

行政評価委員会資料

(都市総合文化施設運営事業)

産業建設部
都市住宅課

伊予市都市総合文化施設 概要

- 1 名称
伊予市都市総合文化施設 ウェルピア伊予
- 2 所在地
〒799-3105 愛媛県伊予市下三谷 1761 番地 1
- 3 敷地面積 117,052.38㎡
- 4 建築規模 鉄筋 4階建
建築面積 9,286㎡
建築延面積 15,578.31㎡
- 5 設置年月日
着工 昭和52年12月27日
竣工 昭和56年 3月18日
開設 昭和56年 4月15日

6 施設内容

- (1) 合宿棟 1・2階 (101～108・201～208)
3・4階 (301～309・401～409)

部屋タイプ			部屋数	定員	人数小計	備考
和室	6畳	トイレ付	28室	2名	56名	
和洋室	6畳×2	トイレ付	2室	5名	10名	
合計			30室		66名	

- (2) 宿泊室 3階 (301～314)・4階 (401～424)

部屋タイプ			部屋数	定員	人数小計	備考
和室	8畳	トイレ付	4室	3名	12名	
和室	10畳	トイレ付	18室	4名	72名	
和室	10畳	バス・トイレ付	4室	4名	16名	
洋室	シングル	バス・トイレ付	3室	1名	3名	
洋室	ツイン	バス・トイレ付	7室	2名	14名	
洋室	障害者用ツイン	バス・トイレ付	1室	2名	2名	
和洋室	ツイン・8畳	バス・トイレ付	1室	5名	5名	
合計			38室		124名	

- (3) 会議・研修室及び催し物会場 1階・2階・体育棟

場所	部屋名	タイプ	定員	面積・畳	備考
1階	楓	洋室	30名	51㎡	スクリーン備付
1階	橘	洋室	40名	83㎡	スクリーン備付
2階	ひな菊	洋室	20名	49㎡	禁煙ルーム
2階	芙蓉	洋室	60名	104㎡	
2階	鳳凰	洋室	120名	195㎡	スクリーン・バトン 備付
2階	銀河	洋室	230名	335㎡	バトン備付

2階	つつじ	和室	30名	24畳	
2階	れんげ	和室	50名	36畳	
2階	ききょう	和室	70名	57畳	ステージ付
2階	石鎚	和室	120名	99畳	ステージ付
体育棟	ウエルホール	洋室	120名	200㎡	

(4) 飲食施設 1階

レストラン「五色」	299㎡	130席
喫茶ラウンジ「瀬戸」	95㎡	50席

(5) 体育施設

体育館	888㎡ (バレーコート2面)
テニスコート	8面 照明付
オートテニス	3連
野球場	11,927㎡・両翼92m・センター110m
ゴルフ練習場	9,080㎡ 2階建 28打席
多目的グラウンド	2,700㎡
プール	9,722㎡ 25m競泳プール・流水プール 子供プール・幼児プール・直線スライダー2連 アドベンチャースライダー(100m・75m2連)

(6) その他施設

大浴場「伊豫の湯」(男子・女子大浴場・低温サウナ)
展望室
こども広場 いこいの広場
駐車場(322台)

7 職員体制及び職員数(現指定管理者職員体制)

総支配人	営業支配人	チーフマネージャー	チーフ	係	契約社員 (一般)
1名	1名	3名	8名	4名	2名
常勤パート (一般)	パート	アルバイト	顧問	合計	
9名	68名	6名	1名	103名	

ウェルピア伊予 利用人数調(H27年度～平成29年度)

単位:人

区分	平成27年度	平成28年度	平成29年度
集会	60,162	56,638	57,876
宿泊	16,744	16,769	16,006
Grill	113,068	111,869	104,021
日帰り保養(入浴)	45,209	46,184	56,962
テニス	26,335	28,005	21,487
オートテニス	2,412	2,953	3,126
ゴルフ	72,662	73,465	75,684
体育館	29,538	18,752	25,343
グラウンド	14,919	15,067	14,034
プール	40,595	47,653	45,678
自主事業	84,644	90,024	76,414
合宿棟	4,073	3,977	4,720
計	510,361	511,356	501,351

ウェルピア伊予 収支調(平成27年度～平成29年度)

単位:円

区分	平成27年度	平成28年度	平成29年度	
収入 (A)	集会	31,942,890	28,638,264	28,336,796
	宿泊	69,685,193	69,621,892	73,497,170
	会議食	93,873,119	84,567,600	86,165,660
	Grill	113,098,814	114,761,636	104,861,591
	売店	22,084,555	23,443,584	23,070,966
	日帰り保養(入浴)	3,917,560	3,971,268	4,769,498
	テニス	11,836,220	11,235,455	10,260,711
	ゴルフ	36,195,000	36,245,500	37,515,920
	体育館	5,867,705	3,961,101	5,323,853
	グラウンド	3,669,819	3,617,661	4,612,659
	プール	20,238,534	25,173,220	24,304,840
	その他	15,464,644	14,524,373	13,991,643
	合宿棟	18,855,740	20,013,200	24,663,882
	自主事業	8,710,780	11,423,520	7,864,229
合計(A)	455,440,573	451,198,274	449,239,418	
支出 (B)	人件費	163,994,893	165,995,674	165,720,510
	材料費	96,976,961	95,921,695	93,062,429
	旅費交通費	6,711,718	4,495,651	4,622,923
	消耗品	17,885,546	14,277,473	14,455,309
	燃料費	12,883,641	11,852,788	13,683,420
	光熱水費	49,660,344	46,097,043	45,535,415
	修繕費	2,993,139	3,834,963	4,164,584
	通信運搬費	2,354,812	2,342,089	2,274,446
	手数料・保険料	3,612,905	3,436,620	3,583,878
	使用料及び賃借料	8,521,028	13,286,960	14,851,862
	施設管理業務費	28,206,451	26,735,460	23,371,765
	広告・印刷費	13,158,924	15,204,345	13,755,016
	その他	5,721,550	5,477,815	6,162,250
計(B)	412,681,912	408,958,576	405,243,807	
収支(C)=(A)-(B)	42,758,661	42,239,698	43,995,611	
支払消費税額(D)	15,611,029	15,580,641	15,639,022	
税引き後利益(E)	27,147,632	26,659,057	28,356,589	