建物の写真

施設名	上水道上灘浄水場
所在地	伊予市双海町上灘甲5283-1 外6筆



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
152.60	152.60	152.60

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

築3年程度であり、屋根や外壁の劣化は全く見られない。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	水道事業に必要な施設であり、建物としての機能を損なう、あるいは施設改修による廃止まで現状を維持し使用する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施設調書

主要建物の写真

施設名	上水道小網浄水場	
所在地	伊予市双海町上灘甲5285番地5	外1筆



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
55.00	55.00	55.00

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

築15年程度であり、屋根や外壁の劣化は全くみられない。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	水道事業に必要な施設であり、建物としての機能を損なう、あるいは施設改修による廃止まで現状を維持し使用する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	上水道本郷高区配水池
所在地	伊予市双海町高岸甲673番地2外1筆



施設の概要

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
8.28	8.28	8.28

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

浄水場としての機能を廃止し、配水池のみの施設となっている。築40年以上経過しているが通常は無人で、監視設備などを備える施設であり、現状で使用が可能である。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	水道事業に必要な施設であり、建物としての機能を損なう、あるいは施設改修による廃止まで現状を維持し使用する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

施設名	豊田簡易水道奥西浄水場
所在地	伊予市双海町串甲641番地6 外1筆

主要建物の写真



施設の概要

財産番号		213	所管課		水道課		施設の用途		供給処理施設									
建物	建物名称		構造	延床面積 (㎡)	建築年度		経過年数 2019年度 末時点	耐震 基準	避難 所指定	運営 形態	劣化状況評価						施設方針	
					西暦	和暦					屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	健全度 (100点満 点)		
	電気室・薬注室・機械室		鉄筋コンクリート	60	2004	平成16年	15	○		直営	B	B	A	A	A	91	継続更新	

施設利用状況

名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
	H29	H30	R1	H29	H30	R1
その他						
合 計				0	0	0

施設総面積（㎡）		
H29	H30	R1
60.00	60.00	60.00

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

築15年以上が経過しているが、屋根や外壁に何ら変状がみられず、問題はない。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	水道事業に必要な施設であり、建物としての機能を損なう、あるいは施設改修による廃止まで現状を維持し使用する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容										
事業費(千円)										

施設調書

主要建物の写真

施設名	高岡地区飲料水供給施設高岡浄水場
所在地	伊予市中山町中山4番342番地4 外1筆



施設の概要

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
5.50	5.50	5.50

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者 1 人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

築15年以上経過しているものの、外壁に微細なクラックがある程度で、何ら使用に問題はない。

今後の方針

施設管理方針	方針詳細
現状維持	水道事業に必要な施設であり、建物としての機能を損なう、あるいは施設改修による廃止まで現状を維持し使用する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真



施設名	添賀地区飲料水供給施設添賀浄水場
所在地	伊予市中山町中山Ⅱ番地30Ⅰ番地Ⅰ

施設の概要

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
8.90	8.90	8.90

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

築25年程度経過しているが、屋根や外壁にも何ら劣化による変状はみられない。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	水道事業に必要な施設であり、建物としての機能を損なう、あるいは施設改修による廃止まで現状を維持し使用する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容						改修	改修			
事業費(千円)						890	890			

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	平村地区飲料水供給施設平村浄水場
所在地	伊予市中山町中山西259番地 1



施設の概要

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
9.00	9.00	9.00

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

築20年未満であり、何ら問題なく使用できる。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	水道事業に必要な施設であり、建物としての機能を損なう、あるいは施設改修による廃止まで現状を維持し使用する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施設調書

主要建物の写真



施設名	柚之木地区飲料水供給施設柚ノ木浄水場
所在地	伊予市中山町中山辰407番地5

施設の概要

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
12.72	12.72	12.72

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

築15年程度であり、屋根や外壁にも何ら変状がみられない。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	水道事業に必要な施設であり、建物としての機能を損なう、あるいは施設改修による廃止まで現状を維持し使用する

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施設調書

主要建物の写真



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
	H29	H30	R1	H29	H30	R1
管理室	365	365	365			
その他						
合 計				0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
478.11	478.11	478.11

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
24,746,498	23,971,789	25,168,568

施設 1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
51,759	50,139	52,642

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

本施設は農業集落排水区域内の污水处理を目的として、平成10年に供用を開始し、これまで適正な維持管理や必要な修繕等を行っている。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
廃止・解体	下水道への統合を計画している。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真



施設の概要

施設利用状況

	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成	管理室	365	365	365			
	その他						
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
44.00	44.00	44.00

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
1,399,675	1,372,420	1,351,496

施設 1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
31,811	31,191	30,716

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

本施設は農業集落排水区域内の汚水処理を目的として、平成10年に供用を開始し、これまで適正な維持管理や必要な修繕等を行っている。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	市内全域にある農業集排水施設全体を一体的に捉え、計画的な点検・調査及び修繕・改築を行うため、国の「ストックマネジメント支援制度」を活用し、施設の長寿命化を図ることとする

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成	機械室	365	365	365			
	その他						
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
5.94	5.94	5.94

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
1,337,763	1,564,247	1,401,486

施設 1㎡あたり経費（円）		
H29	H30	R1
225,213	263,341	235,940

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

本施設は源氏地区の汚水処理を目的として、平成6年に供用を開始し、これまで適正な維持管理や必要な修繕等を行っている。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	定期的に点検を行い、必要な修繕等を行っていく。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容				改修	改修					
事業費(千円)				594	594					

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	佐礼谷地区農業集落排水処理施設
所在地	伊予市中山町佐礼谷甲301番地1



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成	管理室	365	365	365			
	その他						
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
245.86	245.86	245.86

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
8,348,920	8,172,263	8,675,736

施設 1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
33,958	33,239	35,287

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

本施設は農業集落排水区域内の汚水処理を目的として、平成12年に供用を開始し、これまで適正な維持管理や必要な修繕等を行っている。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	市内全域にある農業集排水施設全体を一体的に捉え、計画的な点検・調査及び修繕・集築を行うため、国の「ストックマネジメント支援制度」を活用し、施設の長寿命化を図ることとする。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	下水浄化センター
所在地	伊予市下吾川1693番地3



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成	中央監視室	365	365	365			
	その他						
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
3,832.93	3,832.93	3,832.93

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
140,339,015	135,944,642	133,624,370

施設 1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
36,614	35,468	34,862

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

本施設は下水道区域内の汚水処理を目的として、平成7年に供用を開始し、これまで適正な維持管理や必要な修繕等を行っている。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	市内全域にある下水道施設全体を一体的に捉え、計画的な点検・調査及び修繕・改築を行うため、国の「ストックマネジメント支援制度」を活用し、施設の長寿命化を図ることとする。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施設調書

施設名	中山町浄化センター
所在地	伊予市中山町中山戌785番地1

主要建物の写真



施設の概要

財産番号		114	所管課	都市住宅課		施設の用途		供給処理施設										
建物	建物名称		構造	延床面積 (㎡)	建築年度		経過年数 2019年度 末時点	耐震基準	避難所指定	運営 形態	劣化状況評価						施設方針	
					西暦	和暦					屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度 (100点満点)		
	特定環境保全公共下水道中山浄化センター		鉄筋コンクリート	710.5	1999	平成11年	20	○			委託	B	B	C	C	C	53	長寿更新

施設利用状況

名称	年間利用日数 (日)			年間利用人数 (人)			施設総面積 (㎡)		
	H29	H30	R1	H29	H30	R1	H29	H30	R1
	事務室	365	365	365			710.50	710.50	710.50
スペース構成									
	その他								
合 計					0	0	0		

施設全体に掛かる経費 (円)		
H29	H30	R1
18,373,840	15,736,862	15,480,931

施設1㎡当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
25,860	22,149	21,789

利用者1人当たり経費 (円)		
H29	H30	R1

現状と課題

本施設は下水道区域内の汚水処理を目的として、平成11年に供用を開始し、これまで適正な維持管理や必要な修繕等を行っている。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	市内全域にある下水道施設全体を一体的に捉え、計画的な点検・調査及び修繕・改築を行うため、国の「下水道ストックマネジメント支援制度」を活用し、施設の長寿命化を図ることとする。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容										
事業費(千円)										

施設調書

施設名	安広ポンプ場
所在地	伊予市灘町353-3

主要建物の写真



施設の概要

財産番号		239	所管課		都市住宅課		施設の用途		供給処理施設										
建物	建物名称		構造	延床面積 (㎡)	建築年度		経過年数 2019年度 末時点	耐震基準	避難所指定	運営 形態	劣化状況評価						施設方針		
					西暦	和暦					屋根 屋上	外 壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	健全度 (100点満 点)			
	安広ポンプ場		鉄筋コンクリート	567.48	1978	昭和53年	41			直営	C	C	B	B	B	62	長寿更新		
									</										

施設利用状況

スペース構成	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）			施設総面積（㎡）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1	H29	H30	R1
	雨水ポンプ室	365	365	365				567.48	567.48	567.48
	その他									
	合 計				0	0	0			

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
5,495,000	5,564,000	5,377,000

施設1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
9,683	9,805	9,475

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

本施設は市街地の浸水防除を目的として、昭和56年に供用を開始しこれまで適正な維持管理や必要な修繕等を行っている。また、平成29年度から施設の長寿命化のため、国の交付金事業を活用し更新工事を行ってきた。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	市内全域にある下水道施設全体を一体的に捉え、計画的な点検・調査及び修繕・改築を行うため、国の「下水道ストックマネジメント支援制度」を活用し、施設の長寿命化を図ることとする。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容										
事業費(千円)										

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	大谷ポンプ場
所在地	伊予市下吾川1754-1



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成	雨水ポンプ室	365	365	365			
	その他						
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
1,070.70	1,070.70	1,070.70

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
4,503,000	4,547,000	4,401,000

施設 1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
4,206	4,247	4,110

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

本施設は市街地の浸水防除を目的として、昭和58年に供用を開始しこれまで適正な維持管理や必要な修繕等を行っている。また、平成27年度から施設の長寿命化のため、国の交付金事業を活用し更新工事を行ってきた。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	市内全域にある下水道施設全体を一体的に捉え、計画的な点検・調査及び修繕・改築を行うため、国の「下水道ストックマネジメント支援制度」を活用し、施設の長寿命化を図ることとする。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容		改修	改修							
事業費(千円)		107,070	107,070							

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	梢川ポンプ場
所在地	伊予市灘町357-2



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成	雨水ポンプ室	365	365	365			
	その他						
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
310.26	310.26	310.26

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
7,042,000	7,246,000	7,029,000

施設 1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
22,697	23,355	22,655

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

本施設は市街地の浸水防除を目的として、昭和44年に供用を開始しこれまで適正な維持管理や必要な修繕等を行っている。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	市内全域にある下水道施設全体を一体的に投入、計画的な点検・調査及び修繕・改築を行うため、国の「下水道ストックマネジメント支援制度」を活用し、施設の長寿命化を図ることとする。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

13 その他

施設調書

主要建物の写真

施設名	東町公衆便所
所在地	中山町出刈2番耕地100番地



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成	東町公衆便所	120	120	120	200	200	200
	その他						
合 計					200	200	200

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
5.46	5.46	5.46

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
127,000	127,000	128,000

施設 1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
23,260	23,260	23,443

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
635	635	640

現状と課題

利用者が少なく、運営費用に見合った施設ではない。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
廃止・解体	神社の敷地内にあるため、祭事がなければほとんど利用されない。神社へ寄付するか閉鎖するか検討する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施設調書

主要建物の写真



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
9.10	9.10	9.10

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者 1 人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

利用者のほとんどが、パラグライダーの利用者に限られているが、年間の運営費用はほとんど要することなく施設を運営している。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	パラグライダーの利用者にとっては必要な施設であるため、必要に応じて計画的な修繕等を行っている。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成	便所	365	365	365	1,000	1,000	1,000
	その他						
合 計					1,000	1,000	1,000

施設総面積 (m ²)		
H29	H30	R1
8.90	8.90	8.90

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
168,000	178,000	185,704

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
18,876	20,000	20,866

利用者 1 人当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
168	178	186

現状と課題

平成22年に建築された建物で良好な状態であり、計画的な維持補修を行いながら管理している。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	良好な状態を維持するため計画的に管理する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施設調書

主要建物の写真

施設名	佐礼谷自治支援センター倉庫
所在地	伊予市中山町佐礼谷甲826番地3



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
20.00	20.00	20.00

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

利用頻度は少ないが、催事等で使用する物品等の保管場所となっており、必要不可欠の施設である。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	今後も適正な維持管理を行い、現状維持を行う。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施設調書

主要建物の写真

施設名	伊予港上屋
所在地	伊予市灘町361-2



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成	上屋1棟	365	365	365			
	上屋2棟	365	365	365			
	上屋3棟	365	365	365			
	その他						
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
2,663.38	2,663.38	2,663.38

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
9,715,413	9,980,944	10,429,744

施設 1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
3,648	3,747	3,916

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

複数個所に損傷有り。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
廃止・解体	時期は未定だが、廃止予定

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	元かねはち
所在地	大平1307番地1, 外



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
407.92	407.92	407.92

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

平成9年に土地建物を民間から取得。以後地元団体等や民間事業者への貸し付けを行い、現在は市内の団体と使用貸借契約を締結している。建築から30年経過しているものの、大きな雨漏り等もない。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
売却・譲渡・用途変更	将来の活用見込みもないため、借主等と協議し、売却を検討する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	元かねはち倉庫
所在地	大平1307番地7



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
284.80	284.80	284.80

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者 1 人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

平成9年に土地建物を民間から取得。取得後は地元に管理を委託している。建築から30年経過しているものの、大きな雨漏りなどもない。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
売却・譲渡・用途変更	将来の活用見込みもないため、地元と協議し、売却を検討する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	元ダイヤモンドフェリーターミナルビル
所在地	灘町363番地



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
439.27	439.27	439.27

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

平成10年に(株)ダイヤモンドフェリーより寄附。平成17年に民間団体(現在は公益社団法人)と使用貸借契約を締結し、現在まで貸付している。修繕や改修は借主が実施しているが、近年顕著となっている雨漏り等の修繕に多額の費用が必要なため、借主では資金が捻出できず修繕できないままとなっている。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
その他	将来の活用見込みもないため、建物の危険性が増す前に借主と協議し、解体ないし売却等を検討する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施設調書

主要建物の写真

施設名	元南伊予児童クラブ
所在地	上野611番地1一部



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
65.97	65.97	65.97

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

平成7年に愛媛県より譲与（旧上野駐在所）。以後は南伊予児童クラブ等の施設として供用され、平成22年に市内の土地改良区と賃貸借契約を締結し現在まで継続している。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
売却・譲渡・用途変更	将来の活用見込みもないため、借主への売却について協議を行う。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	清掃詰所
所在地	伊予市灘町3 6 5 番地4 一部



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成	清掃詰所	365	365	365	400	400	400
	その他						
合 計					400	400	400

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
89.91	89.91	89.91

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
60,000	60,000	120,000

施設 1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
667	667	1,335

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
150	150	300

現状と課題

老朽化が進んでいるため、適宜修繕が必要となる。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	適宜修繕しながら継続利用する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容	改修	改修	改修	改修	改修	改修				改修
事業費(千円)	1,342	1,342	1,342	1,342	1,342	1,342				2,281

施設調書

主要建物の写真



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

スペース構成

名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
	H29	H30	R1	H29	H30	R1
中山停留所便所	365	365	365	3,700	3,700	3,700
その他						
合 計				3,700	3,700	3,700

施設総面積（㎡）		
H29	H30	R1
15.93	15.93	15.93

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
127,000	127,000	128,000

施設 1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
7,972	7,972	8,035

利用者 1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
34	34	35

現状と課題

公衆便所については令和3年3月に閉鎖予定

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
廃止・解体	公衆便所を閉鎖するため、バス待合所のみとなる。 清掃委託契約も縮小するため、解体も視野に入れる必要がある。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	J R 伊予市駅便所
所在地	伊予市米湊699番地1



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
52.90	52.90	52.90

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

基本的にはJRの利用者が使用している。外壁の変色、内部の壁のひび割れやトイレのドアの錆びが数か所見られる。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	市民にとって必要な施設であり、随時修繕等を行っていく。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容								改修	改修	
事業費(千円)								5,290	5,290	

施設調書

主要建物の写真

施設名	森浜ポンプ場
所在地	伊予市森甲39-4,5



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース 構成	森浜ポンプ場						
	その他						
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
31.50	31.50	31.50

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
1,408,405	1,726,977	1,105,993

施設 1㎡あたり経費（円）		
H29	H30	R1
44,711	54,825	35,111

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

特になし。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	建物の劣化状況に応じて適宜補修を行う。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施設調書

主要建物の写真

施設名	下灘豊田ポンプ場
所在地	伊予市双海町串甲641-2



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成	下灘豊田ポンプ場						
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
25.00	25.00	25.00

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
120,960	90,720	92,400

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
4,838	3,629	3,696

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

扉に破損があったため、令和２年度に補修を実施した。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	建物の劣化状況に応じて適宜補修を行う。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
405.71	405.71	0.00

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

入居者の減少により、令和元年度に廃止した。今後の利用については、未定である。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
売却・譲渡・用途変更	民間等への譲渡も含め、用途変更を検討する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

伊予市公共施設個別施設計画

令和3年3月

発行 伊予市

〒799-3193 愛媛県伊予市米湊 820 番地

TEL : 089-982-1111 FAX : 089-983-3681

<https://www.city.iyo.lg.jp/index.html>

編集 伊予市未来づくり戦略室