

10 公営住宅





施設利用状況

スペース構成	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
	その他						
合 計					0	0	0

施設総面積（㎡）		
H29	H30	R1
2,613.90	2,613.90	2,613.90

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

昭和41～44年に建設された住宅で耐用年数を経過しており、平成22年度策定市営住宅長寿命化計画において他の住宅と集約し建替えを予定している。

今後の方針

施設管理方針	方針詳細
複合・集約・縮減	現在改訂を行っている公営住宅等長寿命化計画において方針を決定する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容	改修	改修	改修	改修	改修	改修				
事業費(千円)	44,436	44,436	44,436	44,436	44,436	44,436				

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	尾崎住宅
所在地	伊予市尾崎156番地、159番地1、160番地1、164番地



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

スペース構成	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
	その他						
合 計					0	0	0

施設総面積（㎡）		
H29	H30	R1
1,002.40	1,002.40	1,002.40

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

昭和32～35年に建設された住宅で耐用年数を経過しており平成22年度策定市営住宅等長寿命化計画において建て替えを予定している。

今後の方針

施設管理方針	方針詳細
その他	現在改訂を行っている公営住宅等長寿命化計画において方針を決定する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容	改修	改修	改修	改修	改修	改修				
事業費(千円)	17,041	17,041	17,041	17,041	17,041	17,041				





施設調書

主要建物の写真

施設名	白水住宅
所在地	伊予市上吾川甲2238番地、2240番地Ⅰ、2244番地、244Ⅰ番地Ⅰ



施設の概要

財産番号	81	所管課	都市住宅課		施設の用途		公営住宅									
建物	建物名称	構造	延床面積 (㎡)	建築年度		経過年数 2019年度 末時点	耐震 基準	避難 所指定	運営 形態	劣化状況評価						施設方針
				西暦	和暦					屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	健全度 (100点満 点)	
	公営住宅1	木造	62.6	1962	昭和37年	57			直営	B	C	C	C	C	43	長寿更新
	公営住宅2	木造	62.6	1962	昭和37年	57			直営	B	C	C	C	C	43	長寿更新
	公営住宅3	木造	62.6	1962	昭和37年	57			直営	B	C	C	C	C	43	長寿更新
	公営住宅4	木造	62.6	1962	昭和37年	57			直営	B	C	C	C	C	43	長寿更新
	公営住宅5	木造	62.6	1962	昭和37年	57			直営	B	C	C	C	C	43	長寿更新
	公営住宅6	木造	62.6	1962	昭和37年	57			直営	B	C	C	C	C	43	長寿更新
	公営住宅7	木造	31.3	1962	昭和37年	57			直営	B	C	C	C	C	43	長寿更新
	公営住宅8	木造	62.6	1964	昭和39年	55			直営	B	C	C	C	C	43	長寿更新
	公営住宅9	木造	62.6	1964	昭和39年	55			直営	B	C	C	C	C	43	長寿更新
	公営住宅10	木造	62.6	1964	昭和39年	55			直営	B	C	C	C	C	43	長寿更新
	公営住宅11	木造	31.3	1964	昭和39年	55			直営	B	C	C	C	C	43	長寿更新
	公営住宅12	木造	62.6	1964	昭和39年	55			直営	B	C	C	C	C	43	長寿更新
	公営住宅13	木造	34.6	1957	昭和32年	62			直営	B	C	C	C	C	43	長寿更新
公営住宅14	木造	34.6	1957	昭和32年	62			直営	B	C	C	C	C	43	長寿更新	

施設利用状況

スペース 構成	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
	その他						
	合 計				0	0	0

施設総面積（㎡）		
H29	H30	R1
757.80	757.80	757.80

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

昭和32～39年に建設された木造住宅で耐用年数を経過しており、平成22年度策定市営住宅長寿命化計画において建て替え予定である。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
その他	現在改訂を行っている公営住宅等長寿命化計画において方針を決定する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容	改修	改修	改修	改修	改修	改修				
事業費(千円)	12,883	12,883	12,883	12,883	12,883	12,883				













施設調書

主要建物の写真

施設名	増福住宅
所在地	湊町324番地, 外



施設の概要

財産番号	89	所管課	都市住宅課	施設の用途	公営住宅										
建物名称	構造	延床面積 (㎡)	建築年度		経過年数 2019年度 末時点	耐震 基準	避難 所指定	運営 形態	劣化状況評価						施設方針
			西暦	和暦					屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	健全度 (100点満 点)	
公営住宅1	木造	50.8	1951	昭和26年	68			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新
公営住宅2	木造	50.8	1951	昭和26年	68			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新
公営住宅3	木造	25.4	1951	昭和26年	68			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新
公営住宅4	木造	50.8	1951	昭和26年	68			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新
公営住宅5	木造	50.8	1951	昭和26年	68			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新
公営住宅6	木造	50.8	1951	昭和26年	68			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新
公営住宅7	木造	50.8	1951	昭和26年	68			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新
公営住宅8	木造	25.4	1951	昭和26年	68			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新
公営住宅9	木造	25.4	1951	昭和26年	68			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新
公営住宅10	木造	50.8	1951	昭和26年	68			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新
公営住宅11	木造	54.4	1952	昭和27年	67			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新
公営住宅12	木造	54.4	1952	昭和27年	67			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新
公営住宅13	木造	54.4	1952	昭和27年	67			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新
公営住宅14	木造	54.4	1952	昭和27年	67			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新
公営住宅15	木造	81.6	1952	昭和27年	67			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新
公営住宅16	木造	81.6	1952	昭和27年	67			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新
公営住宅17	木造	56	1955	昭和30年	64			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新
公営住宅18	木造	56	1955	昭和30年	64			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新
公営住宅19	木造	56	1955	昭和30年	64			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新
公営住宅20	木造	56	1956	昭和31年	63			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新
公営住宅21	木造	28	1956	昭和31年	63			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新
公営住宅22	木造	56	1956	昭和31年	63			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新
公営住宅23	木造	28	1957	昭和32年	62			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新
公営住宅24	木造	34.6	1957	昭和32年	62			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新
公営住宅25	木造	34.6	1948	昭和23年	71			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新
公営住宅26	木造	34.6	1948	昭和23年	71			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新
公営住宅27	木造	34.6	1948	昭和23年	71			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新
公営住宅28	木造	34.6	1948	昭和23年	71			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新
公営住宅29	木造	34.6	1948	昭和23年	71			直営	B	B	C	C	C	53	長寿更新

施設利用状況

スペース構成	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
	その他						
合 計					0	0	0

施設総面積（㎡）		
H29	H30	R1
1,356.20	1,356.20	1,356.20

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

昭和26～32年に建設された住宅耐用年数を経過しており、平成22年度策定市営住宅長寿命化計画におい建て替え予定である。

今後の方針

施設管理方針	方針詳細
複合・集約・縮減	現在改訂を行っている公営住宅等長寿命化計画において方針を決定する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容	改修	改修	改修	改修	改修	改修			更新	更新
事業費(千円)	23,055	23,055	23,055	23,055	23,055	23,055			16,147	16,147



施設調書

主要建物の写真

施設名	福元団地
所在地	中山町中山寅3 9 3 番地4



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
227.76	227.76	227.76

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

昭和49年より市の管理となった。住宅老朽化が著しく現在入居者なし。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
その他	現在改訂を行っている公営住宅等長寿命化計画において方針を決定する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]



















