

# 社会資本総合整備計画書

ぐんちゅうちく  
郡中地区まちづくり計画

平成27年12月

愛媛県伊予市

社会資本総合整備計画

平成 年 月 日

計画の名称		郡中地区まちづくり計画																																					
計画の期間		平成28年度 ～ 平成32年度 (5年間)			交付対象		愛媛県伊予市			重点計画の該当		○																											
計画の目標		<p>・旧伊予市の中心部である灘町が商店街として栄えてきたが、国道56号の整備や消費者ニーズの変化とともに、国道沿線に新しい店舗や事業所が増え、松山自動車道伊予インターチェンジの開設等により、郊外型大型店舗の出店や増床が行われるようになり、中心市街地の衰退がみられるようになった。</p> <p>一方で、中心市街地には昔の町家が多く残り、江戸時代の区割や骨格が残っているとともに、公共交通結節機能、経済機能、公共公益機能等の主な都市機能が既に集約されている。</p> <p>こうしたことから、JR伊予市駅や伊予鉄郡中港駅等を中心とした中心市街地を「中心拠点区域」に位置付け、老朽化した公共施設の集約更新を行い、都市機能のコンパクト化と拡散防止、中心市街地における公共・公益サービス機能の維持を図る。また、郡中の古いまちなみを中心とする観光資源を活用し、地域内外の交流の拡大を図る。</p>																																					
計画の成果目標（定量的指標）		<ul style="list-style-type: none"> <li>・商店街の歩行者数を245人（H26）から270人（H32）に増加させる</li> <li>・図書館・地域交流センターの利用者数を62,706人（H26）から66,000人（H32）に増加させる</li> <li>・「町家」の入込客数を285,197人（H26）から301,000人（H32）に増加させる</li> <li>・計画区域内居住人口を5,806人（H26）から5,835人（H32）に増加させる。</li> </ul>																																					
定量的指標の定義及び算定式		<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="3">定量的指標の現況値及び目標値</th> <th rowspan="2">備考</th> </tr> <tr> <th>当初現況値 (H26当初)</th> <th>中間目標値 (H30末)</th> <th>最終目標値 (H32末)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>図書館・地域交流センター利用者数 図書館及び地域交流センターの複合施設の年間利用者数の合計</td> <td>62,706 人/年</td> <td>—</td> <td>66,000 人/年</td> <td></td> </tr> <tr> <td>「町家」入込客数 観光拠点やイベント会場である「町家」の年間入込客数</td> <td>285,197 人/年</td> <td>—</td> <td>301,000 人/年</td> <td></td> </tr> <tr> <td>商店街歩行者数 商店街の中心部にあたる「宮内邸」前における、10月の平日・土曜日の2日間、9:00～19:00の歩行者数合計</td> <td>246 人</td> <td>—</td> <td>270 人</td> <td></td> </tr> <tr> <td>計画区域内居住人口 都市再生整備計画の対象区域内における居住人口</td> <td>5,806 人</td> <td>—</td> <td>5,835 人</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>											定量的指標の現況値及び目標値			備考	当初現況値 (H26当初)	中間目標値 (H30末)	最終目標値 (H32末)	図書館・地域交流センター利用者数 図書館及び地域交流センターの複合施設の年間利用者数の合計	62,706 人/年	—	66,000 人/年		「町家」入込客数 観光拠点やイベント会場である「町家」の年間入込客数	285,197 人/年	—	301,000 人/年		商店街歩行者数 商店街の中心部にあたる「宮内邸」前における、10月の平日・土曜日の2日間、9:00～19:00の歩行者数合計	246 人	—	270 人		計画区域内居住人口 都市再生整備計画の対象区域内における居住人口	5,806 人	—	5,835 人	
	定量的指標の現況値及び目標値			備考																																			
	当初現況値 (H26当初)	中間目標値 (H30末)	最終目標値 (H32末)																																				
図書館・地域交流センター利用者数 図書館及び地域交流センターの複合施設の年間利用者数の合計	62,706 人/年	—	66,000 人/年																																				
「町家」入込客数 観光拠点やイベント会場である「町家」の年間入込客数	285,197 人/年	—	301,000 人/年																																				
商店街歩行者数 商店街の中心部にあたる「宮内邸」前における、10月の平日・土曜日の2日間、9:00～19:00の歩行者数合計	246 人	—	270 人																																				
計画区域内居住人口 都市再生整備計画の対象区域内における居住人口	5,806 人	—	5,835 人																																				
全体事業費		合計 (A+B+C+D)	4,118.0百万円	A	4,110.0百万円	B	0百万円	C	8百万円	D	0百万円	効果促進事業費の割合	0.2%																										
交付対象事業																																							
A1 基幹事業																																							
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容・規模等	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費（百万円）	備考																								
A-1	都市再生	一般	伊予市	直接	—	郡中中心拠点地区都市再生整備計画事業	A=126.2ha	伊予市	H28	H29	H30	H31	H32	4,110.0																									
合計													4,110.0																										
B 関連社会資本整備事業																																							
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容（延長・面積等）	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費（百万円）	備考																								
合計																																							
番号	一体的に実施することにより期待される効果													備考																									
C 効果促進事業																																							
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費（百万円）	備考																								
C-1	計画・調査	一般	伊予市	直接	—	事業効果評価分析	事業効果の評価分析	伊予市	H28	H29	H30	H31	H32	5																									
C-2	計画・調査	一般	伊予市	直接	—	街歩きマップ作成	景観資源を巡るマップの作成	伊予市						3																									
合計													8																										
番号	一体的に実施することにより期待される効果													備考																									
C-1	今後のまちづくりを検討するための効果分析調査を行う。																																						
C-2	A-1とセットで実施することで地域の魅力を発信し、街中への人の流れを創出する。																																						
D 社会資本整備円滑化地籍整備事業																																							
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（面積等）	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費（百万円）	備考																								
合計																																							
番号	一体的に実施することにより期待される効果													備考																									

