

13 その他

施設調書

主要建物の写真

施設名	東町公衆便所
所在地	中山町出刈2番耕地100番地



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成	東町公衆便所	120	120	120	200	200	200
	その他						
合 計					200	200	200

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
5.46	5.46	5.46

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
127,000	127,000	128,000

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
23,260	23,260	23,443

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
635	635	640

現状と課題

利用者が少なく、運営費用に見合った施設ではない。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
廃止・解体	神社の敷地内にあるため、祭事がなければほとんど利用されない。神社へ寄付するか閉鎖するか検討する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真



施設名	牛ノ峰公衆便所
所在地	双海町高岸乙338番地122

施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
9.10	9.10	9.10

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

利用者のほとんどが、パラグライダーの利用者に限られているが、年間の運営費用はほとんど要することなく施設を運営している。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	パラグライダーの利用者にとっては必要な施設であるため、必要に応じて計画的な修繕等を行っている。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施設調書

主要建物の写真



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成	便所	365	365	365	1,000	1,000	1,000
	その他						
合 計					1,000	1,000	1,000

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
8.90	8.90	8.90

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
168,000	178,000	185,704

施設 1㎡あたり経費（円）		
H29	H30	R1
18,876	20,000	20,866

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
168	178	186

現状と課題

平成22年に建築された建物で良好な状態であり、計画的な維持補修を行いながら管理している。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	良好な状態を維持するため計画的に管理する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施設調書

主要建物の写真

施設名	佐礼谷自治支援センター倉庫
所在地	伊予市中山町佐礼谷甲826番地3



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
20.00	20.00	20.00

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者 1 人当たり経費 (円)		
H29	H30	R1

現状と課題

利用頻度は少ないが、催事等で使用する物品等の保管場所となっており、必要不可欠の施設である。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	今後も適正な維持管理を行い、現状維持を行う。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	伊予港上屋
所在地	伊予市灘町361-2



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
	H29	H30	R1	H29	H30	R1
上屋1棟	365	365	365			
上屋2棟	365	365	365			
上屋3棟	365	365	365			
その他						
合 計				0	0	0

施設総面積 (m ²)		
H29	H30	R1
2,663.38	2,663.38	2,663.38

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
9,715,413	9,980,944	10,429,744

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
3,648	3,747	3,916

利用者 1 人当たり経費 (円)		
H29	H30	R1

現状と課題

複数個所に損傷有り。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
廃止・解体	時期は未定だが、廃止予定

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施設調書

主要建物の写真

施設名	元かねはち
所在地	大平1307番地1, 外



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
407.92	407.92	407.92

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

平成9年に土地建物を民間から取得。以後地元団体等や民間事業者への貸し付けを行い、現在は市内の団体と使用貸借契約を締結している。建築から30年経過しているものの、大きな雨漏り等もない。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
売却・譲渡・用途変更	将来の活用見込みもないため、借主等と協議し、売却を検討する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施設調書

主要建物の写真

施設名	元かねはち倉庫
所在地	大平1307番地7



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
284.80	284.80	284.80

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

平成9年に土地建物を民間から取得。取得後は地元に管理を委託している。建築から30年経過しているものの、大きな雨漏りなどもない。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
売却・譲渡・用途変更	将来の活用見込みもないため、地元と協議し、売却を検討する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施設調書

主要建物の写真

施設名	元ダイヤモンドフェリーターミナルビル
所在地	灘町363番地



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
439.27	439.27	439.27

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

平成10年に(株)ダイヤモンドフェリーより寄附。平成17年に民間団体(現在は公益社団法人)と使用貸借契約を締結し、現在まで貸付している。修繕や改修は借主が実施しているが、近年顕著となっている雨漏り等の修繕に多額の費用が必要なため、借主では資金が捻出できず修繕できないままとなっている。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
その他	将来の活用見込みもないため、建物の危険性が増す前に借主と協議し、解体ないし売却等を検討する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	元南伊予児童クラブ
所在地	上野611番地1一部



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (m ²)		
H29	H30	R1
65.97	65.97	65.97

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者 1 人当たり経費 (円)		
H29	H30	R1

現状と課題

平成7年に愛媛県より譲与（旧上野駐在所）。以後は南伊予児童クラブ等の施設として供用され、平成22年に市内の土地改良区と賃貸借契約を締結し現在まで継続している。

今後の方針

施設管理方針	方針詳細
売却・譲渡・用途変更	将来の活用見込みもないため、借主への売却について協議を行う。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	清掃詰所
所在地	伊予市灘町3 6 5 番地4 一部



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成	清掃詰所	365	365	365	400	400	400
	その他						
合 計					400	400	400

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
89.91	89.91	89.91

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
60,000	60,000	120,000

施設 1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
667	667	1,335

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
150	150	300

現状と課題

老朽化が進んでいるため、適宜修繕が必要となる。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	適宜修繕しながら継続利用する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容	改修	改修	改修	改修	改修	改修				改修
事業費(千円)	1,342	1,342	1,342	1,342	1,342	1,342				2,281

施設調書

主要建物の写真

施設名	泉町バス待合所（公衆便所付）
所在地	中山町出刈2番耕地20番地1地先



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成	中山停留所便所	365	365	365	3,700	3,700	3,700
	その他						
合 計					3,700	3,700	3,700

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
15.93	15.93	15.93

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
127,000	127,000	128,000

施設 1㎡あたり経費（円）		
H29	H30	R1
7,972	7,972	8,035

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
34	34	35

現状と課題

公衆便所については令和3年3月に閉鎖予定

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
廃止・解体	公衆便所を閉鎖するため、バス待合所のみとなる。 清掃委託契約も縮小するため、解体も視野に入れる必要がある。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施設調書

主要建物の写真

施設名	J R 伊予市駅便所
所在地	伊予市米湊699番地1



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
52.90	52.90	52.90

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

基本的にはJRの利用者が使用している。外壁の変色、内部の壁のひび割れやトイレのドアの錆びが数か所見られる。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	市民にとって必要な施設であり、随時修繕等を行っていく。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容								改修	改修	
事業費(千円)								5,290	5,290	

施設調書

主要建物の写真

施設名	森浜ポンプ場
所在地	伊予市森甲39-4,5



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース 構成	森浜ポンプ場						
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
31.50	31.50	31.50

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
1,408,405	1,726,977	1,105,993

施設 1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
44,711	54,825	35,111

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

特になし。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	建物の劣化状況に応じて適宜補修を行う。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施設調書

主要建物の写真

施設名	下灘豊田ポンプ場
所在地	伊予市双海町串甲641-2



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成	下灘豊田ポンプ場						
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
25.00	25.00	25.00

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
120,960	90,720	92,400

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
4,838	3,629	3,696

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

扉に破損があったため、令和２年度に補修を実施した。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	建物の劣化状況に応じて適宜補修を行う。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真



施設名	高齢者共同住居
所在地	伊予市中山町中山丑557番地1

施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
405.71	405.71	0.00

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

入居者の減少により、令和元年度に廃止した。今後の利用については、未定である。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
売却・譲渡・用途変更	民間等への譲渡も含め、用途変更を検討する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]