

6 子育て支援施設

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	北山崎幼稚園
所在地	伊予市中村7番地1



施設の概要

施設利用状況

記載用欄	名称	年間利用日数(日)			年間利用人数(人)		
		H29	H30	RI	H29	H30	RI
スペース構成							
その他							
合計						0	0

施設総面積 (m ²)		
H29	H30	R1
382.51	382.51	382.51

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費(円)
H29
H30
R1

現状と課題

建築後20年近く経過しているが目立つ損傷はない。

今後の方針

施設管理方針	方針詳細
現状維持	将来、認定こども園へ移行される見通しである。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	伊予幼稚園
所在地	伊予市上野811番地2



施設の概要

施設利用状況

施設区分	名称	年間利用日数(日)			年間利用人数(人)		
		H29	H30	RI	H29	H30	RI
スペース構成							
その他							
合計					0	0	0

施設総面積 (m ²)		
H29	H30	R1
384.26	384.26	384.26

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費(円)
H29
H30
R1

現状と課題

屋根の劣化がある。

今後の方針

施設管理方針	方針詳細
現状維持	屋根の老朽化があるため、早期に改修が必要。将来、認定こども園へ移行される見通しである。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画										
年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容							改修	改修		
事業費(千円)							32,662	32,662		

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	おおひら保育所
所在地	伊予市大平甲1056-4



施設の概要

施設利用状況

施設総面積 (m ²)		
H29	H30	R1
469.25	469.25	469.25

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
18,446,630	14,440,445	14,689,546

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
39,311	30,773	31,304

利用者1人当たり経費(円)		
H29	H30	R1
43,921	35,050	29,379

現状と課題

平成21年度に新設した施設である。一部外壁（玄関扉の塗装）に劣化が見られるが、概ね状態が良い施設である。

今後の方針

施設管理方針	方針詳細
現状維持	この地域では5歳以下児童の唯一の子育て支援施設であることから、今後も計画的な管理に努め、長期利用を図る

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	なかむら保育所
所在地	伊予市中村5



施設の概要

施設利用状況

施設総面積 (m ²)		
H29	H30	R1
483.52	483.52	483.52

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
27,920,975	18,911,321	16,236,996

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
57,745	39,112	33,581

利用者1人当たり経費(円)		
H29	H30	R1
41,426	31,624	27,289

現状と課題

平成6年度に建設し、令和元年度に法定耐用年数を経過したため、内外装の劣化が進んでいる。

今後の方針

施設管理方針	方針詳細
現状維持	この地域では、5歳以下児童の唯一の子育て支援施設であるため、計画的な管理に努め、長期利用を図る

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容					改修	改修				
事業費(千円)					41,099	41,099				

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	ぐんちゅう保育所
所在地	伊予市米湊768-2



施設の概要

施設利用状況

現状と課題

施設管理方針	方針詳細
現状維持	市内で最も利用児童が多い施設であり、計画的な施設管理により、長期利用を図る。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容						改修	改修			
事業費(千円)						10,000	10,000			

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	うえの保育所
所在地	伊予市上野580



施設の概要

施設利用状況

施設総面積 (m ²)		
H29	H30	R1
580.90	580.90	580.90

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
33,670,220	17,102,641	18,376,297

施設 1 m ² 当たり経費 (円)
H29
57,962

利用者1人当たり経費(円)
H29
H30
R1
39,334
21,513
22,140

現状と課題

平成11年度に新築し、令和6年に法定耐用年数を超えるが、施設利用者が比較的多い。

今後の方針	
施設管理方針	方針詳細
現状維持	この地域で5歳以下児童の唯一の公立子育て支援施設であるため、計画的な管理に努め、長期利用を図る

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	中山認定こども園
所在地	伊予市中山町出淵2番耕地21番地2



施設の概要

施設利用状況

名称	年間利用日数(日)			年間利用人数(人)		
	H29	H30	RI	H29	H30	RI
スペース構成						
その他						
合計						

施設総面積 (m ²)		
H29	H30	R1
481.93	481.93	481.93

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費(円)
H29
H30
R1

現状と課題

中山地域の少子化の影響により、中山保育所と統合し、令和2年度から、幼保連携型の認定こども園として供用開始した。一部外壁等に劣化がみられるが、比較的新しい施設である。

今後の方針

施設管理方針	方針詳細
現状維持	この地域では5歳以下児童の唯一の利用施設であり、計画的な管理に努め、長期利用を図る。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	中山保育所
所在地	伊予市中山町中山寅201



施設の概要

施設利用状況

名称	年間利用日数(日)			年間利用人数(人)		
	H29	H30	RI	H29	H30	RI
スペース構成						
その他						
合計						

施設総面積 (m ²)		
H29	H30	R1
953.46	953.46	953.46

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費(円)
H29
H30
R1

現状と課題

令和元年度末に廃止した施設であるが、今後の利用については未定である。

今後の方針

施設管理方針	方針詳細
売却・譲渡・用途変更	今後の利用については未定であるが、民間等への譲渡も含め、用途変更を検討する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	上灘保育所
所在地	伊予市双海町上灘甲5462



施設の概要

施設利用状況

施設總面積 (m ²)		
H29	H30	R1
800.89	800.89	800.89

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
18,521,184	11,366,373	12,259,008

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
23,126	14,192	15,307

利用者1人当たり経費(円)		
H29	H30	R1
45,064	42,098	32,954

現状と課題

竣工は昭和48年と古く、令和5年で法定耐用年数が経過するこ
ともあり、外壁の劣化が著しく、外壁部材のクラックや浮きが
顕著にみられる。そのため、令和3年3月に他の施設への移転
を計画している。

今後の方針

施設管理方針		方針詳細
廃止・解体	近隣の双海保健センターを上灘保育所として改修・用途変更し、工事が済み次第、速やかに保育所機能を移転する。移転完了後の施設方針は検討中である。	

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容	改修	改修	改修	改修	改修	改修				
事業費(千円)	13,615	13,615	13,615	13,615	13,615	13,615				

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	下灘保育所
所在地	伊予市双海町串甲229-5



施設の概要

施設利用状況

施設総面積 (m ²)		
H29	H30	R1
520.02	520.02	520.02

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
11,071,190	15,007,361	14,039,185

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
21,290	28,859	26,997

利用者1人当たり経費(円)
H29
42,418

現状と課題

平成5年度に供用開始された施設であるため、老朽化が見られ、本年度空調の改修を行うことになった。内外装の劣化が見られることから、計画的な修繕を進める必要がある。

今後の方針

施設管理方針	方針詳細
現状維持	まだまだ利用できる施設であり、この地域で5歳以下児童の唯一の子育て支援施設であることから、計画的な管理に努め、長期利用を図る

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容			改修	改修						
事業費(千円)			44,202	44,202						

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	児童館「あすなろ」
所在地	伊予市米湊333-4



施設の概要

施設利用状況

施設総面積 (m ²)		
H29	H30	R1
345.11	345.11	345.11

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
10,615,402	10,582,246	10,627,894

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
30,759	30,663	30,796

利用者1人当たり経費(円)		
H29	H30	R1
432	442	516

現状と課題

施設は昭和51年に法務局として竣工し、施設を改修の上、平成14年度から児童館として供用している。令和3年度から施設を解体し、民間が新児童館を建設する予定であったが、コロナ禍などから計画が遅れている。

今後の方針

施設管理方針	方針詳細
廃止・解体	民設民営の児童館を建設するため、民間事業者と協議を進め、計画詳細が決定次第、速やかに既存施設の解体を行う。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	郡中放課後児童クラブ
所在地	伊予市米湊767



施設の概要

施設利用状況

施設総面積 (m ²)		
H29	H30	R1
486.00	486.00	486.00

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
14,965,849	14,797,954	15,189,593

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
30,794	30,448	31,254

利用者1人当たり経費(円)		
H29	H30	R1
424	425	456

現状と課題

平成22年に竣工し、比較的新しい施設であるが、内装は劣化がみられる。市内の児童クラブで最も利用が多い施設である。

今後の方針	
施設管理方針	方針詳細
現状維持	今後も高い需要が見込まれるため、適切な管理に努め、長期利用を図る。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	南山崎児童クラブ
所在地	伊予市大平甲1056-4



施設の概要

施設利用状況

施設総面積 (m ²)		
H29	H30	R1
73.47	73.47	73.47

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
3,423,296	4,423,151	4,610,154

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
46,594	60,203	62,749

利用者1人当たり経費(円)		
H29	H30	R1
539	743	640

現状と課題

平成22年に竣工した、比較的新しい施設である。地域で唯一の児童クラブである。

今後の方針

施設管理方針	方針詳細
現状維持	地域で唯一の児童クラブであることから、適切な管理に努め、長期利用を図る。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	児童センター「みんくる」（伊予市総合保健福祉センター内） 保健・福祉施設⇒117ページ
所在地	伊予市尾崎3番地1



施設の概要

施設利用状況

施設利用状況	名称	年間利用日数(日)			年間利用人数(人)		
		H29	H30	RI	H29	H30	RI
スペース構成	ボランティアセンター	359	356	341	11,239	11,508	9,360
	児童センター「みんくる」	297	300	276	52,810	65,836	63,559
	第1会議室	8	8	11	174	135	209
	第2会議室	0	3	1	0	26	11
	第1・2会議室	98	69	56	4,903	4,599	3,075
	調理実習室	112	109	123	2,582	2,369	2,255
	健康増進室	252	215	228	9,085	9,772	7,624
	その他						
合計					80,793	94,245	86,093

施設総面積 (m ²)		
H29	H30	R1
3,908.34	3,908.34	3,908.34

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
15,069,167	35,152,727	35,784,194

施設 1 m ² 当たり経費 (円)
H29
H30
R1
3,856
8,994
9,156

利用者1人当たり経費(円)		
H29	H30	R1
187	373	416

現状と課題

平成25年度供用開始の施設だが、経年劣化に伴い、修繕が必要となってくることから、適正な維持管理が必要である。

今後の方針	
施設管理方針	方針詳細
現状維持	保健衛生思想の向上と健康増進を図るために設置された市の重要施設であることから、今後も維持していく。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画