

9 行政系施設

施設調書

主要建物の写真

施設名	庁舎第2別館
所在地	米湊723番地1



施設の概要

建物	財産番号	4	所管課	財政課	施設の用途		行政系施設									
	建物名称	構造	延床面積 (㎡)	建築年度		経過年数 2019年度 末時点	耐震基準	避難所指定	運営形態	劣化状況評価					施設方針	
				西暦	和暦					屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備		健全度 (100点満点)
	事務室	鉄筋コンクリート	439.56	1969	昭和44年	50			その他	B	C	C	B	B	52	継続終了
	倉庫 (車庫として使用)	鉄骨造	48.9	1998	平成10年	21	○		その他	A	B	B	B	B	77	継続終了

施設利用状況

名称	年間利用日数 (日)			年間利用人数 (人)			施設総面積 (㎡)		
	H29	H30	R1	H29	H30	R1	H29	H30	R1
							488.46	488.46	488.46
その他									
合計				0	0	0			

施設全体に掛かる経費 (円)		
H29	H30	R1
1,968,000	1,968,000	1,968,000

施設1㎡当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
4,029	4,029	4,029

利用者1人当たり経費 (円)		
H29	H30	R1

現状と課題

平成10年に建物のみ民間から取得。台帳上は庁舎第2別館となっているが、施設全体を社会福祉法人に有償貸付し、2階の一部は別の公共的団体が使用している。土地は民有地で建物が市有である。有償貸付を行っているため、市が修繕等を行う場合がある。社会福祉法人が納めている賃料は、市が地権者に支払っている土地賃料と同額である。

今後の方針

施設管理方針	方針詳細
その他	賃料の値上げ等、施設管理に充当できる財源を確保するよう、借主と協議する。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容	改修	改修	改修	改修	改修	改修			改修	改修
事業費(千円)	10,989	10,989	10,989	10,989	10,989	10,989			6,113	6,113

施設調書

主要建物の写真

施設名	中山地域事務所 市民文化系施設⇒47ページ
所在地	伊予市中山町出淵2番耕地138番地1



施設の概要

建物名称	構造	延床面積 (㎡)	建築年度		経過年数 2019年度 末時点	耐震基準	避難所指定	運営形態	劣化状況評価					施設方針	
			西暦	和暦					屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備		健全度 (100点満点)
倉庫	木造	60.35	1982	昭和57年	37	○		直営	B	B	B	B	B	75	長寿更新
中山地域事務所	鉄筋コンクリート	313.76	2011	平成23年	8	○	○	直営	B	B	A	A	A	91	長寿更新
中山地域事務所 (児童)	鉄筋コンクリート	117.72	2011	平成23年	8	○		その他	B	B	A	A	A	91	長寿更新
中山地域事務所 (社協)	鉄筋コンクリート	89.8	2011	平成23年	8	○		その他	B	B	A	A	A	91	長寿更新
中山自治支援センター	鉄筋コンクリート	76.96	2011	平成23年	8	○		直営	B	B	A	A	A	91	長寿更新
中山保健センター	鉄筋コンクリート	47.61	2011	平成23年	8	○		直営	B	B	A	A	A	91	長寿更新
中山地区公民館	鉄筋コンクリート	891.7	2011	平成23年	8	○		直営	B	B	A	A	A	91	長寿更新

施設利用状況

名称	年間利用日数 (日)			年間利用人数 (人)			施設総面積 (㎡)		
	H29	H30	R1	H29	H30	R1	H29	H30	R1
住民活動室	28	6		382	76		1,597.90	1,597.90	1,597.90
大ホール	234	214	175	2,411	3,447	2,765			
第1会議室	85	103	93	3,989	4,006	3,907			
第2会議室	68	82	72	887	577	378			
第3会議室	28	44	45	529	803	845			
和室	108	147	99	635	1,261	904			
調理実習室	22	33	27	313	182	168			
その他									
合計				9,146	10,352	8,967			

施設全体に掛かる経費 (円)		
H29	H30	R1
5,930,850	1,246,655	87,736,074

施設1㎡当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
3,712	780	54,907

利用者1人当たり経費 (円)		
H29	H30	R1
648	120	9,784

現状と課題

本施設は利用頻度も高く、地域住民の拠点施設のため、必要不可欠な施設である。近年、軽微な修繕等が発生している。

今後の方針

施設管理方針	方針詳細
現状維持	今後も適正な維持管理を行い、原状維持を行う。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容			改修	改修						
事業費(千円)			7,544	7,544						

施設調書

主要建物の写真

施設名	双海地域事務所
所在地	伊予市双海町上灘甲5821-6



施設の概要

財産番号	7	所管課	双海地域事務所	施設の用途												施設の方針			
				行政系施設															
				建物名称	構造	延床面積 (㎡)	建築年度		経過年数 2019年度 末時点	耐震基準	避難所指定	運営形態	劣化状況評価						
西暦	和暦	屋根屋上	外壁				内部仕上	電気設備					機械設備	健全度 (100点満点)					
				倉庫	コンクリートブロック	150	1973	昭和48年	46			直営	A	B	C	C	C	55	廃止(予定)
				双海地域事務所	鉄骨コンクリート	988.61	1989	平成1年	30	○		直営	A	B	B	B	B	77	長寿更新
				上灘コミュニティセンター(一般)	鉄骨コンクリート	789.5	1989	平成1年	30	○		直営	A	B	B	B	B	77	長寿更新
				上灘コミュニティセンター(図書)	鉄骨コンクリート	274.46	1989	平成1年	30	○		直営	A	B	B	B	B	77	長寿更新
				上灘コミュニティセンター(児童)	鉄骨コンクリート	397.82	1989	平成1年	30	○		直営	A	B	B	B	B	77	長寿更新

施設利用状況

名称	年間利用日数(日)			年間利用人数(人)			施設総面積(㎡)		
	H29	H30	R1	H29	H30	R1	H29	H30	R1
住民活動室	0	0	0	0	0	0	2,600.39	2,600.39	2,600.39
第1会議室	100	21	18	5,439	539	438	施設全体に掛かる経費(円)		
第2会議室	68	9	7	4,664	270	180	H29	H30	R1
第3会議室	45	9	9	1,937	147	132	2,025,642	2,314,391	2,163,102
控室1	26	6	4	2,906	35	20	施設1㎡当たり経費(円)		
控室2	30	16	14	1,371	134	140	H29	H30	R1
文化ホール	34	14	8	2,220	356	251	779	890	832
その他							利用者1人当たり経費(円)		
合計				18,537	1,481	1,161	H29	H30	R1
							109	1,563	1,863

現状と課題

築30年を経過しているため、耐用年数を経過している設備や機器が多い。自動ドアをはじめ設備関係において計画的な改修が必要である。また、外部タイルも浮きが生じてきているため、調査の上、対応が必要である。

今後の方針

施設管理方針	方針詳細
現状維持	今後も支所として継続していかなくてはならない施設であるため、築40年を目途に大規模改造を実施する。また、耐用年数が経過しているため、早急な対応が必要なものは、計画的に実施していく。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容										改修
事業費(千円)										306,299

施設利用状況

スペース 構成	名称	年間利用日数（日）			年間利用人数（人）		
		H29	H30	R1	H29	H30	R1
		その他					
	合 計				0	0	0

施設総面積（㎡）		
H29	H30	R1
7,860.26	7,860.26	7,860.26

施設全体に掛かる経費（円）		
H29	H30	R1

施設1㎡当たり経費（円）		
H29	H30	R1
-	-	-

利用者1人当たり経費（円）		
H29	H30	R1

現状と課題

河原学園と令和19年3月31日まで無償賃貸契約をしているものの、老朽建物もあり、一部改修しながらの利用である。耐震構造のない建物については使用しないようにしている。

今後の方針

施設管理方針	方針詳細
現状維持	令和19年3月31日までの賃貸契約となっており、その後の利用形態については双方での協議検討が必要である。

更新費用推計の試算に基づく年度別事業計画

年 度	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
事業内容	改修	改修	改修	改修	改修	改修		改修	改修	
事業費(千円)	67,205	67,205	189,105	325,963	330,438	193,580		12,788	12,788	