第２章　施設類型ごとの施設

１　学校教育系施設

施　設　調　書

施設名	南山崎小学校
所在地	伊予市大平甲942番地

主要建物の写真

施設の概要

財産番号	161	所管課	学校教育課	施設の用途	学校教育系施設

	建物名称	構造	延床面積（㎡）	建築年度 西暦	建築年度 和暦	経過年数 2019年度末時点	耐震基準	避難所指定	運営形態	劣化状況評価 屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度（100点満点）	施設方針
建物	校舎	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	2132.55	1982	昭和57年	37	○		直営	B	B	A	B	B	84	長寿更新
	屋内運動場	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1233.07	1983	昭和58年	36	○		直営	B	B	B	B	B	75	長寿更新
	車庫	鉄骨造	53.97	1995	平成7年	24	○		直営	B	C	B	B	B	65	継続更新
	倉庫・更衣室	木造	81.66	2004	平成16年	15	○		直営	A	B	A	B	B	86	継続更新
	機械室	鉄骨造	11.52	1967	昭和42年	52			直営	B	C	B	B	B	65	継続更新
	配膳室	鉄骨造	43.01	2016	平成28年	3	○		直営	A	A	A	A	A	100	継続更新

施設利用状況

スペース構成	名称	年間利用日数（日） H29	H30	R1	年間利用人数（人） H29	H30	R1
	屋内運動場	283	295	282	7,343	7,038	8,656
	屋外運動場	32	24	26	731	918	2,405
	教室	0	0	0	0	0	0
	夜間照明施設			2			20
	その他						
合　計					8,074	7,956	11,081

施設総面積（㎡） H29	H30	R1
3,555.78	3,555.78	3,555.78

施設全体に掛かる経費（円） H29	H30	R1
	61,680	979,587

施設1㎡当たり経費（円） H29	H30	R1
-	17	275

利用者1人当たり経費（円） H29	H30	R1
-	8	88

現状と課題

主要建築物である校舎、屋内運動場は部分的に劣化しているものの健全度は比較的高いため緊急性はない。計画に沿い長寿命化改修の予定。小規模な建物は継続更新の予定。

今後の方針

施設管理方針	方　針　詳　細
現状維持	長寿命化計画（令和12年度までの計画）により現状維持

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年　度	令和２	令和３	令和４	令和５	令和６	令和７	令和８	令和９	令和10	令和11
事業内容	改修	改修	改修	改修	改修	改修	改修	更新	更新	更新
事業費(千円)	196	196	181,463	286,274	105,007	4,783	4,587	1,267	1,267	1,267

施　設　調　書

施設名	北山崎小学校
所在地	伊予市中村41番地

主要建物の写真

施設の概要

財産番号	162	所管課	学校教育課	施設の用途	学校教育系施設

	建物名称	構造	延床面積（㎡）	建築年度 西暦	建築年度 和暦	経過年数 2019年度末時点	耐震基準	避難所指定	運営形態	劣化状況評価 屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度（100点満点）	施設方針
建物	校舎	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	2435	1985	昭和60年	34	○	○	直営	B	B	B	B	B	75	長寿更新
	校舎	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	2159.4	1990	平成2年	29	○	○	直営	B	B	B	B	B	75	長寿更新
	屋内運動場	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1235.37	1980	昭和55年	39		○	直営	B	B	A	A	A	91	長寿更新
	プール更衣室	木造	31.53	1991	平成3年	28	○	○	直営	B	B	B	B	B	75	継続更新
	機械室	鉄骨造	45.76	1963	昭和38年	56		○	直営	B	B	B	B	B	75	継続更新
	便所	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	48.41	1990	平成2年	29	○	○	直営	A	B	B	B	B	77	継続更新
	倉庫	木造	48.73	1992	平成4年	27	○	○	直営	B	B	B	B	B	75	継続更新
	配膳室	鉄骨造	60.59	2015	平成27年	4	○	○	直営	A	A	A	A	A	100	継続更新

施設利用状況

	名称	年間利用日数（日） H29	H30	R1	年間利用人数（人） H29	H30	R1
スペース構成	夜間照明施設	40	41	13	1,026	1,456	1,110
	屋内運動場	285	261	231	9,914	10,170	12,288
	屋外運動場	117	114	89	10,557	11,356	9,163
	教室	0	0	0	0	0	0
	その他						
合　計					21,497	22,982	22,561

施設総面積（㎡） H29	H30	R1
6,064.79	6,064.79	6,064.79

施設全体に掛かる経費（円） H29	H30	R1
134,142	164,833	564,792

施設1㎡当たり経費（円） H29	H30	R1
22	27	93

利用者1人当たり経費（円） H29	H30	R1
6	7	25

現状と課題

主要建築物である校舎・屋内運動場は経年劣化はみられるものの大きく修繕が必要なところはない。

今後の方針

施設管理方針	方　針　詳　細
現状維持	長寿命化計画（令和12年度までの計画）により現状維持

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年　度	令和２	令和３	令和４	令和５	令和６	令和７	令和８	令和９	令和10	令和11
事業内容	改修	改修	改修	更新 改修	更新	更新 改修	改修			
事業費(千円)	109,121	111,801	6,822	9,176	5,034	212,009	206,975			

施　設　調　書

施設名	郡中小学校
所在地	伊予市上吾川110番地

主要建物の写真

施設の概要

財産番号	163	所管課	学校教育課	施設の用途	学校教育系施設

	建物名称	構造	延床面積（㎡）	建築年度 西暦	建築年度 和暦	経過年数 2019年度末時点	耐震基準	避難所指定	運営形態	劣化状況評価 屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度（100点満点）	施設方針
建物	校舎１	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	3582	1978	昭和53年	41		○	直営	C	C	A	A	A	78	長寿更新
	校舎２	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	981	1983	昭和58年	36	○	○	直営	B	B	B	B	B	75	長寿更新
	校舎３	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	2241.43	1986	昭和61年	33	○	○	直営	C	C	B	B	B	62	長寿更新
	校舎４	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	2870.54	1990	平成2年	29	○	○	直営	C	C	B	B	B	62	長寿更新
	校舎５	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	82.95	1991	平成3年	28	○	○	直営	C	C	B	B	B	62	長寿更新
	屋内運動場	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	2253.37	1983	昭和58年	36	○	○	直営	B	C	B	B	B	65	長寿更新
	プール専用付属室	鉄骨造	66	1966	昭和41年	53		○	直営	B	B	B	B	B	75	継続更新
	屋外便所	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	40	1983	昭和58年	36	○	○	直営	B	B	B	B	B	75	継続更新
	配膳室	鉄骨造	135.54	2015	平成27年	4	○	○	直営	A	A	A	A	A	100	長寿更新

施設利用状況

	名称	年間利用日数（日） H29	H30	R1	年間利用人数（人） H29	H30	R1
スペース構成	体育館	296	290	245	19,528	35,232	17,288
	グラウンド			1			1,800
	その他						
合　計					19,528	35,232	19,088

施設総面積（㎡） H29	H30	R1
12,252.83	12,252.83	12,252.83

施設全体に掛かる経費（円） H29	H30	R1
		754,536

施設１㎡当たり経費（円） H29	H30	R1
-	-	62

利用者１人当たり経費（円） H29	H30	R1
-	-	40

現状と課題

主要な建物である校舎・屋内運動場において老朽化が見受けられる。

今後の方針

施設管理方針	方　針　詳　細
現状維持	主要な建物である校舎・屋内運動場において老朽化が見受けられるため、早期に改修が必要である。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年　度	令和２	令和３	令和４	令和５	令和６	令和７	令和８	令和９	令和10	令和11
事業内容	改修	改修	改修	改修	改修	改修	更新 改修	更新 改修	更新	
事業費(千円)	1,802	1,802	1,802	276,723	276,723	1,802	197,782	197,782	7,260	

施　設　調　書

施設名	伊予小学校
所在地	伊予市上野2270番地

主要建物の写真

施設の概要

財産番号	164	所管課	学校教育課	施設の用途	学校教育系施設

	建物名称	構造	延床面積（㎡）	建築年度 西暦	建築年度 和暦	経過年数 2019年度末時点	耐震基準	避難所指定	運営形態	劣化状況評価 屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度（100点満点）	施設方針
建物	校舎（H26年築）	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	2680.74	2013	平成25年	6	○	○	直営	A	A	A	A	A	100	長寿更新
	校舎２	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1933.17	1989	平成1年	30	○	○	直営	C	C	B	B	B	62	長寿更新
	校舎３	鉄骨造	115.49	2003	平成15年	16	○	○	直営	A	A	B	B	B	84	長寿更新
	屋内運動場	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1395.35	1984	昭和59年	35	○	○	直営	C	C	B	B	B	62	長寿更新
	校務員室	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	45.12	1984	昭和59年	35	○	○	直営	B	B	B	B	B	75	継続更新
	屋外便所	木造	27.73	1995	平成7年	24	○	○	直営	B	B	B	B	B	75	継続更新
	多目的便所	鉄骨造	15.53	2005	平成17年	14	○	○	直営	A	A	A	A	A	100	継続更新
	配膳室	鉄骨造	85.85	2016	平成28年	3	○	○	直営	A	A	A	A	A	100	継続更新

施設利用状況

	名称	年間利用日数（日） H29	H30	R1	年間利用人数（人） H29	H30	R1
スペース構成	屋内運動場	327	310	310	21,603	17,111	19,665
	屋外運動場	181	144	111	7,046	6,453	7,081
	教室	0	0	0	0	0	0
	夜間照明施設			53			1,089
	その他						
合　計					28,649	23,564	27,835

施設総面積（㎡） H29	H30	R1
6,298.98	6,298.98	6,298.98

施設全体に掛かる経費（円） H29	H30	R1
		1,165,675

施設１㎡当たり経費（円） H29	H30	R1
-	-	185

利用者１人当たり経費（円） H29	H30	R1
-	-	42

現状と課題

主要な建物である校舎・屋内運動場に老朽化が見受けられる。

今後の方針

施設管理方針	方　針　詳　細
現状維持	主要な建物である校舎・屋内運動場に老朽化が見受けられるため、早期に改修が必要である。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年　度	令和２	令和３	令和４	令和５	令和６	令和７	令和８	令和９	令和10	令和11
事業内容	改修	改修	改修	改修	改修	改修	改修			改修
事業費(千円)	767	767	767	767	119,372	121,729	2,357			164,319

施　設　調　書

施設名	中山小学校
所在地	伊予市中山町出渕2番耕地143番地

主要建物の写真

施設の概要

財産番号	166	所管課	学校教育課	施設の用途	学校教育系施設

	建物名称	構造	延床面積（㎡）	建築年度 西暦	建築年度 和暦	経過年数 2019年度末時点	耐震基準	避難所指定	運営形態	劣化状況評価 屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度（100点満点）	施設方針
建物	校舎１	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1351.44	1970	昭和45年	49			直営	B	C	B	C	C	56	長寿更新
	校舎２	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1097.99	1979	昭和54年	40			直営	B	B	A	B	B	84	長寿更新
	屋内運動場	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	976.65	1980	昭和55年	39			直営	B	B	A	B	B	84	長寿更新
	倉庫	木造	33.12	1970	昭和45年	49			直営	B	B	B	B	B	75	継続更新
	プール専用付属室１	鉄骨造	55.69	1968	昭和43年	51			直営	B	A	B	B	B	82	継続更新
	プール専用付属室２	鉄骨造	22.18	1968	昭和43年	51			直営	B	B	B	B	B	75	継続更新

施設利用状況

	名称	年間利用日数（日） H29	H30	R1	年間利用人数（人） H29	H30	R1
スペース構成	グラウンド	0	1	1	0	750	300
	体育館	138	136	148	2,991	2,971	3,069
	夜間照明施設			36			678
	その他						
合　計					2,991	3,721	4,047

施設総面積（㎡） H29	H30	R1
3,537.07	3,537.07	3,537.07

施設全体に掛かる経費（円） H29	H30	R1
		63,664,476

施設１㎡当たり経費（円） H29	H30	R1
-	-	17,999

利用者１人当たり経費（円） H29	H30	R1
-	-	15,731

現状と課題

校舎１の外壁の老朽化が見受けられる。

今後の方針

施設管理方針	方　針　詳　細
現状維持	校舎１の外壁の早期改修が必要

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年　度	令和２	令和３	令和４	令和５	令和６	令和７	令和８	令和９	令和10	令和11
事業内容	改修	改修	改修	改修	改修	改修			更新	更新
事業費(千円)	201,206	107,877	24,861	24,861	24,861	24,861			8,566	8,566

施　設　調　書

施設名	佐礼谷小学校
所在地	伊予市中山町佐礼谷甲867番地2

主要建物の写真

施設の概要

財産番号	167	所管課	学校教育課	施設の用途	学校教育系施設

	建物名称	構造	延床面積（㎡）	建築年度 西暦	建築年度 和暦	経過年数 2019年度末時点	耐震基準	避難所指定	運営形態	劣化状況評価 屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度（100点満点）	施設方針
建物	校舎	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1739.25	1988	昭和63年	31	○	○	直営	B	C	B	B	B	65	長寿更新
	屋内運動場	鉄骨造	852	1976	昭和51年	43		○	直営	B	C	A	C	C	65	長寿更新
	倉庫	木造	10.08	1977	昭和52年	42		○	直営	B	B	B	B	B	75	継続更新
	プール専用付属室	鉄骨造	24.76	1968	昭和43年	51		○	直営	B	B	B	B	B	75	継続更新
	校務員棟	木造	38.42	1975	昭和50年	44		○	直営	B	B	B	B	B	75	継続更新
	便所	木造	15.73	1988	昭和63年	31	○	○	直営	B	B	B	B	B	75	継続更新

施設利用状況

	名称	年間利用日数（日） H29	H30	R1	年間利用人数（人） H29	H30	R1
スペース構成	グラウンド夜間照明施設	8	3	3	108	266	335
	グラウンド	13	31	43	164	400	1,683
	体育館	223	193	160	6,667	4,449	4,429
	その他						
合　計					6,939	5,115	6,447

施設総面積（㎡） H29	H30	R1
2,680.24	2,680.24	2,680.24

施設全体に掛かる経費（円） H29	H30	R1
27,558	25,258	63,664,476

施設1㎡当たり経費（円） H29	H30	R1
10	9	23,753

利用者1人当たり経費（円） H29	H30	R1
4	5	9,875

現状と課題

主要建物の校舎・屋内運動場において老朽化が見受けられる。

今後の方針

施設管理方針	方　針　詳　細
現状維持	主要建物の校舎・屋内運動場において老朽化が見受けられるため、早期に改修が必要である。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年　度	令和２	令和３	令和４	令和５	令和６	令和７	令和８	令和９	令和10	令和11
事業内容	改修	改修	改修	改修	改修	改修			更新 改修	更新 改修
事業費(千円)	1,245	1,245	1,245	1,245	1,245	1,245			150,560	150,560

施　設　調　書

施設名	由並小学校
所在地	伊予市双海町高岸甲867番地

主要建物の写真

施設の概要

財産番号	169	所管課	学校教育課	施設の用途	学校教育系施設

	建物名称	構造	延床面積（㎡）	建築年度 西暦	建築年度 和暦	経過年数 2019年度末時点	耐震基準	避難所指定	運営形態	劣化状況評価 屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度（100点満点）	施設方針
建物	校舎	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	2097.14	1983	昭和58年	36	○		直営	B	C	B	B	B	65	長寿更新
	屋内運動場	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	680	1992	平成4年	27	○		直営	B	B	B	B	B	75	長寿更新
	屋内運動場物置	木造	53.29	1992	平成4年	27	○		直営	B	B	B	B	B	75	継続更新
	プール専用付属室	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	157.02	1992	平成4年	27	○		直営	B	C	C	B	B	52	継続更新
	校務員室	木造	44.71	1983	昭和58年	36	○		直営	B	B	B	B	B	75	継続更新
	便所	鉄骨造	10.64	1983	昭和58年	36	○		直営	B	B	B	B	B	75	継続更新

施設利用状況

	名称	年間利用日数（日） H29	H30	R1	年間利用人数（人） H29	H30	R1
スペース構成	体育館	11	13	27	318	303	528
	グラウンド	6	6	0	5,980	1,440	0
	その他						
合　計					6,298	1,743	528

施設総面積（㎡） H29	H30	R1
3,042.80	3,042.80	3,042.80

施設全体に掛かる経費（円） H29	H30	R1
		24,896,282

施設1㎡当たり経費（円） H29	H30	R1
-	-	8,182

利用者1人当たり経費（円） H29	H30	R1
-	-	47,152

現状と課題

主要な建物である校舎外壁の老朽化が見受けられる。

今後の方針

施設管理方針	方　針　詳　細
現状維持	主要な建物である校舎外壁の老朽化が見受けられるため、早期の改修が必要である。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年　度	令和２	令和３	令和４	令和５	令和６	令和７	令和８	令和９	令和10	令和11
事業内容	改修	改修	改修	改修	改修	改修				
事業費(千円)	941	941	18,817	197,074	179,198	941				

施　設　調　書

施設名	翠小学校
所在地	伊予市双海町上灘甲452番地1

主要建物の写真

施設の概要

財産番号	170	所管課	学校教育課	施設の用途	学校教育系施設

建物

建物名称	構造	延床面積（㎡）	建築年度 西暦	建築年度 和暦	経過年数 2019年度末時点	耐震基準	避難所指定	運営形態	劣化状況評価 屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度（100点満点）	施設方針
校舎	木造	1088.21	2009	平成21年	10			直営	A	B	A	C	C	78	長寿更新
屋内運動場	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	711.18	1986	昭和61年	33	○		直営	A	B	B	B	B	77	長寿更新
校務員室	木造	24.79	2009	平成21年	10	○		直営	A	A	A	A	A	100	継続更新
プール専用付属室	鉄骨造	40.12	1972	昭和47年	47			直営	A	B	B	B	B	77	継続更新

施設利用状況

スペース構成

名称	年間利用日数（日） H29	H30	R1	年間利用人数（人） H29	H30	R1
体育館	53	57	37	3,389	1,084	997
グラウンド	3	4	5	2,800	2,150	7,790
ランチルーム	9	0	1	2,735	0	50
その他						
合　計				8,924	3,234	8,837

施設総面積（㎡） H29	H30	R1
1,864.30	1,864.30	1,864.30

施設全体に掛かる経費（円） H29	H30	R1
		29,324,158

施設1㎡当たり経費（円） H29	H30	R1
-	-	15,729

利用者1人当たり経費（円） H29	H30	R1
-	-	3,318

現状と課題

主要な建物である校舎はエコ改修したものの、給排水管、電気設備関係の老朽化が想定される。

今後の方針

施設管理方針	方　針　詳　細
現状維持	主要な建物である校舎はエコ改修したものの、給水管、電気設備関係の老朽化が想定されるため適宜改修が必要である。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年　度	令和２	令和３	令和４	令和５	令和６	令和７	令和８	令和９	令和10	令和11
事業内容	改修	改修	改修	改修	改修	改修	改修	改修		
事業費(千円)	682	682	682	682	682	682	60,450	60,450		

施　設　調　書

施設名	下灘小学校
所在地	伊予市双海町串甲110番地3

主要建物の写真

施設の概要

財産番号	168	所管課	学校教育課	施設の用途	学校教育系施設

	建物名称	構造	延床面積（㎡）	建築年度 西暦	建築年度 和暦	経過年数 2019年度末時点	耐震基準	避難所指定	運営形態	劣化状況評価 屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度（100点満点）	施設方針
建物	校舎	木造	1375.68	2013	平成25年	6	○		直営	A	A	A	A	A	100	長寿更新
	校舎	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	139.39	2013	平成25年	6	○		直営	A	A	A	A	A	100	長寿更新
	屋内運動場	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1042.29	1985	昭和60年	34	○		直営	B	C	B	B	B	65	長寿更新
	プール専用付属室	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	155.13	1991	平成3年	28	○		直営	B	C	B	B	B	65	継続更新

施設利用状況

	名称	年間利用日数（日） H29	H30	R1	年間利用人数（人） H29	H30	R1
スペース構成	体育館	0	0	3	0	0	21
	体育館（剣道場）	158	195	212	5,013	5,518	5,119
	グラウンド	1	0	0	20	0	0
	その他						
合　計					5,033	5,518	5,140

施設総面積（㎡） H29	H30	R1
2,712.49	2,712.49	2,712.49

施設全体に掛かる経費（円） H29	H30	R1
		94,865,717

施設1㎡当たり経費（円） H29	H30	R1
-	-	34,974

利用者1人当たり経費（円） H29	H30	R1
-	-	18,456

現状と課題

主要な建物である校舎は老朽化はほとんどないが、屋内運動場に老朽化が見受けられる。

今後の方針

施設管理方針	方　針　詳　細
現状維持	現状維持させるためにも、早期に屋内運動場、プール専用付属室の改修工事が必要である。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年　度	令和２	令和３	令和４	令和５	令和６	令和７	令和８	令和９	令和10	令和11
事業内容		改修	改修			改修	改修			
事業費(千円)		13,186	13,186			88,595	88,595			

施　設　調　書

施設名	港南中学校
所在地	伊予市米湊500-1外

主要建物の写真

施設の概要

財産番号	171	所管課	学校教育課	施設の用途	学校教育系施設

	建物名称	構造	延床面積（㎡）	建築年度 西暦	建築年度 和暦	経過年数 2019年度末時点	耐震基準	避難所指定	運営形態	劣化状況評価 屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度（100点満点）	施設方針
建物	校舎（教室棟）	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	9609.09	2005	平成17年	14	○		直営	A	B	A	A	A	93	長寿更新
	校舎（技術棟）	鉄骨造	899.17	2005	平成17年	14	○		直営	A	A	A	A	A	100	長寿更新
	武道館	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	650.22	1990	平成2年	29	○		直営	B	B	B	B	B	75	長寿更新
	体育器具庫	鉄骨造	82.69	2004	平成16年	-										
	屋内運動場	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	2601.38	2013	平成25年	6	○		直営	A	A	A	A	A	100	長寿更新
	プール付属棟	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	269.24	2013	平成25年	6	○		直営	A	A	A	A	A	100	長寿更新
	運動場倉庫１	鉄骨造	3.54	2018	平成30年	1	○		直営	A	A	A	A	A	100	継続更新
	運動場倉庫２	鉄骨造	3.25	2018	平成30年	1	○		直営	A	A	A	A	A	100	継続更新
	運動場倉庫３	鉄骨造	8.1	2018	平成30年	1	○		直営	A	A	A	A	A	100	継続更新

施設利用状況

	名称	年間利用日数（日） H29	H30	R1	年間利用人数（人） H29	H30	R1
スペース構成	グラウンド夜間照明施設	81	69	43	1,502	1,108	1,050
	体育館	334	340	301	9,494	8,359	8,174
	サブアリーナ	50	50	46	750	779	690
	武道場	217	211	192	4,833	4,368	3,580
	その他						
合　計					16,579	14,614	13,494

施設総面積（㎡） H29	H30	R1
14,111.79	14,043.99	14,043.99

施設全体に掛かる経費（円） H29	H30	R1
280,100	226,006	1,362,783

施設１㎡当たり経費（円） H29	H30	R1
20	16	97

利用者１人当たり経費（円） H29	H30	R1
17	15	101

現状と課題

一連の改築工事が終了して間もないこともあり不具合は少ない。

今後の方針

施設管理方針	方　針　詳　細
現状維持	長寿命化計画（令和12年度までの計画）により現状維持

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年　度	令和２	令和３	令和４	令和５	令和６	令和７	令和８	令和９	令和10	令和11
事業内容										
事業費(千円)										

施　設　調　書

施設名	伊予中学校
所在地	伊予市上野2326番地

主要建物の写真

施設の概要

財産番号	172	所管課	学校教育課	施設の用途	学校教育系施設

	建物名称	構造	延床面積（㎡）	建築年度 西暦	建築年度 和暦	経過年数 2019年度末時点	耐震基準	避難所指定	運営形態	劣化状況評価 屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度（100点満点）	施設方針
建物	校舎１	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1755.18	1980	昭和55年	39			直営	B	B	A	A	A	91	長寿更新
	校舎２	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1646	1987	昭和62年	32	○		直営	B	C	B	B	B	65	長寿更新
	校舎３	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	294.52	1998	平成10年	21	○		直営	B	C	B	B	B	65	長寿更新
	屋内運動場	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1166.72	1992	平成4年	27	○		直営	B	C	B	B	B	65	長寿更新
	武道館	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	550	1992	平成4年	27	○		直営	B	B	B	B	B	75	長寿更新
	部室	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	59.5	1980	昭和55年	39			直営	B	C	C	B	B	52	継続更新
	更衣室	木造	39.19	2004	平成16年	15	○		直営	B	B	B	B	B	75	継続更新
	機械室	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	22.79	2004	平成16年	15	○		直営	B	C	B	B	B	65	継続更新
	倉庫	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	27	1987	昭和62年	32	○		直営	A	A	A	A	A	100	継続更新
	EV棟	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	116.76	2011	平成23年	8	○		直営	A	A	A	A	A	100	継続更新
	配膳室	鉄骨造	49.46	2015	平成27年	4	○		直営	A	A	A	A	A	100	継続更新

施設利用状況

スペース構成	名称	年間利用日数（日） H29	H30	R1	年間利用人数（人） H29	H30	R1
	教室	0	0	43	0	0	1,050
	屋内運動場	281	281	287	5,366	5,816	5,844
	屋内運動場（武道場）	188	227	228	3,792	4,265	3,955
	その他						
合　計					9,158	10,081	10,849

施設総面積（㎡） H29	H30	R1
5,727.12	5,727.12	5,727.12

施設全体に掛かる経費（円） H29	H30	R1
		547,652

施設１㎡当たり経費（円） H29	H30	R1
-	-	96

利用者１人当たり経費（円） H29	H30	R1
-	-	50

現状と課題

主要建物である校舎、屋内運動場の外壁に老朽化が見受けられる。

今後の方針

施設管理方針	方　針　詳　細
現状維持	主要建物である校舎、屋内運動場の外壁に老朽化が見受けられるため、早期に改修が必要である。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年　度	令和２	令和３	令和４	令和５	令和６	令和７	令和８	令和９	令和10	令和11
事業内容	改修	改修	改修	改修	改修	改修		改修	改修	
事業費(千円)	150,202	150,202	1,012	1,012	1,012	1,012		139,910	139,910	

施　設　調　書

施設名	中山中学校
所在地	伊予市中山町出渕2番耕地165番地

主要建物の写真

施設の概要

財産番号	173	所管課	学校教育課	施設の用途	学校教育系施設

	建物名称	構造	延床面積（㎡）	建築年度 西暦	建築年度 和暦	経過年数 2019年度末時点	耐震基準	避難所指定	運営形態	劣化状況評価 屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度（100点満点）	施設方針
建物	校舎	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	3042.55	1975	昭和50年	44			直営	B	C	B	C	C	56	長寿更新
	クラブハウス棟	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	120	1983	昭和58年	36	○		直営	C	C	B	B	B	62	長寿更新
	屋内運動場	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1100.52	2015	平成27年	4	○		直営	A	B	A	A	A	93	長寿更新

施設利用状況

	名称	年間利用日数（日） H29	H30	R1	年間利用人数（人） H29	H30	R1
スペース構成	グラウンド夜間照明施設	63	61	36	3,850	4,182	678
	グラウンド	0	1	44	0	80	895
	体育館	28	7	14	569	200	377
	その他						
合　計					4,419	4,462	1,950

施設総面積（㎡） H29	H30	R1
4,263.07	4,263.07	4,263.07

施設全体に掛かる経費（円） H29	H30	R1
217,018	210,641	63,664,476

施設1㎡当たり経費（円） H29	H30	R1
51	49	14,934

利用者1人当たり経費（円） H29	H30	R1
49	47	32,648

現状と課題

主要な建物である校舎・クラブハウス棟の外部に老朽化が見受けられる。

今後の方針

施設管理方針	方　針　詳　細
現状維持	主要な建物である校舎・クラブハウス棟の外部に老朽化が見受けられるため、早期に改修が必要である。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年　度	令和２	令和３	令和４	令和５	令和６	令和７	令和８	令和９	令和10	令和11
事業内容	改修	改修	改修	改修	改修	改修				
事業費(千円)	51,723	51,723	51,723	61,923	61,923	51,723				

施　設　調　書

施設名	双海中学校
所在地	伊予市双海町上灘甲5286番地1

主要建物の写真

施設の概要

財産番号	174	所管課	学校教育課	施設の用途	学校教育系施設

	建物名称	構造	延床面積（㎡）	建築年度 西暦	建築年度 和暦	経過年数 2019年度末時点	耐震基準	避難所指定	運営形態	劣化状況評価 屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度（100点満点）	施設方針
建物	校舎１	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1452.83	2009	平成21年	10	○		直営	A	B	A	A	A	93	長寿更新
	校舎２	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1078.09	1985	昭和60年	34	○		直営	C	C	B	B	B	62	長寿更新
	屋内運動場	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1123.26	1984	昭和59年	35	○		直営	B	B	B	B	B	75	長寿更新
	武道場	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	154.76	1984	昭和59年	35	○		直営	B	B	B	B	B	75	長寿更新
	技術室	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	197.84	1984	昭和59年	35	○		直営	B	B	B	B	B	75	長寿更新
	体育倉庫	鉄骨造	28.48	1963	昭和38年	56			直営	C	C	B	C	C	53	継続更新
	プール専用付属室	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	144	1974	昭和49年	45			直営	B	B	D	B	B	51	継続更新
	プール専用付属室	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	27	1974	昭和49年	45			直営	B	B	C	B	B	62	継続更新
	部室棟	木造	99.27	2017	平成29年	2	○		直営	A	A	A	A	A	100	継続更新

施設利用状況

	名称	年間利用日数（日） H29	H30	R1	年間利用人数（人） H29	H30	R1
スペース構成	夜間照明施設	41	4	41	1,680	570	1,370
	体育館	37	37	58	544	418	495
	グラウンド	60	5	44	1,980	870	3,340
	その他						
合　計					4,204	1,858	5,205

施設総面積（㎡） H29	H30	R1
4,305.53	4,305.53	4,305.53

施設全体に掛かる経費（円） H29	H30	R1
164,700		58,488,751

施設１㎡当たり経費（円） H29	H30	R1
38	-	13,585

利用者１人当たり経費（円） H29	H30	R1
39	-	11,237

現状と課題

主要な建物である校舎２の外壁等外部に老朽化が見受けられる。

今後の方針

施設管理方針	方　針　詳　細
現状維持	主要な建物である校舎２の外壁等外部に老朽化が見受けられるため、早期に改修が必要である。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年　度	令和２	令和３	令和４	令和５	令和６	令和７	令和８	令和９	令和10	令和11
事業内容	改修	改修	改修	更新 改修	更新 改修	更新 改修	改修			
事業費(千円)	2,907	2,907	2,907	6,040	131,488	223,126	91,638			

施　設　調　書

施設名	南伊予児童活動室
所在地	伊予市上野2270

主要建物の写真

施設の概要

財産番号	165	所管課	子育て支援課	施設の用途	学校教育系施設

	建物名称	構造	延床面積（㎡）	建築年度 西暦	建築年度 和暦	経過年数 2019年度末時点	耐震基準	避難所指定	運営形態	劣化状況評価 屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度（100点満点）	施設方針
建物	南伊予児童クラブA	木造	199.38	2007	平成19年	12	○		委託	B	C	C	B	B	52	継続更新
	南伊予児童クラブB（水曜部：こども教室）	木造	152.72	2007	平成19年	12	○		委託	B	C	C	B	B	52	継続更新

施設利用状況

	名称	年間利用日数（日） H29	H30	R1	年間利用人数（人） H29	H30	R1
スペース構成	1階遊戯室	294	294	290	12,200	11,425	10,225
	2階遊戯室	294	294	290	9,375	12,006	10,580
	その他						
合　計					21,575	23,431	20,805

施設総面積（㎡） H29	H30	R1
352.10	352.10	352.10

施設全体に掛かる経費（円） H29	H30	R1
10,714,140	11,128,980	12,561,432

施設1㎡当たり経費（円） H29	H30	R1
30,429	31,607	35,676

利用者1人当たり経費（円） H29	H30	R1
497	475	604

現状と課題

平成19年度に供用開始した施設であるが、内外装の一部に汚れやひび割れがある。

今後の方針

施設管理方針	方　針　詳　細
現状維持	需要が高い施設であるため、計画的な管理に努め、長期利用を図る。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年　度	令和２	令和３	令和４	令和５	令和６	令和７	令和８	令和９	令和10	令和11
事業内容										
事業費(千円)										

施　設　調　書

施設名	伊予市学校給食センター
所在地	伊予市大平甲911-2

主要建物の写真

施設の概要

財産番号	4002	所管課	学校教育課	施設の用途	学校教育系施設

	建物名称	構造	延床面積（㎡）	建築年度 西暦	建築年度 和暦	経過年数 2019年度末時点	耐震基準	避難所指定	運営形態	劣化状況評価 屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度（100点満点）	施設方針
建物	本体建物	鉄骨造	2923.16	2015	平成27年	4	○		直営	A	A	A	A	A	100	継続更新
	付属建物	鉄骨造	291	2015	平成27年	4	○		直営	A	A	A	A	A	100	継続更新

施設利用状況

	名称	年間利用日数（日） H29	H30	R1	年間利用人数（人） H29	H30	R1
スペース構成							
	その他						
	合　計				0	0	0

施設総面積（㎡） H29	H30	R1
3,214.16	3,214.16	3,214.16

施設全体に掛かる経費（円） H29	H30	R1

施設1㎡当たり経費（円） H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円） H29	H30	R1

現状と課題

経過年数が少ないこともあり建物の老朽化はほとんどみられない。

今後の方針

施設管理方針	方　針　詳　細
現状維持	設備の能力の進歩も予想されるため、状況によっては長寿命化させるよりも改築が望ましい。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年　度	令和２	令和３	令和４	令和５	令和６	令和７	令和８	令和９	令和10	令和11
事業内容										
事業費(千円)										

施　設　調　書

施設名	中山教職員住宅
所在地	伊予市中山町出渕2番耕地187番地

主要建物の写真

施設の概要

財産番号	157	所管課	学校教育課	施設の用途	学校教育系施設

	建物名称	構造	延床面積（㎡）	建築年度 西暦	建築年度 和暦	経過年数 2019年度末時点	耐震基準	避難所指定	運営形態	劣化状況評価 屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度（100点満点）	施設方針
建物	教員住宅	木造	59.56	1992	平成4年	27	○		直営	A	A	A	A	A	100	継続更新
	教員住宅	木造	59.56	1992	平成4年	27	○		直営	A	A	A	A	A	100	継続更新
	教員住宅	木造	59.56	1992	平成4年	27	○		直営	A	A	A	A	A	100	継続更新
	教員住宅	木造	59.56	1992	平成4年	27	○		直営	A	A	A	A	A	100	継続更新

施設利用状況

	名称	年間利用日数（日） H29	H30	R1	年間利用人数（人） H29	H30	R1
スペース構成	その他						
	合　計				0	0	0

施設総面積（㎡） H29	H30	R1
238.24	238.24	238.24

施設全体に掛かる経費（円） H29	H30	R1

施設1㎡当たり経費（円） H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円） H29	H30	R1

現状と課題

経過年数か少ないこともあり建物の老朽化はほとんどみられない。

今後の方針

施設管理方針	方　針　詳　細
現状維持	現状維持の方針であるが、学校の運営状況により不要なものとなることもある。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年　度	令和２	令和３	令和４	令和５	令和６	令和７	令和８	令和９	令和10	令和11
事業内容			改修	改修						
事業費(千円)			20,250	20,250						

施　設　調　書

施設名	双海由並教職員住宅
所在地	伊予市双海町上灘甲5617番地

主要建物の写真

施設の概要

財産番号	159	所管課	学校教育課	施設の用途	学校教育系施設

建物

建物名称	構造	延床面積（㎡）	建築年度 西暦	建築年度 和暦	経過年数 2019年度末時点	耐震基準	避難所指定	運営形態	劣化状況評価 屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度（100点満点）	施設方針
双海由並教職員住宅	木造	103.78	1986	昭和61年	33	○		直営	B	B	B	B	B	75	継続更新

施設利用状況

スペース構成

名称	年間利用日数（日） H29	H30	R1	年間利用人数（人） H29	H30	R1
その他						
合　計				0	0	0

施設総面積（㎡） H29	H30	R1
103.78	103.78	103.78

施設全体に掛かる経費（円） H29	H30	R1

施設1㎡当たり経費（円） H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円） H29	H30	R1

現状と課題

経年劣化はみられるものの、比較的健全な状態

今後の方針

施設管理方針	方　針　詳　細
現状維持	現状維持の方針であるが、学校の運営状況により不要となることもある。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年　度	令和２	令和３	令和４	令和５	令和６	令和７	令和８	令和９	令和10	令和11
事業内容										
事業費(千円)										

施　設　調　書

施設名	双海下灘教職員住宅
所在地	伊予市双海町串甲328番地7

主要建物の写真

施設の概要

財産番号	158	所管課	学校教育課	施設の用途	学校教育系施設

	建物名称	構造	延床面積（㎡）	建築年度 西暦	建築年度 和暦	経過年数 2019年度末時点	耐震基準	避難所指定	運営形態	劣化状況評価 屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度（100点満点）	施設方針
建物	教員住宅	木造	67.68	1985	昭和60年	34	○		直営	B	B	B	B	B	75	継続更新
	教員住宅	木造	67.68	1985	昭和60年	34	○		直営	B	B	B	B	B	75	継続更新

施設利用状況

	名称	年間利用日数（日） H29	H30	R1	年間利用人数（人） H29	H30	R1
スペース構成	その他						
	合　計				0	0	0

施設総面積（㎡） H29	H30	R1
135.36	135.36	135.36

施設全体に掛かる経費（円） H29	H30	R1

施設1㎡当たり経費（円） H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円） H29	H30	R1

現状と課題

近年は使用されていない。経年劣化はみられるものの、比較的健全な状態である。

今後の方針

施設管理方針	方　針　詳　細
現状維持	現状維持の方針であるが、学校の運営状況により不要なものとなることもある。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年　度	令和２	令和３	令和４	令和５	令和６	令和７	令和８	令和９	令和10	令和11
事業内容	改修	改修	改修	改修	改修	改修				
事業費(千円)	2,301	2,301	2,301	2,301	2,301	2,301				