

第24期 第11回

定例農業委員会総会

議 事 録

令和3年5月28日

伊予市農業委員会

第 2 4 期

第 1 1 回定例農業委員会総会議事録

令和 3 年 5 月 2 8 日（金）午後 1 時 3 0 分から、伊予市役所において第 1 1 回定例農業委員会総会を開催する。

出席者

農業委員会委員	19名
農地利用最適化推進委員	5名
事務局	局長
	次長
	係長
	係長

議事日程

第 1 議事録署名委員の指名

第 2 議案第 55 号	農地法第 3 条の規定に基づく許可申請について	8 件
議案第 56 号	令和 3 年度農用地利用集積計画(第 1 号)について	1 件
議案第 57 号	農地法第 4 条の規定に基づく許可申請について	2 件
議案第 58 号	農業振興地域整備計画の変更に対する意見について（除外）	2 件
第 3 報告第 22 号	農地法第 18 条の規定に基づく解約通知について	2 件

事務局

それでは皆様ご起立をお願い致します。只今より令和3年第11回5月の伊予市農業委員会総会を開催いたします。

＜一同、礼＞

御着席下さい。

開会にあたりまして会長より開会挨拶並びに開会宣言を申し上げます。

～会長挨拶～

議 事

第 1

■議事録署名委員の指名

議長（会長）

議事に入ります前に議事録署名人の指名をしたいと思えます。

議席番号6番 ○○ ○○ 委員、7番 ○○ ○○ 委員の両名をお願い致します。

第 2

■議案第55号 農地法第3条第1項の規定に基づく許可申請について

議長

議案第55号 農地法第3条第1項の規定に基づく許可申請について、次のとおり農業委員会の承認を求める。

事務局より説明をお願いします。

事務局

1番

譲渡人	新居浜市	○○	○○
譲受人	米湊	○○	○○
申請地	米湊	畑	

2番

譲渡人	大平	○○	○○
譲受人	松山市	○○	○○
申請地	大平	畑	

3番

譲渡人	稻荷	○○	○○
-----	----	----	----

譲受人	稻荷	〇〇	〇〇
申請地	稻荷	田	

4番

譲渡人	広島県	〇〇	〇〇
譲受人	下三谷	〇〇	〇〇
申請地	下三谷	田	外2筆

5番

譲渡人	下吾川	〇〇	〇〇
	米湊	〇〇	〇〇
譲受人	中村	〇〇	〇〇
申請地	中村	田	外1筆

6番

譲渡人	米湊	〇〇	〇〇
譲受人	中村	〇〇	〇〇
申請地	中村	田	

7番

譲渡人	下三谷	〇〇	〇〇
譲受人	伊予郡松前町	〇〇	〇〇
申請地	下三谷	畑	外1筆

8番

譲渡人	稻荷	〇〇	〇〇
譲受人	稻荷	〇〇	〇〇
申請地	稻荷	田	外2筆

1番から8番までの譲受人の経営状況は事前にお配りしました議案説明書のとおりです。

なお、その他すべての議案において、農地法第3条第2項各号のいずれの要件にも書類審査では該当していませんでした。

以上です。

議長

番号1について事務局からの説明のとおり、譲受人の経営状況は議案説明書に記載されていまして、事前に地元委員の説明も記載されています。

これ以外に地元委員さんより補足説明等はありませんでしょうか。

〇〇推進委員

譲渡人が〇〇歳ということですが、譲受人は息子さんが引き継いで経営されています。申請地は随時耕作をしていくということで、注意して見守っていきたいと思います。よろしくをお願いします。

議長

番号1について、ご質疑、ご意見はございませんでしょうか。

番号1につきまして賛成の農業委員さんは挙手をお願いします。

(承認)

議長

番号1につきまして原案のとおり承認いたします。

続きまして番号2について、譲受人の経営状況、地元委員さんによる補足説明も議案説明書に記載されています。

これ以外に地元委員さんより補足説明等はありませんでしょうか。

〇〇推進委員

年齢的にも譲受人は高齢になりますが、順次耕作していますので、よろしくをお願いします。

議長

番号2について、ご質疑、ご意見はございませんでしょうか。

番号2につきまして賛成の農業委員さんは挙手をお願いします。

(承認)

議長

番号2につきまして原案のとおり承認いたします。

続きまして番号3について、譲受人の経営状況、地元委員さんによる補足説明も議案説明書に記載されています。

これ以外に地元委員さんより補足説明等はありませんでしょうか。

〇〇農業委員

〇〇さんは職人さんでこれから農業に力を入れていくと聞いています。よろしく願いします。

議長

番号3について、ご質疑、ご意見はございませんでしょうか。

番号3につきまして賛成の農業委員さんは挙手をお願いします。

(承認)

議長

番号3につきまして原案のとおり承認いたします。

続きまして番号4につきまして、譲受人の経営状況、地元委員さんによる補足説明も議案説明書に記載されています。

これ以外に地元委員さんより補足説明等はありませんでしょうか。

〇〇推進委員

特にありません。よろしくお願いします。

議長

番号4について、ご質疑、ご意見はございませんでしょうか。

番号4につきまして賛成の農業委員さんは挙手をお願いします。

(承認)

議長

番号4につきまして原案のとおり承認いたします。

続きまして番号5、番号6について、一括で譲受人の経営状況、地元委員さんによる補足説明も議案説明書に記載されています。

これ以外に地元委員さんより補足説明等はありませんでしょうか。

〇〇推進委員

〇〇さんは高齢にはなりますが、息子さんが引き継いで農業をする予定です。機械も導入してしましてしっかりやっていただけたらと思います。

議長

番号5、番号6について、ご質疑、ご意見はございませんでしょうか。
番号5、番号6につきまして賛成の農業委員さんは挙手をお願いします。

(承認)

議長

番号5、番号6につきまして原案のとおり承認いたします。
続きまして番号7について、譲受人の経営状況、地元委員さんによる補足説明も議案説明書に記載されています。
これ以外に地元委員さんより補足説明等はありませんでしょうか。

〇〇推進委員

特にありません。

〇〇農業委員

譲受人の〇〇さんは、住所は松前町ですが双海町の〇〇の方でお父さんと後継者として一生懸命農業をやっています。今回伊予市の方で、畑を借りて〇〇を栽培したいということです。距離がありますので農業関係資材を持っていきたいという事で、倉庫を建てたいという事でございます。たちまちは農地ですのでハウスを考えていますが、のちは倉庫を建てたいという事ですので、よろしくをお願いします。

議長

番号7について、ご質疑、ご意見はございませんでしょうか。
番号7につきまして賛成の農業委員さんは挙手をお願いします。

(承認)

議長

番号7につきまして原案のとおり承認いたします。
続きまして番号8について、一括で譲受人の経営状況、地元委員さんによる補足説明も議案説明書に記載されています。
なお、担当農業委員である〇〇農業委員は議事参与に該当するため退室をお願いします。

<〇〇農業委員退室>

議長

私が〇〇委員の代わりに現地確認をしました。〇〇さんが利用権設定をして作っていた農地として、現場はイノシシ柵があって、整地もされていて問題はありませんので、よろしくをお願いします。

議長

番号8 ご質疑、ご意見はございませんでしょうか。

番号8につきまして賛成の農業委員さんは挙手をお願いします。

(承認)

議長

番号8につきまして原案のとおり承認いたします。

<〇〇農業委員入室>

議長

続きまして議案書の3ページをお開きください。

■議案第56号 令和3年度農用地利用集積計画(第1号)について

議長

議案第56号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定に基づき、伊予市農用地利用集積計画について、次のとおり農業委員会の決定を求める。

事務局より説明をお願いします。

まず、農用地利用集積事業の申出書の取りまとめにつきまして、委員の皆様方には大変お世話になりました。この場をお借りいたしましてお礼申し上げます。

それでは、お配りしております別冊、令和3年度 農用地利用集積計画(案)令和3年度 第1号をご覧ください。

今回の利用権設定の申し出合計は、78件、158,219㎡でした。

この表には掲載してありませんが、新規と更新の内訳についても補足させていただきます。

新規が	21件	43,151㎡
更新が	57件	115,068㎡

以上です。

議長

議案56号につきましてご質疑、ご意見はございませんでしょうか。

議案56号につきまして賛成の農業委員さんは挙手をお願いします。

(承認)

議長

議案56号につきまして原案のとおり承認いたします。

続きまして、4ページをお開きください。

■議案第57号 農地法第4条第1項の規定に基づく許可申請について

議長

議案第57号 「農地法第4条第1項の規定に基づく許可申請について」、次のとおり愛媛県知事に進達したいから農業委員会の意見を求める。

番号1につきまして事務局より説明をお願いします。

事務局

1番

申請人 上三谷 ○○ ○○

土地所有者 上三谷 ○○ ○○

申請地 上三谷 畑 外1筆

転用目的 植林

詳細につきましては、議案説明書に記載されていまして、説明図については、1ページから5ページまでになっております。

以上です。

議長

番号1につきまして、これ以外に地元委員さんより補足説明等はありませんでしょうか。

○○農業委員

元に戻すのは困難だと思います。ご審議よろしくをお願いします。

議長

番号1について、ご質疑、ご意見はございませんでしょうか。
番号1につきまして、賛成の農業委員さんは挙手をお願いします。

(承認)

議長

番号1につきまして、原案のとおり承認いたします。
続きまして、番号2について事務局より説明をお願いします。

事務局

2番

申請人	八倉	〇〇	〇〇
土地所有者	八倉	〇〇	〇〇
申請地	八倉	畑	
転用目的	宅地拡張（浄化槽設置）		

詳細につきましては、議案説明書に記載されていまして、説明図については、6ページから11ページまでになっております。

以上です。

議長

番号2につきまして、これ以外に地元委員さんより補足説明等はありませんでしょうか。

〇〇農業委員

この場所は、小さい場所でございます。今までは花を植えて地主さんが管理されていましたが、この度、上の住宅地を改造するというごことございまして、何も問題ありませんのでよろしく申し上げます。

議長

番号2について、ご質疑、ご意見はございませんでしょうか。
番号2につきまして、賛成の農業委員さんは挙手をお願いします。

(承認)

議長

番号2につきまして、原案のとおり承認いたします。

続きまして、5ページをお開きください。

■議案第58号 伊予市農業振興地域整備計画の変更に対する意見について

議長

議案第58号 伊予市農業振興地域整備計画の変更に対する意見について、農振農用地からの除外申請があったので、農業振興地域の整備に関する法律施行規則第3条の2の規定に基づき農業委員会の意見を求める。

事務局の説明をお願いします。

事務局

1番

申出人	松山市	〇〇	〇〇
	松山市	〇〇	〇〇
土地所有者	下三谷	〇〇	〇〇
申出地	下三谷	田	外1筆
転用目的	農家住宅		

詳細につきましては、議案説明書に記載されていまして、説明図については、12ページから17ページまでになっております。

以上です。

議長

番号1につきまして、これ以外に地元委員さんより補足説明等はありませんでしょうか。

〇〇推進委員

申請者の〇〇さんは〇〇歳ということで、今後は経営規模拡大していただくと大いに期待をしております。よろしくをお願いします。

議長

番号1につきまして、ご質疑、ご意見はございませんでしょうか。

番号1につきまして、賛成の農業委員さんは挙手をお願いします。

(承認)

議長

番号1につきまして、原案のとおり承認いたします。
続きまして、番号2について事務局の説明をお願いします。

2番

申出人	松山市	〇〇	〇〇
	松山市	〇〇	〇〇
土地所有者	宮下	〇〇	〇〇
申出地	宮下	田	
転用目的	分家住宅		

詳細につきましては、議案説明書に記載されていまして、説明図については、18ページから最後のページまでになっております。

以上です。

議長

番号2につきまして、これ以外に地元委員さんより補足説明等はありませんでしょうか。

〇〇推進委員

図面を見ていただくとよくわかりますが、〇〇さんは家がありましたが、家を壊しまして、申請地の〇〇に娘さん夫婦と住んでいまして、その〇〇である申請地にお孫さんの家を建てるといことです。住宅が密集していまして、周辺の農地に問題はありませんのでよろしくをお願いします。

議長

番号2につきまして、ご質疑、ご意見はございませんでしょうか。

番号2につきまして、賛成の農業委員さんは挙手をお願いします。

(承認)

議長

番号2につきまして、原案のとおり承認いたします。

続きまして報告事項に移ります。

第3

■報告第22号 農地法第18条第6項の規定に基づく解約通知書について

議長

報告第22号「農地法第18条第6項の規定に基づく解約通知書」を受理したので、次のとおり報告いたします。

事務局の説明をお願いします。

事務局

今回2件の届出がありました。

1番

貸出人	下三谷	〇〇	〇〇
借受人	下三谷	〇〇	〇〇
届出地	下三谷	田	外1筆
解約事由	双方合意		
権利の種類等	農地法3条	賃借権設定	

2番

貸出人	下吾川	〇〇	〇〇
借受人	上野	〇〇	〇〇
届出地	上野	田	外2筆
解約事由	双方合意		
権利の種類等	基盤法	賃借権設定	

以上です。

議長

報告第22号についてご質疑ございませんか。

(質疑なし)

議長

報告事項ですので、次のその他事項に移ります。

■その他

- ・経営継承に関する新事業について事務局より事前説明あり。

議長

次回の開催日程について

定例総会 令和3年6月29日(火曜日) 午後1時30分伊予市役所4階大会議室を

開催予定としております。

以上で、第11回伊予市農業委員会総会を閉会致します。お疲れ様でした。

事務局

会長には適切な議事進行をありがとうございました。

また、委員の皆様におかれましては慎重なご審議をありがとうございました。

以上をもちまして、第11回5月の伊予市農業委員会総会を終了致します。

一同ご起立をお願いいたします。

<一同、礼>

(午後2時14分 閉会)