

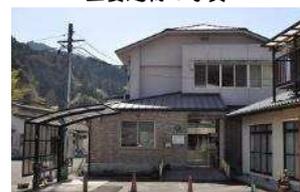
## 8 医療施設



# 施設調書

主要建物の写真

施設名	佐礼谷診療所（佐礼谷林業者等健康管理センター内） 産業系施設⇒91ページ
所在地	伊予市中山町佐礼谷1号229番地2



## 施設の概要

財産番号	71	所管課	市民課	施設の用途	医療施設															
					建物名称	構造	延床面積 (㎡)	建築年度		経過年数 2019年度 末時点	耐震基準	避難所指定	運営形態	劣化状況評価					施設方針	
								西暦	和暦					屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備		健全度 (100点満点)
					佐礼谷林業者等健康管理センター	鉄筋コンクリート	167.47	1985	昭和60年	34	○		直営	A	B	C	B	B	64	長寿終了
					佐礼谷診療所	鉄筋コンクリート	172.51	1985	昭和60年	34	○		その他	A	B	B	B	B	77	長寿更新
					佐礼谷出張所（佐礼谷自治支援センター）	鉄筋コンクリート	56.02	1985	昭和60年	34	○		直営	A	B	B	B	B	77	長寿更新

## 施設利用状況

名称	年間利用日数 (日)			年間利用人数 (人)			施設総面積 (㎡)		
	H29	H30	R1	H29	H30	R1	H29	H30	R1
佐礼谷診療所	不明	不明	不明	不明	不明	不明	396.00	396.00	396.00
その他									
合計				0	0	0			

施設全体に掛かる経費 (円)		
H29	H30	R1
-	-	-

施設1㎡当たり経費 (円)		
H29	H30	R1

利用者1人当たり経費 (円)		
H29	H30	R1

## 現状と課題

外装状態は概ね良好であるものの、内装は老朽化が進み、利用人数が少ないと思われることが課題。佐礼谷診療所については、公設民営。医療法人わのわ会に施設を無償貸与。令和7年3月31日契約満了。次期契約更新未定

## 今後の方針

施設管理方針	方針詳細
現状維持	公共性が高い（診療所も併設）ことから、長寿命化対策を実施の方向で検討するものの、利用人数の向上が見られなければ建替えは行わない。

## 更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容										
事業費(千円)										





