

(5) 周辺施設立地状況

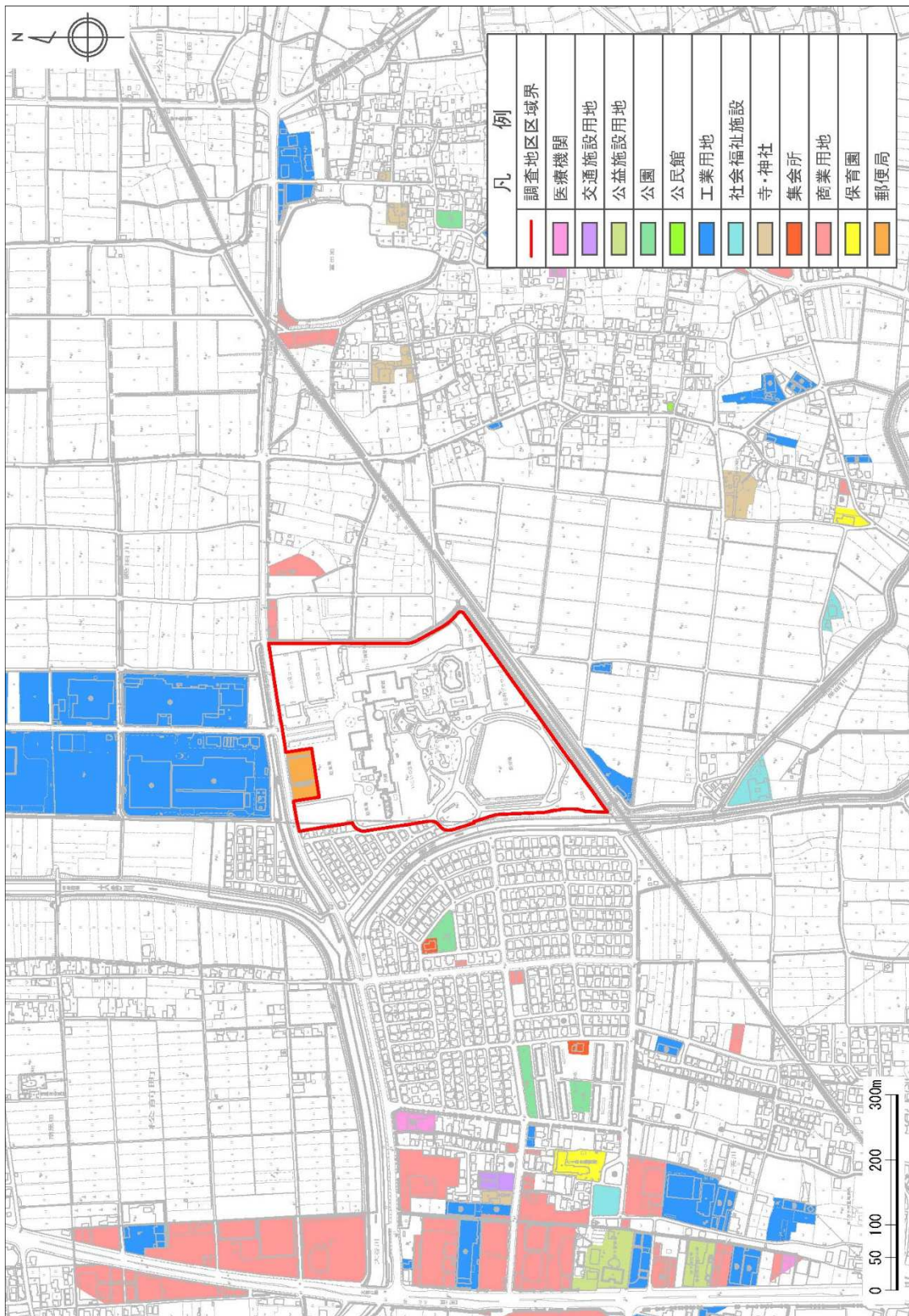


図 2-23 周辺施設立地状況図 (1 km圏域)

## 1-5 施設利用の状況及び事業収支の推移

### (1) ウェルピア伊予の利用人数推移

・ウェルピア伊予の開設平成20年度（2008）から令和5年度（2022）までの利用者数の推移は以下の通りである。

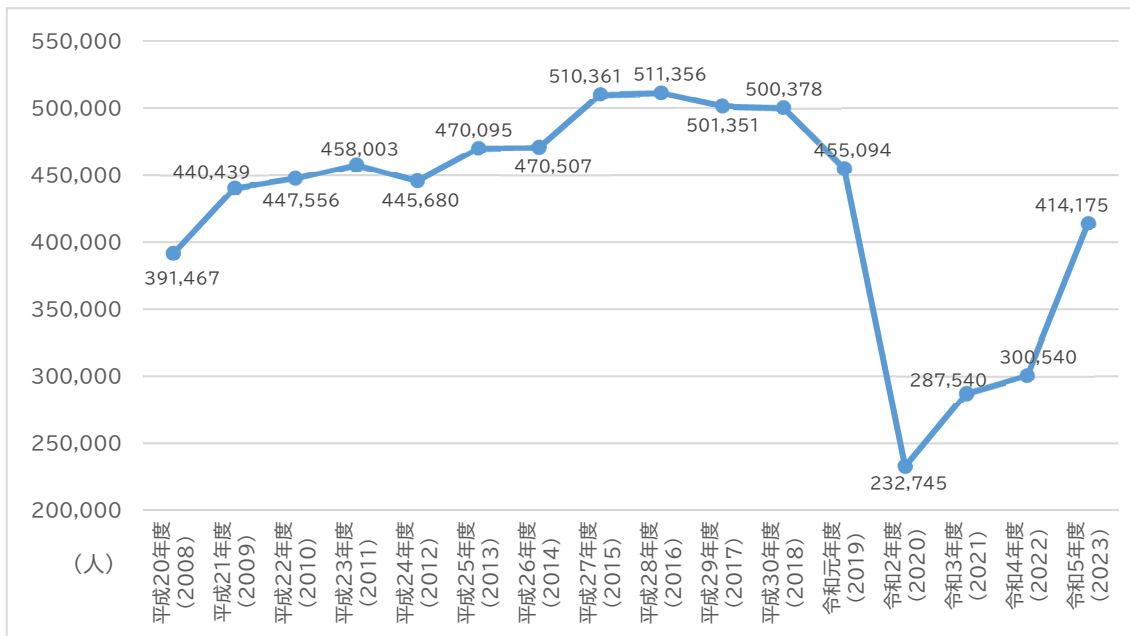


図 2-24 ウェルピア伊予の利用人数推移

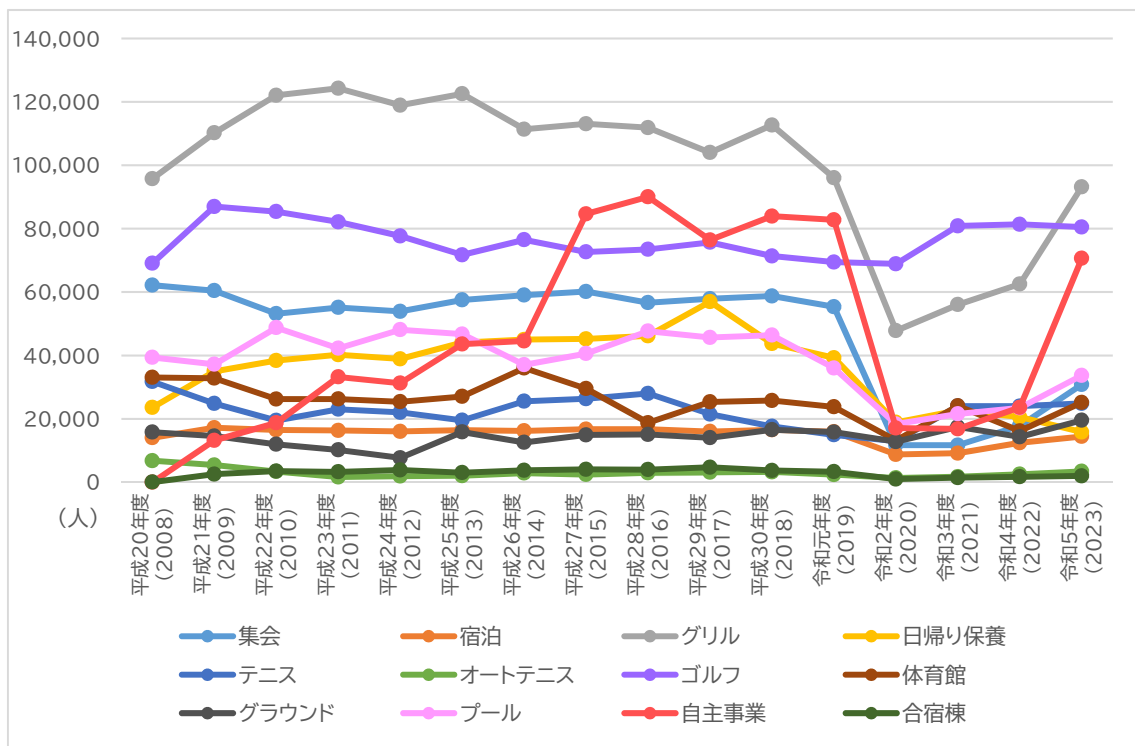


図 2-25 用途ごとの利用者数推移

## 別紙 ウェルピア伊予の概要

### (2) ウェルピア伊予の運営収支等（指定管理）

- ・ ウェルピア伊予の開設平成20年度（2008）から令和5年度（2023）までの収支の推移は以下の通りである。

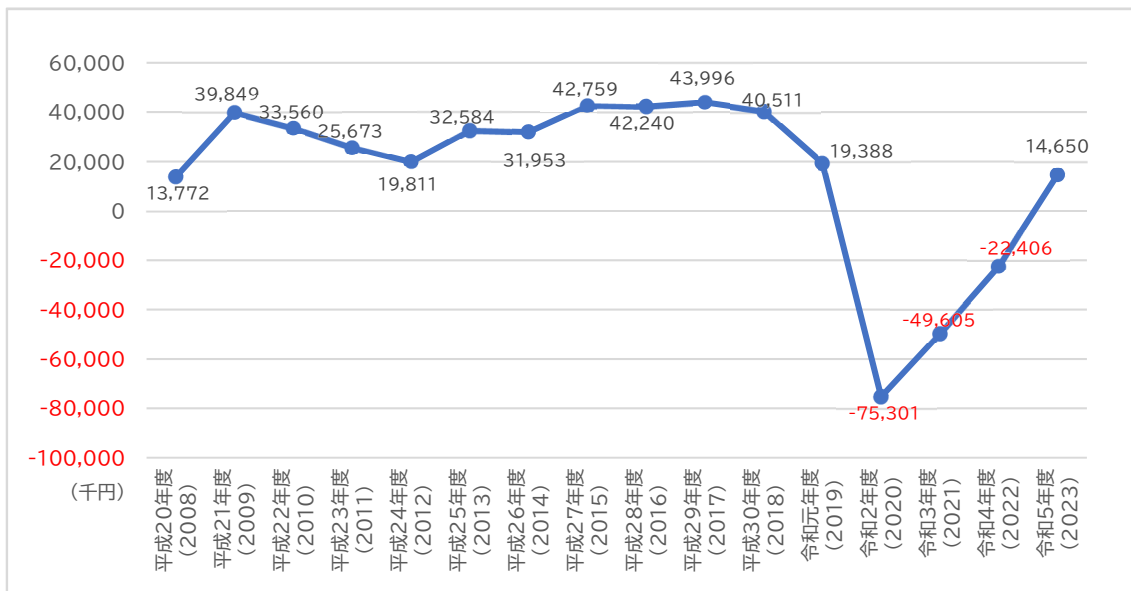


図 2-26 ウェルピア伊予の運営収支推移

- ・ ウェルピア伊予の開設平成20年度（2008）から令和5年度（2023）までの収入・支出の推移は以下の通りである。

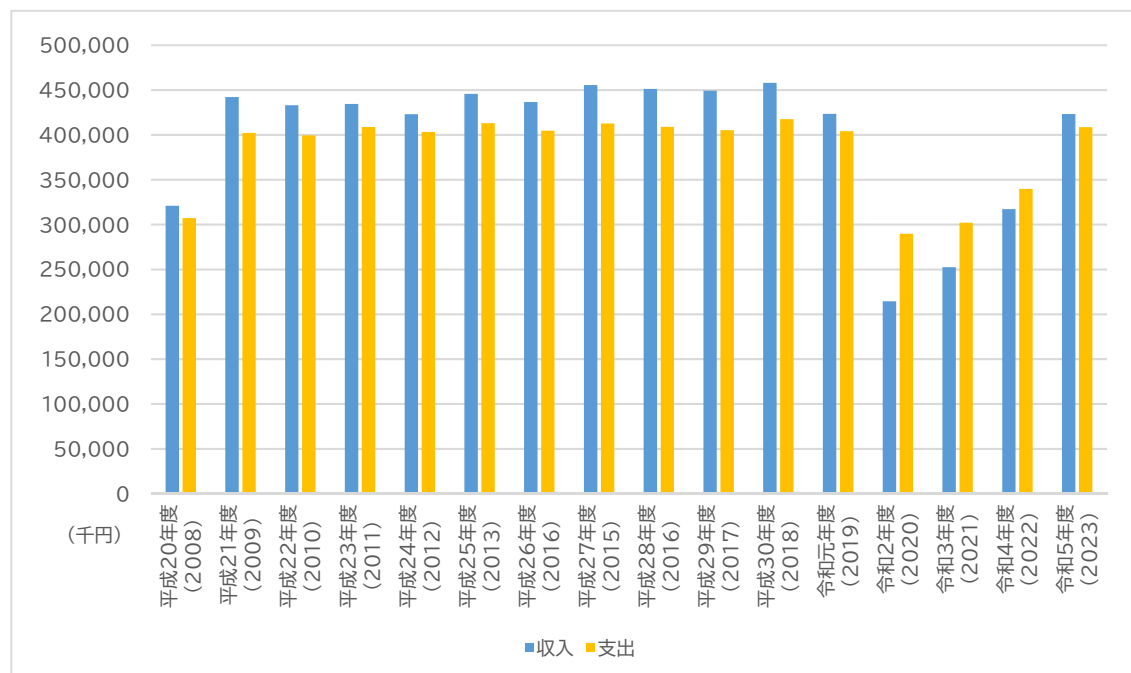


図 2-27 ウェルピア伊予の収入・支出推移

## 別紙 ウェルピア伊予の概要

- ・ ウェルピア伊予の納付金の推移は以下の通りである。（現在の指定管理方式は、独立採算で運営し、利益剰余金の一部を市に収める方式をとっている）

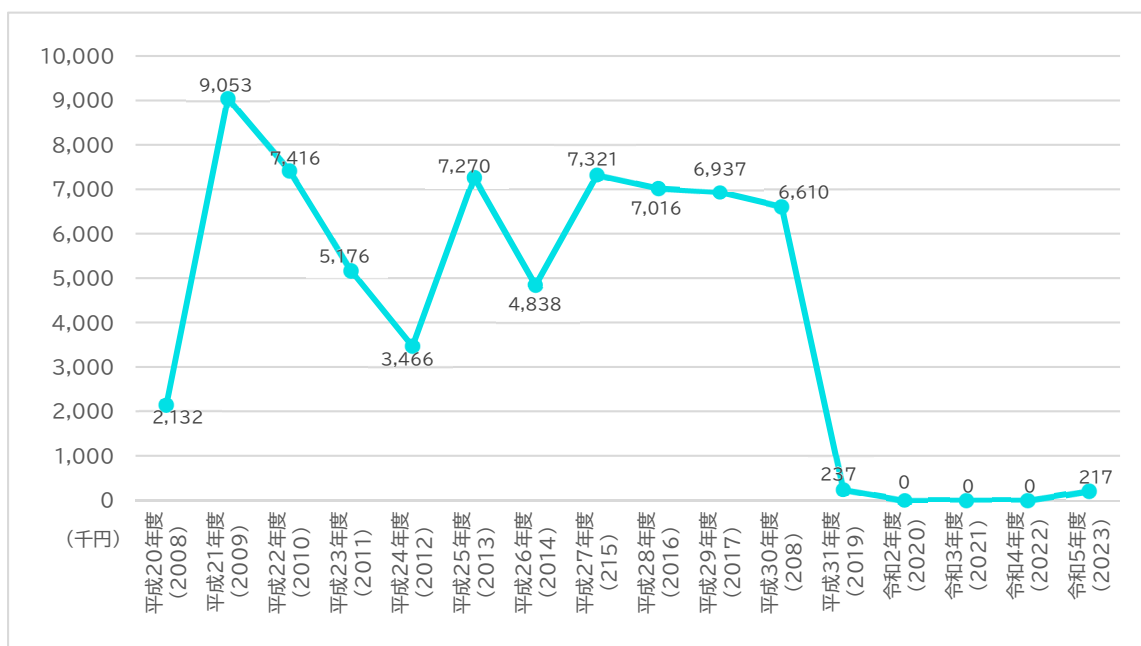


図 2-28 ウェルピア伊予の納付金推移

### (3) ウェルピア伊予の市の支出

- ・ ウェルピア伊予の運営管理は指定管理者が行っているが、主要設備や施設の更新は市が実施している。開設した平成 20 年度（2008）から令和 5 年度（2023）までの、市のその他の支出も含めた推移は以下の通りである。

なお、年間の平均費用はで約 69,169（千円）となる。

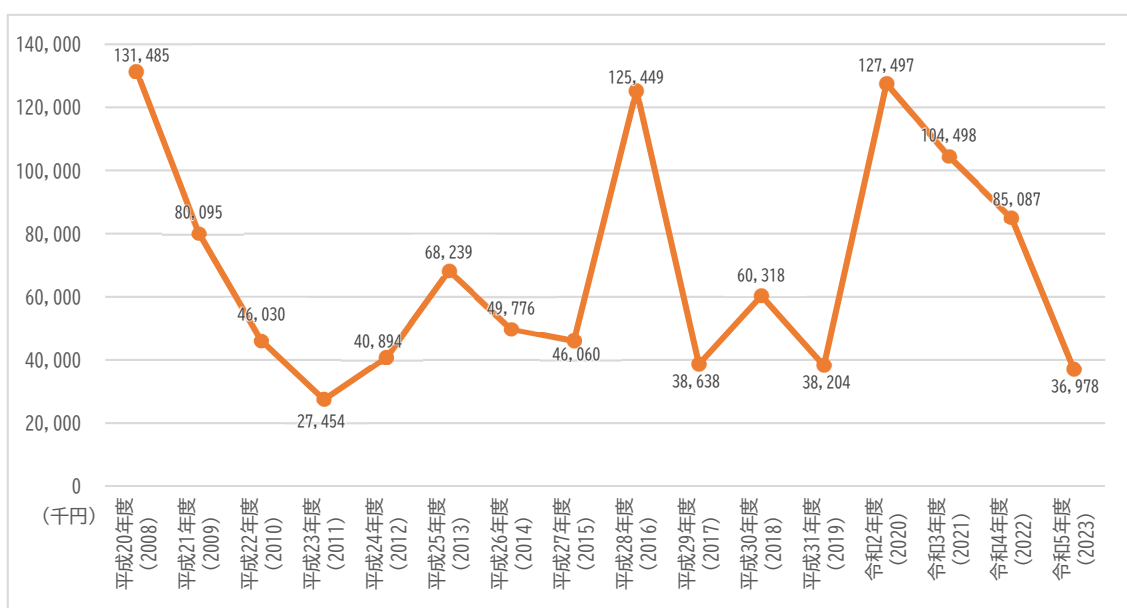


図 2-29 ウェルピア伊予の市の支出

## 別紙 ウェルピア伊予の概要

### (4) ウェルピア伊予の運営収支 等（指定管理 +市の支出）

- ・ ウェルピア伊予の開設平成 20 年度（2008）から令和 5 年度（2023）までの運営収入（指定管理者）に対し、支出（指定管理者および市）の推移は以下の通りである。  
 なお、各年度の収支の総額（16 年分）は 853, 392（千円）のマイナス収支である。

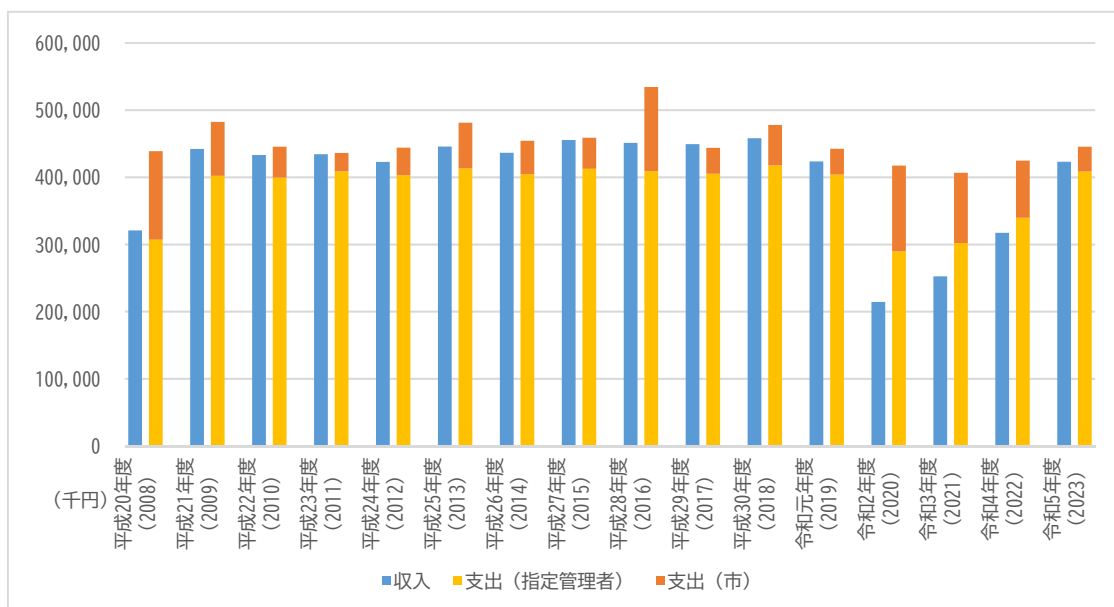


図 2-30 ウェルピア伊予の収入・支出 (+市支出) 推移

## 1-6 修繕工事に係る費用

### (1) 修繕工事費の実績値推移

・ウェルピア伊予の修繕工事に関する費用実績値の推移は以下の通りである。なお、年間の平均費用はで約 45,057（千円）となる。

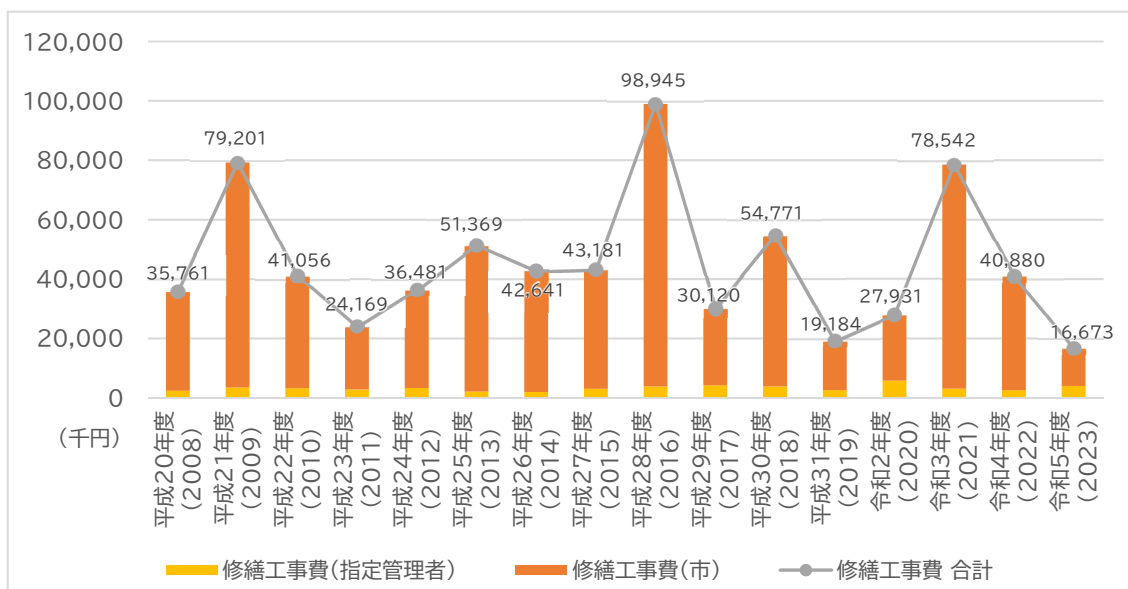


図 2-31 ウェルピア伊予の修繕工事費推移

### (2) 修繕工事費の単年度推計

・年間の平均費用が約 45,057（千円）であることを踏まえ、物価上昇率を考慮して単年度の修繕工事費を概算した結果は以下の通りである。

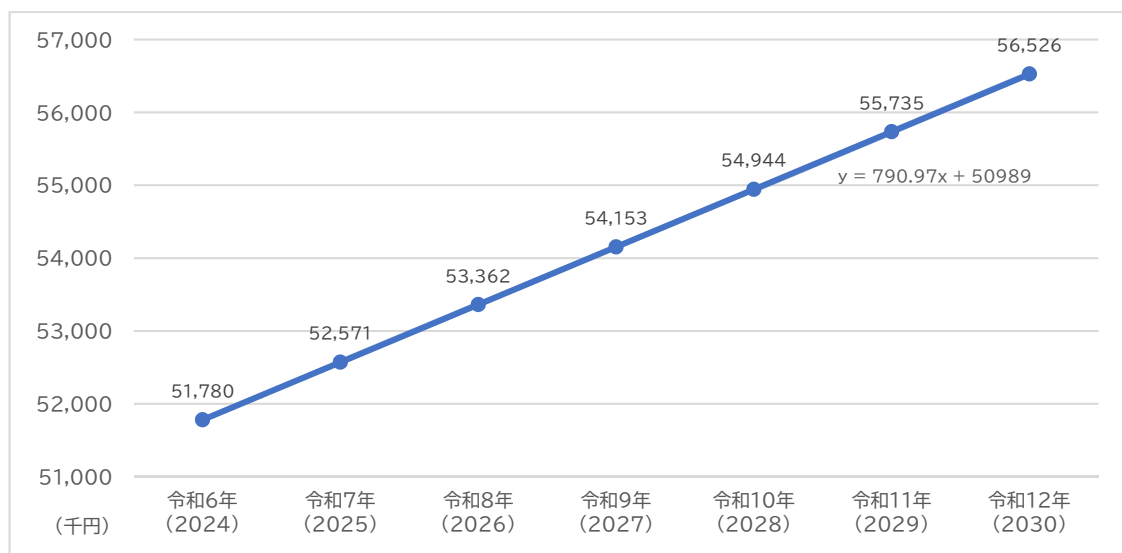


図 2-32 ウェルピア伊予の修繕・工事費推計

## 別紙 ウェルピア伊予の概要

### (3) 施設ごとの修繕工事費の実数値の累積合計

- ・平成20年(2008)から令和5年(2023)の15年間のウェルピア伊予の各施設の修繕工事費の累積合計は下記の通りである。最も高い値となっているのは本館・別館・合宿棟が218,974(千円)となっており、次いでゴルフ練習場の132,713(千円)、その他施設の89,786(千円)となっている。

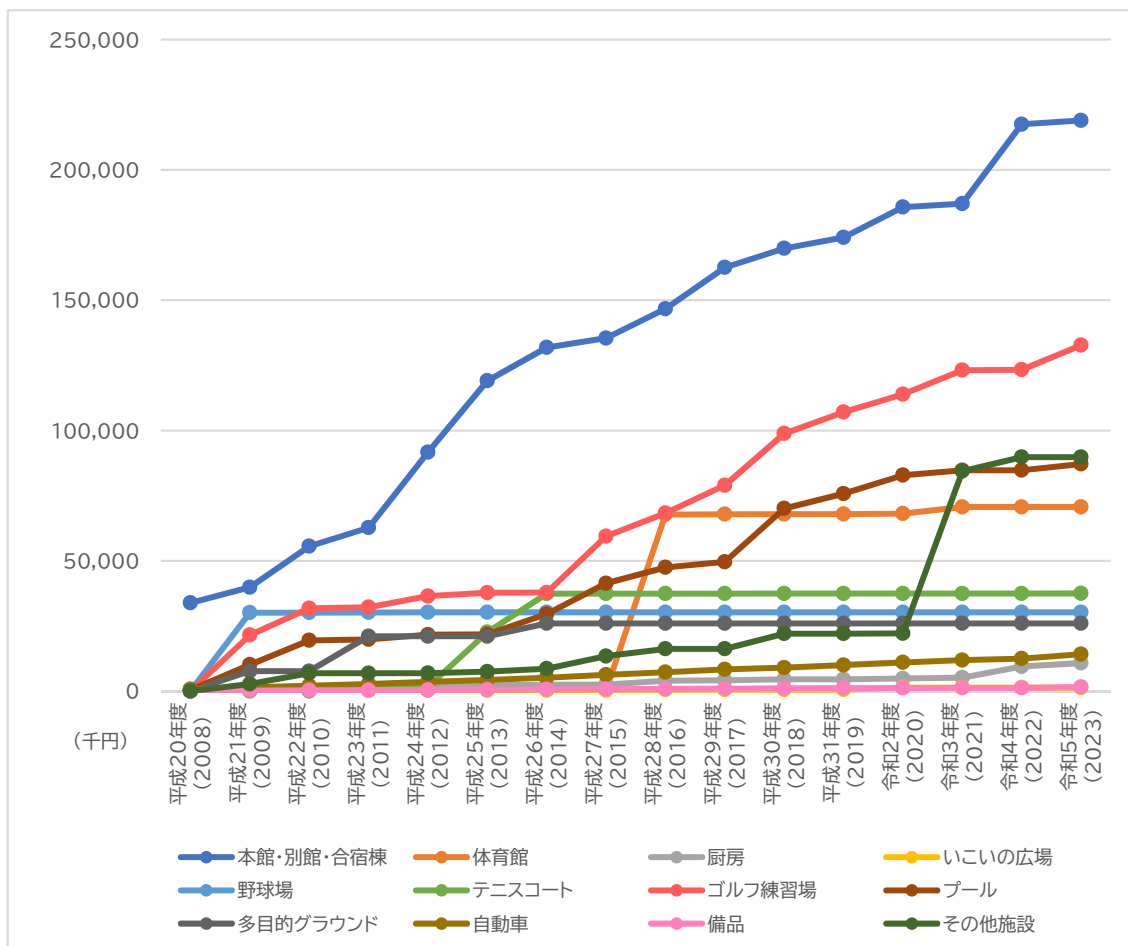


図 2-33 施設ごとの修繕工事費の累積合計

## 別紙 ウェルピア伊予の概要

### (4) 参考（地下貯蔵タンクについて）

- ・灯油地下タンクについて、令和 12 年（2030）7 月 31 日には設置から 50 年が経過する。これに伴い、危険物の規制に関する規則（第 23 条）に基づき、適切な「流出防止対策」を実施する必要がある。

流出防止対策には、埋設年数、設計板厚等に応じて、以下のいずれかの対策を行うことが求められている。

※設置より 40 年後に「危険物の漏れを検知することができる常時監視装置」の対策を行った場合の対策項目を記載

#### <FRP コーティング>

地下貯蔵タンクの腐食により生じた欠損を、タンクの内面に FRP 形成することにより補うもの。

#### <電気防食>

地下貯蔵タンクや地下埋設配管などの防食対象物に、継続して直流電流(防食電流)を流すことで電気的科学的反応である腐食を防止するもの。



図 2-34 地下貯蔵タンク位置図