

1. 作成基準日及び所管部課

作成年月日	令和7年3月31日	所管部課名	産業建設部 商工観光課
-------	-----------	-------	-------------

2. 第三セクター名等

法人名	株式会社 まちづくり郡中			
所在地	〒799-3113 愛媛県伊予市米湊827番地4		電話番号	089-946-7245
設立年月日	平成13年8月29日	ホームページアドレス	https://www.machizukuri-gunchu.jp/machiya	

3. 資本金

42,500 千円	市(出資額)	20,000 千円	出資等割合	47.06 %
-----------	--------	-----------	-------	---------

4. 事業内容

目的	伊予市中心市街地の活性化による、活力ある地域社会の創造を目指し、そのために必要な事業運営を行うことを目的とする。
業務	JR伊予市駅前街の交流拠点「町家」の運営。(伊予市産品・農産品の販売、起業者(テナント)の育成、情報発信等) 商店街及び各種団体等と連携し、中心市街地情報の収集と発信等を行うことにより中心市街地の活性化を図る。(郡中まち元気推進協議会の運営)

5. 財務状況

貸借対照表から	項目	金額(千円)			損益計算書から	項目	金額(千円)		
		前々年度	前年度	本年度			前々年度	前年度	本年度
	総資産	99,991	107,883	102,441		総収入(=売上高+営業外収益+特別利益)	47,591	50,603	51,452
	負債	19,843	27,006	21,068		(うち市からの補助金・委託金)	(5,469)	(5,469)	(6,190)
	(うち有利子負債)	()	()	()		経常損益	852	1,317	858
	純資産	80,148	80,877	81,373		当期損益	461	729	496
	利益剰余金	37,898	38,627	39,123		減価償却前当期損益	1,521	2,733	2,207

6. 役職員の状況

役員数(うち市出向者・退職者)	役員平均年齢	役員平均年収(千円)	職員数(うち市出向者・退職者)	職員平均年齢	職員平均年収(千円)
14人(0)		0	3人(0)		

7. 第三セクターへの関与の状況

(1) 公的支援(フロー)

項目	金額(千円)			備考(目的、内容、算出根拠等)
	前々年度	前年度	本年度	
補助金(助成金)				
利子補給金				
税の減免額				
その他()				
小計	0	0	0	—
損失補償契約に伴う金利軽減額				
出資金、低利貸付等に伴う機会費用				
小計	0	0	0	—
合計	0	0	0	—

(参考)委託料	5,469	5,469	6,190	JR伊予市駅前街の交流拠点「町家」指定管理料
---------	-------	-------	-------	------------------------

(2) 公的支援(ストック)

項目	金額(千円)			備考(目的、内容、算出根拠等)
	前々年度	前年度	本年度	
損失補償契約に係る債務残高				
貸付金残高				
出資金				
合計				

8. 市による監査結果

正確に処理されていると認める

9. 診断結果

自己診断		予備的診断	
A	A: 経営上の問題はないが、「いいえ」の項目について改善努力を行う。 B: 管理者のマネジメント機能を強化し、組織的に経営改善について検討を要す。 C: 抜本的な執行体制の見直しを行い、各項目の要因分析を実施し、早急に経営改善に取り組むこと。	A	A: 経営努力を行いつつ事業は継続 B: 事業内容の大幅見直し等による経営改善が必要 C: 経営状況が深刻で、このまま継続することがかえって負担が増大する可能性が大きく、経営の観点から早急に事業及び団体そのものの統廃合も含め検討が必要

10. その他の特記事項

--

添付書類 ①貸借対照表 ②損益計算書

第24期 収支決算書（損益計算書）

自 令和 6年 4月 1日

至 令和 7年 3月31日

（単位：円）

科 目	金 額	
《経常損益の部》		
【売上高】		
販売手数料	32,212,298	
直営店売上	4,638,148	
ボックスショップ使用料	290,275	
テナント家賃収入	2,809,395	39,950,116
【売上原価】		
期首たな卸高	342,763	
ゴミ袋等仕入高	3,944,009	
計	4,286,772	
期末たな卸高	331,946	3,954,826
売上総利益		35,995,290
【販売費及び一般管理費】		46,630,443
営業損失		△ 10,635,153
《営業外損益の部》		
【営業外収益】		
受取利息	30,022	
補助金	500,000	
街の交流拠点施設管理業務委託料	6,190,000	
雑収入	4,781,596	11,501,618
【営業外費用】		
雑損失	8,430	8,430
経 常 利 益		858,035
税 引 前 当 期 純 利 益		858,035
法人税・住民税及び事業税		361,892
当 期 純 利 益		496,143

販売費及び一般管理費内訳書

自 令和 6年 4月 1日
至 令和 7年 3月31日

(単位：円)

科 目	金 額
給与・手当	8,653,757
広告宣伝費	1,190,443
容器包装費	187,652
発送配達費	2,345,967
会議費	131,757
販売促進費	376,969
図書・研修費	96,719
従業員賞与	1,903,000
厚生費	3,084,672
雑給	12,668,192
減価償却費	1,711,147
地代家賃	1,010,130
修繕費	594,000
事務用消耗品費	672,764
通信交通費	490,037
光熱水費	2,877,578
租税公課	76,400
寄付金	11,000
接待交際費	317,394
保険料	106,157
備品・消耗品費	1,546,622
管理諸費	2,301,799
委託費	3,112,825
リース料	106,560
雑費	1,056,902
合計	46,630,443

貸借対照表

(令和7年3月31日)

(単位：円)

資産の部		負債の部	
科目	金額	科目	金額
【流動資産】	97,391,745	【流動負債】	17,396,074
現金	4,144,425	預り金	661,600
普通預金	48,714,617	仮受金	14,840,228
定期預金	42,500,000	未払金	292,446
たな卸資産	1,355,169	前受金	314,200
前払費用	19,400	未払法人税等	357,300
未収入金	18,834	未払消費税等	930,300
売掛金	639,300		
【固定資産】	5,049,255	【固定負債】	3,671,820
工具・器具・備品	1,538,455	長期未払金	3,671,820
車両・運搬具	1		
建物附属設備	60,160		
電話加入権	50,000	負債合計	21,067,894
長期前払費用	112,617	純資産の部	
出資金	10,000	【株主資本】	80,876,963
リース資産	3,278,022	資本金	42,500,000
		(利益剰余金)	39,123,106
		繰越利益剰余金	39,123,106
		自己株式	△ 250,000
		純資産合計	81,373,106
資産合計	102,441,000	負債・純資産合計	102,441,000