

別紙 ウェルピア伊予の概要

・災害時の拠点は、原則として進出・活動拠点が選定するが、当該拠点が使用できない場合や局所的な災害が発生した場合などは、県と市町が協議の上、拠点を補完するためあらかじめ選定している下記の「活動拠点候補施設」等の中から拠点を選定する。

表 2-3 活動拠点候補施設一覧

No.	市町名	名称	住所	施設所有者	域外活動スペース		域内活動スペース		各種設備				備考				
					名称	面積(m ²)	説明の有無	名称	面積(m ²)	駐留型 車庫 (m ²)	災害 対策 設備	雨水 排水 設備		非常 退避 設備	トイレ 等の 許容	避難 経路 の 確保	食料 ・ 飲料 水
1	松山市	松山中央公園(体育施設のみ)	松山市中野町025番地1	松山市	松山市文化・スポーツ振興財団	遊技広場	17,695	○	屋内運動場	2,494	○	×	×	×	○	○	×
2	松山市	北条スポーツセンター	松山市大浦6-1	松山市	松山市文化・スポーツ振興財団	遊技広場	53,046	○	体育館	3,306	○	×	×	○	×	×	×
3	松山市	新野別荘公園(文化の森公園)	松山市野別荘995	松山市	ふるさと北条ファンクラブの会	多目的広場	29,696	○	体育館	8,000	○	×	×	○	×	×	×
4	今治市	朝倉湖ふるさと公園	今治市藤下乙35-1	今治市	NPO法人今治ふるさと振興会	多目的広場	10,213	○	体育館	1,300	○	×	×	○	×	×	×
5	今治市	玉川総合公園	今治市玉川町標木甲108	今治市	NPO法人今治ふるさと振興会	多目的広場	15,102	○	体育館	1,300	○	×	×	○	×	×	×
6	今治市	緑友公園	今治市波方町樋口乙730	今治市	NPO法人今治ふるさと振興会	多目的広場	21,602	○	体育館	762	○	×	×	○	×	×	×
7	今治市	藤川健康文化公園	今治市西園町菅原乙579-1	今治市	今治市	多目的広場	11,832	×	体育館	4,800	×	×	×	○	×	×	×
8	今治市	今治市宮原文化運動公園	今治市宮原町豊田6	今治市	今治市	多目的広場	15,800	×	体育館	1,888	×	×	×	○	×	×	×
9	今治市	大正高島の村運動広場	今治市大正町口線129	今治市	今治市	多目的広場	11,000	○	体育館	1,322	×	×	×	○	×	×	×
10	今治市	今治市大新田公園	今治市大新田町丁11-7	今治市	NPO法人今治ふるさと振興会	多目的広場	38,128	×	市営健康(遊技)	1,576	×	×	×	○	×	×	×
11	今治市	今治市宮本スポーツパーク	今治市高橋ふれあい1-12	今治市	今治市	遊技広場	18,000	○	阪根台(体育センター)	3,565	×	×	×	○	×	×	×
12	今治市	道の駅ふるさとセンター	今治市信方町計瀬甲1688-1	今治市	(株)しむらみ	遊技広場	12,406	×	マリンピア(体育センター)	1,019	×	×	×	×	×	×	×
13	今治市	道の駅ふるさとセンター	今治市上浦町井口9180-2	今治市	(株)しむらみ	遊技広場	13,827	×	体育館	1,413	×	×	×	×	×	×	×
14	今治市	上浦多々都スポーツ公園	今治市上浦町井口7014-39	今治市	今治市	多目的広場	12,656	○	体育館	924	×	×	×	○	×	×	×
15	宇和島市	宇和島運動公園	宇和島市上浦町井口15位番地	宇和島市	宇和島市	多目的広場	12,000	○	体育館	2,877	×	×	×	○	×	×	×
16	八幡浜市	八幡浜若菜スポーツパーク	八幡浜市若菜山内	八幡浜市	八幡浜市	グラウンド	20,655	×	グラウンド	811	×	×	×	×	×	×	×
17	新居浜市	新居浜市民公園	新居浜市島島二丁目12番	新居浜市	新居浜市	スポーツ広場(遊技広場)	15,160	×	グラウンド	3,772	×	×	×	○	×	×	×
18	西条市	西条市民公園	西条市米原乙698番地	西条市	西条市	グラウンド等	4,487	○	グラウンド等	2,910	×	×	×	×	×	×	×
19	西条市	西条運動公園	西条市ひらちろい番地2	西条市	西条市	グラウンド等	13,000	○	グラウンド等	186,458	○	×	×	×	×	×	×
20	西条市	西条総合運動公園	西条市原原新田甲157番地	西条市	西条市	グラウンド等	186,458	○	グラウンド等	186,458	○	×	×	×	×	×	×
21	西条市	清原総合公園	西条市原原久砂町24番地	西条市	西条市	多目的広場	15,296	○	グラウンド	1,084	×	×	×	×	×	×	×
22	伊予市	しまい公園	伊予市森山91-1	伊予市	伊予市	遊技広場	43,463	○	遊技広場	4,000	×	×	×	○	×	×	×
23	伊予市	いさご運動公園	伊予市坂南町市車3670-12	伊予市	伊予市	グラウンド	11,209	○	グラウンド	1,800	×	×	×	×	×	×	×
24	伊予市	いさご運動公園	伊予市坂南町市車3670-12	伊予市	伊予市	グラウンド	11,209	○	グラウンド	1,800	×	×	×	×	×	×	×
25	伊予市	尾花公園	伊予市山田町佐良山124	伊予市	伊予市	グラウンド	15,200	○	グラウンド	1,900	×	×	×	○	×	×	×
26	西園寺町	西園寺公園	西園寺町山田町佐良山124	西園寺町	西園寺町	グラウンド	15,133	×	グラウンド	2,800	×	×	×	○	×	×	×
27	西園寺町	西園寺公園	西園寺町中之庄町1665-1	西園寺町	西園寺町	多目的グラウンド	70,400	○	体育館	8,400	○	×	×	×	×	×	×
28	西園寺町	西園寺公園	西園寺町中之庄町1139-3	西園寺町	西園寺町	多目的グラウンド	93,160	○	体育館	2,960	×	×	×	×	×	×	×
29	西園寺町	西園寺公園	西園寺町中之庄町1139-3	西園寺町	西園寺町	多目的グラウンド	93,160	○	体育館	2,960	×	×	×	×	×	×	×
30	西園寺町	西園寺公園	西園寺町中之庄町1139-3	西園寺町	西園寺町	多目的グラウンド	93,160	○	体育館	2,960	×	×	×	×	×	×	×
31	東温市	東温市総合運動公園	東温市野村町野村129-366	東温市	東温市	野球場	13,116	×	野球場	1,997	×	×	×	×	×	×	×
32	東温市	東温市総合運動公園	東温市野村町野村129-366	東温市	東温市	野球場	13,116	×	野球場	1,997	×	×	×	×	×	×	×
33	東温市	東温市総合運動公園	東温市野村町野村129-366	東温市	東温市	野球場	13,116	×	野球場	1,997	×	×	×	×	×	×	×
34	上島町	上島町総合運動公園	上島町野村町野村129-366	上島町	上島町	野球場	13,116	×	野球場	1,997	×	×	×	×	×	×	×
35	上島町	上島町総合運動公園	上島町野村町野村129-366	上島町	上島町	野球場	13,116	×	野球場	1,997	×	×	×	×	×	×	×
36	上島町	上島町総合運動公園	上島町野村町野村129-366	上島町	上島町	野球場	13,116	×	野球場	1,997	×	×	×	×	×	×	×

1-4 周辺地域の現状

・周辺地域の現状は以下の通りである。

(1) 土地利用現況



図 2-12 土地利用現況図

※都市計画基礎調査データを Google マップ確認より、一部修正

別紙 ウェルピア伊予の概要

(2) 地価動向

表 2-5 地価公示

公示	標準値番号	基準日	
地価公示（住宅）	伊予-3	令和6年（2024）1月1日	
地価公示（商業地）	伊予5-3	令和6年（2024）1月1日	
地価公示（住宅）	伊予-4	令和6年（2024）1月1日	

所在及び地番	価格（円/m ² ）	用途区分
下吾川字北野483番14	55,700	第一種住居地域
下吾川字馬塚943番3	78,000	準工業地域
下三谷字中小路1431番4	30,400	市街化調整区域

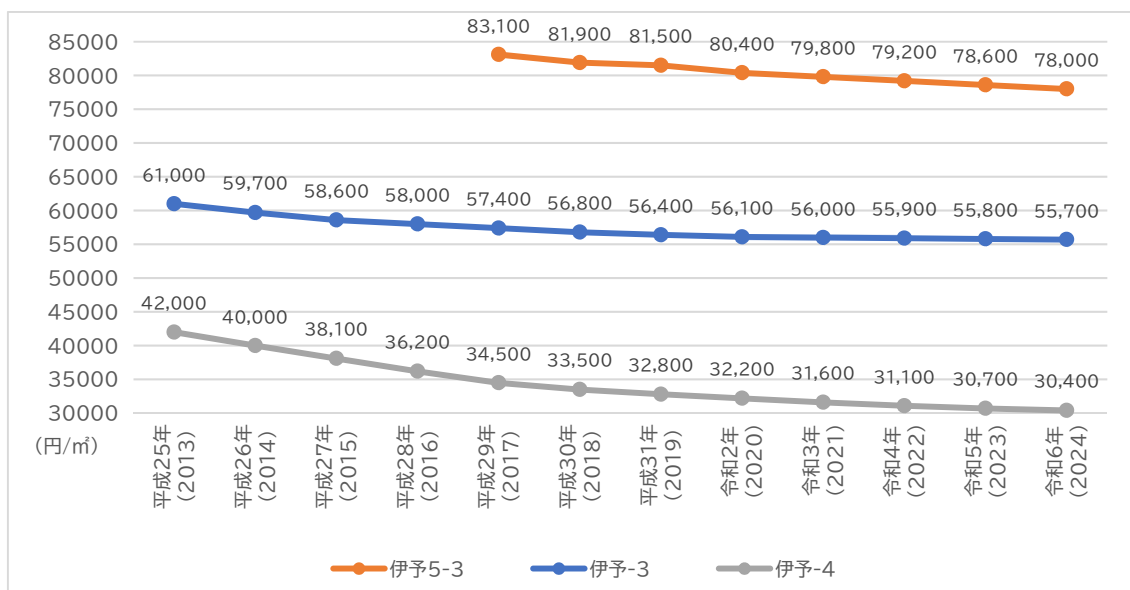


図 2-13 地価動向図

別紙 ウェルピア伊予の概要

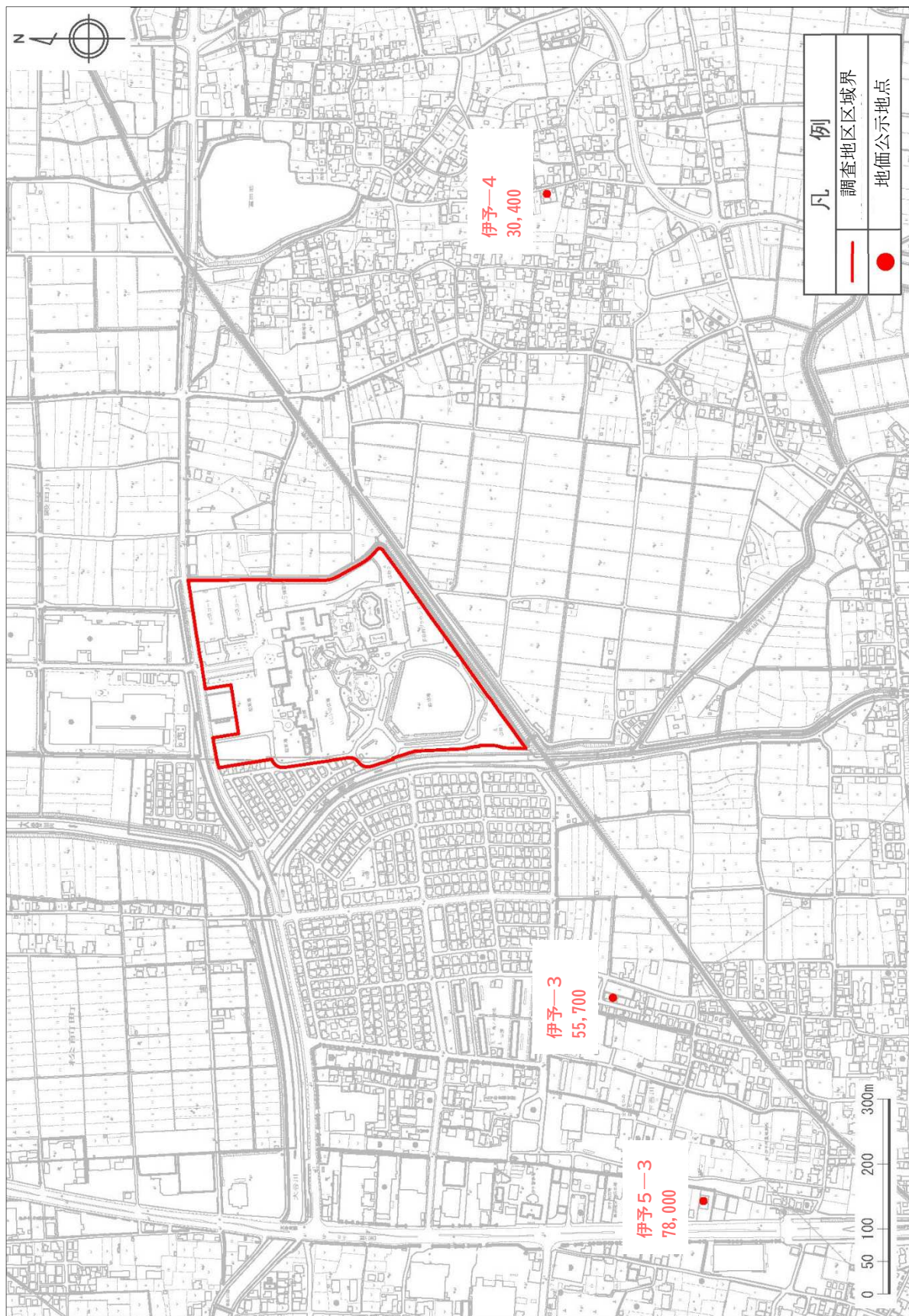


図 2-14 地価公示図

(3) インフラ整備状況

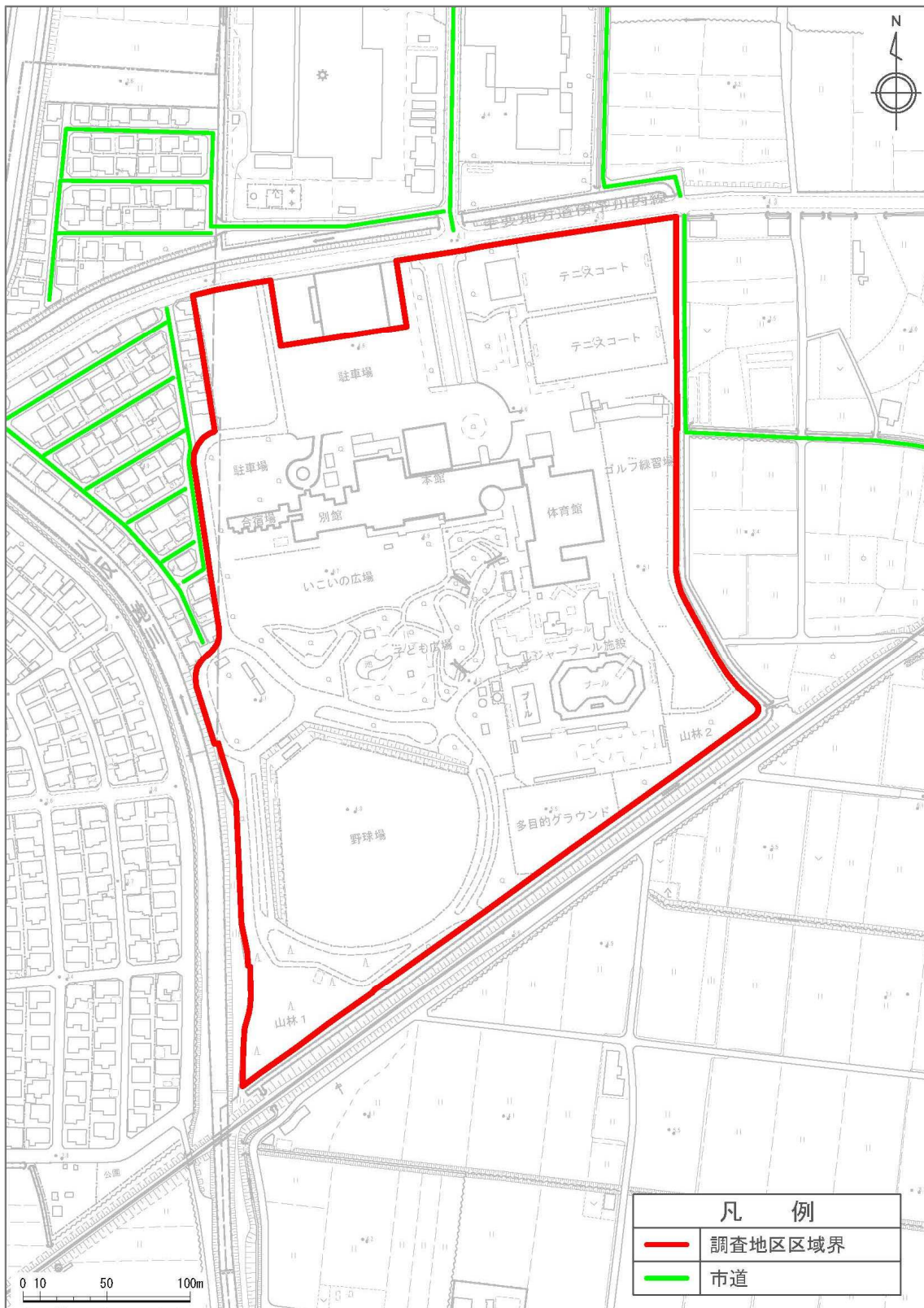


図 2-15 市道認定路線図