

2 市民文化系施設

施設調書

主要建物の写真

施設名	彩浜館
所在地	伊予市灘町311番地



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成	第1号和室（65畳）	28	26	20	1,918	2,510	1,249
	第2号和室（12畳）	36	34	48	1,808	2,069	583
	第3号和室（10畳）	93	92	90	2,126	2,345	612
	エントランスホール	16	10	7	1,070	660	395
	その他						
合 計					6,922	7,584	2,839

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
767.44	767.44	767.44

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
5,582,369	6,077,430	5,807,333

施設 1㎡あたり経費（円）		
H29	H30	R1
7,274	7,919	7,567

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
806	801	2,046

現状と課題

現状では、外壁の大きな亀裂以外には特に目立った劣化はみられないが、広い範囲で所々小さな劣化がみられる。また築31年になるので壁や柱にひびが入っている。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	各種会合・展示会などの開催に必要であり、地域の憩いの場として、今後もより効果的に活用していく。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施設調書

主要建物の写真

施設名	生涯研修センター「さざなみ館」
所在地	伊予市湊町206番地9



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

スペース構成	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
	第1研修室	145	113	107	10,896	4,875	4,787
	第2研修室	169	130	122	4,066	3,106	4,151
	第3研修室	55	22	16	1,311	442	648
	ビデオライブラリー	127	103	102	1,232	900	1,034
	調理実習室	97	97	99	2,349	2,330	3,205
その他							
合 計					19,854	11,653	13,825

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
617.05	617.05	617.05

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
5,097,345	5,036,459	5,636,917

施設 1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
8,261	8,162	9,135

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
257	432	408

現状と課題

現状では、外壁の塗装の剥がれ、大きな亀裂が三か所ずつ劣化が確認できる。それ以外は特に目立った劣化はない。しかし築19年で、老朽改修をしたことがある割には外壁の劣化がとても目立つ。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	今後心豊かなまちづくり及び人づくりを推進していくためにも、より効果的に活用していく。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施設調書

主要建物の写真

施設名	佐礼谷生活改善センター
所在地	伊予市中山町佐礼谷甲1122番地1



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

ス ペ ー ス 構 成	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
	研修室	177	131	133	3,389	2,478	2,301
	相談室	49	62	35	1,494	1,220	808
	生活改善実習室	26	32	24	1,184	1,045	734
	その他						
合 計					6,067	4,743	3,843

施設総面積（㎡）		
H29	H30	R1
260.00	260.00	260.00

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
723,973	744,279	947,741

施設1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
2,785	2,863	3,645

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
119	157	247

現状と課題

多くの地元住民が利用しているが、浴室は築45年程度経過し老朽化が進んでおり、近年は利用されていない。幅広い利用促進を図るため、地域管理施設への移行を検討すべきと考える。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
その他	浴室等は廃止又は解体とし、本館については、地元と地域管理施設への移行について、協議・検討を行う。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施設調書

主要建物の写真

施設名	永木構造改善センター
所在地	伊予市中山町中山未16番地1



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

施設名称	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スポーツ 構成	多目的ホール	43	38	30	1,073	735	1,353
	娯楽室	33	43	30	634	667	1,270
	生活改善室	34	42	30	744	749	1,404
	その他						
合 計					2,451	2,151	4,027

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
227.43	227.43	227.43

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
1,276,749	919,955	825,022

施設 1㎡あたり経費（円）		
H29	H30	R1
5,614	4,045	3,628

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
521	428	205

現状と課題

地域住民による多くの利用実績がある。幅広い利用促進を図るため、地域管理施設への移行を検討すべきと考える。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
売却・譲渡・用途変更	地元と、地域管理施設への移行について、協議、検討を行う。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真



施設名	野中構造改善センター
所在地	伊予市中山町出渕3番耕地19番地3

施設の概要

[illegible]

施設利用状況

施設名称	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スポーツ 構成	多目的ホール	47	34	29	1,146	662	1,109
	娯楽室	31	28	25	725	470	1,023
	生活改善室	39	24	25	932	421	1,031
	その他						
合 計					2,803	1,553	3,163

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
227.43	227.43	227.43

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
1,223,905	919,907	752,374

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
5,381	4,045	3,308

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
437	592	238

現状と課題

地域住民による多くの利用実績がある。幅広い利用促進を図るため、地域管理施設への移行を検討すべきと考える。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
売却・譲渡・用途変更	地元と、地域管理施設への移行について、協議、検討を行う。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	大平地区公民館
所在地	伊予市大平甲1057番地3



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成	第1研修室（2階和室）	17	15	18	492	180	203
	第2研修室（3階和室）	1	4	3	30	25	79
	図書室	43	51	35	649	596	418
	創作室	3	2	1	220	39	30
	会議室	27	23	28	1,169	763	903
	1階料理研修室		24	16		319	477
	その他						
合 計					2,560	1,922	2,110

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
581.16	581.16	581.16

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
5,487,969	1,526,416	3,003,185

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
9,443	2,626	5,168

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
2,144	794	1,423

現状と課題

社会教育の普及、促進のため、数多く利用されている。築40年程度経過しているが、耐震補強を含め一部改修を実施しているため、大きな破損等は見られない。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	今後、長寿命化対策を実施し、引き続き利用促進に努める。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容		改修	改修							
事業費(千円)		72,645	72,645							

施設調書

主要建物の写真

施設名	中村地区公民館
所在地	伊予市中村甲6番地1、外



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

スペース構成	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
	大会議室	52	34	35	7,278	1,843	5,001
	料理研究室	53	41	30	1,848	1,019	689
	小会議室	126	131	63	1,423	1,290	491
	研修室	14	8	12	1,215	541	403
	和室	237	199	189	5,186	3,760	3,454
	図書室	9	5	9	5,120	1,360	3,414

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
692.54	692.54	692.54

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
9,013,243	1,590,972	3,423,401

施設 1㎡あたり経費（円）		
H29	H30	R1
13,015	2,297	4,943

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
408	162	254

現状と課題

社会教育の普及、促進のため、数多く利用されている。築40年程度経過しているが、一部改修を実施しているため、大きな破損等はみられない。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	今後、長寿命化対策を実施し、引き続き利用促進に努める。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容			改修	改修						
事業費(千円)			86,568	86,568						

施設調書

主要建物の写真

施設名	郡中地区公民館
所在地	伊予市灘町359番地3



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
	H29	H30	R1	H29	H30	R1
大ホール	278	258	244	12,924	6,762	7,070
第1会議室	237	201	128	3,487	2,431	1,680
第2会議室	238	260	240	2,048	2,076	1,667
和室	236	232	183	3,721	3,061	2,679
その他						
合 計				22,180	14,330	13,096

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
534.00	534.00	534.00

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
6,997,558	1,869,528	5,505,397

施設 1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
13,104	3,501	10,310

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
315	130	420

現状と課題

社会教育の普及、促進のため、数多く利用されている。築30年程度経過しているが、大きな破損等はみられない。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	今後、長寿命化対策を実施し、引き続き利用促進に努める。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施設調書

主要建物の写真

施設名	上野地区公民館
所在地	伊予市上野611番地



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

スペース構成	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
	大会議室	228	223	197	17,286	15,948	20,222
	和室	129	134	138	9,903	10,269	16,240
	小会議室	0	0	0	0	0	0
	図書室	152	165	161	5,244	4,701	2,822
	創作室	121	140	145	5,423	4,648	2,447
	調理実習室	36	44	36	4,278	3,585	1,388
	その他						
合 計					42,134	39,151	43,119

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
634.16	634.16	634.16

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
6,670,430	2,220,700	4,636,803

施設 1㎡あたり経費（円）		
H29	H30	R1
10,519	3,502	7,312

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
158	57	108

現状と課題

社会教育の普及、促進のため、数多く利用されている。築40年程度経過しているが、大きな破損等はみられない。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	今後、長寿命化対策を実施し、引き続き利用促進に努める。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容	改修									
事業費(千円)	79,270									

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	中山地区公民館（中山地域事務所内） 行政施設⇒132ページ
所在地	伊予市中山町出淵2番耕地138番地1



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

スペース構成	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
	住民活動室	28	6		382	76	
	大ホール	234	214	175	2,411	3,447	2,765
	第1会議室	85	103	93	3,989	4,006	3,907
	第2会議室	68	82	72	887	577	378
	第3会議室	28	44	45	529	803	845
	和室	108	147	99	635	1,261	904
	調理実習室	22	33	27	313	182	168
	その他						
合 計					9,146	10,352	8,967

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
1,597.90	1,597.90	1,597.90

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
5,930,850	1,246,655	87,736,074

施設 1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
3,712	780	54,907

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
648	120	9,784

現状と課題

本施設は利用頻度も高く、地域住民の拠点施設のため、必要不可欠な施設である。近年、軽微な修繕等が発生している。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
現状維持	今後も適正な維持管理を行い、原状維持を行う。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容			改修	改修						
事業費(千円)			7,544	7,544						

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	尾崎浜集会所
所在地	伊予市尾崎649番地175



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
132.00	132.00	132.00

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
43,200	37,800	

施設 1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
327	286	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

初期の設置目的は達成されたと判断する。築40年程度経過しているが、最低限の修繕を実施しているため、大きな破損等はみられない。幅広い利用促進を図るため、住民自治活動の拠点となる地元管理集会所へと移行を検討すべきと考える。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
売却・譲渡・用途変更	地元と、ほかの集会所同様に地元管理集会所へと移行することについて、協議、検討を行う。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	門前集会所
所在地	伊予市中山町出渕2番耕地629番地3、外



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
138.98	138.98	138.98

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
600,480		

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
4,321	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

初期の設置目的は達成されたと判断する。築40年程度経過しているが、最低限の修繕を実施しているため、大きな破損等はみられない。幅広い利用促進を図るため、住民自治活動の拠点となる地元管理集会所へと移行を検討すべきと考える。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
売却・譲渡・用途変更	地元と、ほかの集会所同様に地元管理集会所へと移行することについて、協議、検討を行う。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施設調書

施設名	城ノ下集会所
所在地	双海町上灘甲6052番地1

主要建物の写真



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
141.50	141.50	141.50

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者 1 人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

初期の設置目的は達成されたと判断する。築35年程度経過し、最低限の修繕を実施しているため、大きな破損等はみられない。幅広い利用促進を図るため、住民自治活動の拠点となる地元管理集会所へと移行すべきと考える。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
売却・譲渡・用途変更	地元と、ほかの集会所同様に地元管理集会所へと移行することについて、協議、検討を行う。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	双葉集会所
所在地	伊予市双海町高岸甲1557番地9



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
132.00	132.00	132.00

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

初期の設置目的は達成されたと判断する。築45年程度経過し、最低限の修繕を実施しているため、大きな破損等はみられない。幅広い利用促進を図るため、住民自治活動の拠点となる地元管理集会所へと移行すべきと考える。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
売却・譲渡・用途変更	地元と、ほかの集会所同様に地元管理集会所へと移行することについて、協議、検討を行う。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	本村浜集会所
所在地	双海町串甲2373番地7



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

施設利用状況		名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
			H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成								
	その他							
合 計					0	0	0	

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
144.00	144.00	144.00

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者 1 人当たり経費 (円)		
H29	H30	R1

現状と課題

初期の設置目的は達成されたと判断する。築50年程度経過し、最低限の修繕を実施しているが、老朽化が進んでいる。幅広い利用促進を図るため、住民自治活動の拠点となる地元管理集会所へと移行すべきと考える。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
売却・譲渡・用途変更	地元と、ほかの集会所同様に地元管理集会所へと移行することについて、協議、検討を行う。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施設調書

主要建物の写真



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
132.00	132.00	132.00

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
	1,015,200	

施設 1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
-	7,691	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

初期の設置目的は達成されたと判断する。築45年程度経過し、最低限の修繕を実施しているが、老朽化が進んでいる。幅広い利用促進を図るため、住民自治活動の拠点となる地元管理集会所へと移行すべきと考える。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
売却・譲渡・用途変更	地元と、ほかの集会所同様に地元管理集会所へと移行することについて、協議、検討を行う。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施設調書

主要建物の写真

施設名	唐川コミュニティセンター
所在地	下唐川甲354番地1



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成	グラウンド・夜間照明施設		1			1,500	
	その他						
	合 計				0	1,500	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
252.91	252.91	252.91

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
	173,500	

施設 1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
-	686	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1
	116	

現状と課題

旧小学校施設であり、平成30年度地域のイベント等に利用されていたが、その後はほとんど利用されていない。本館は築50年程度経過しており、老朽化が進んでいる。便所は築20年程度であり、大きな破損等はみられない。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
その他	校舎は廃止・解体、便所は用途変更の方向で地元と協議を行う。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

名称		年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成							
その他							
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
858.54	858.54	858.54

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
487,768		471,874

施設 1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
568	-	550

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

施設利用は全くない。築40年程度経過しているため、老朽化が進んでいる。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
廃止・解体	地元と、用途廃止を含めた今後の利用方針について、協議、検討を行う。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]

施 設 調 書

主要建物の写真

施設名	下灘ふれあい館
所在地	双海町串甲232番地1



施設の概要

[illegible]

施設利用状況

施設名称	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
スペース構成	下灘ふれあい館						
	校舎 2						
	その他						
合 計					0	0	0

施設総面積 (㎡)		
H29	H30	R1
2,089.95	2,089.95	2,089.95

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1
887,399		

施設 1 m ² 当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
425	-	-

利用者 1 人当たり経費 (円)		
H29	H30	R1

現状と課題

施設利用がない。築40年程度経過しているため、老朽化が進んでいる。

今後の方針

施設管理方針	方 針 詳 細
廃止・解体	地元と、用途廃止を含めた今後の利用方針について、協議、検討を行う。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

[illegible]